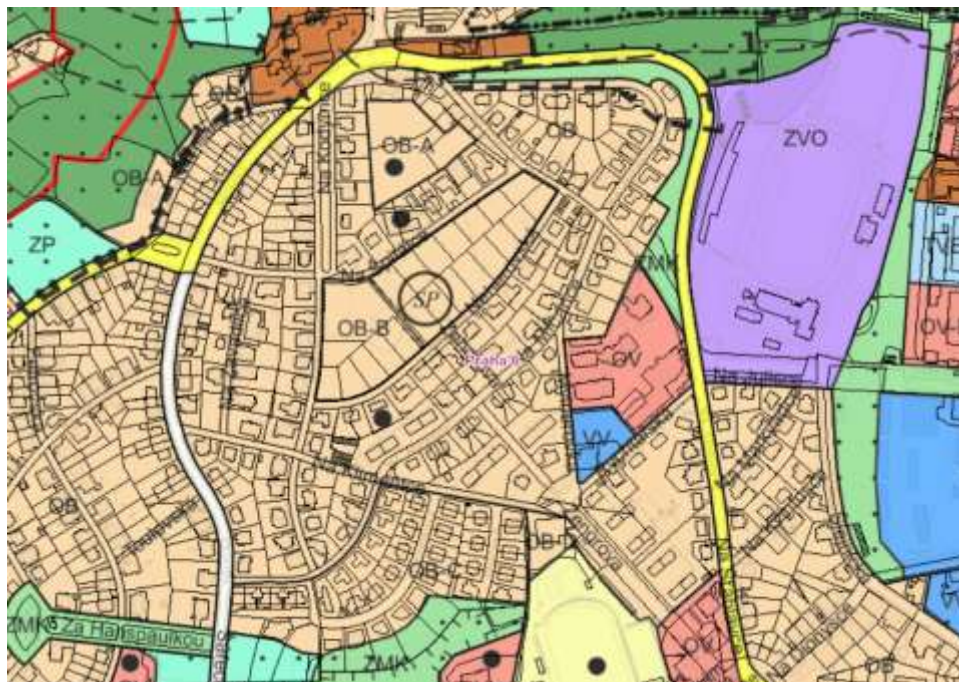


Vzhledem k neustále se zvětšujícímu zahušťování zástavby na Hanspaulce, v důsledku čehož se postupně i zhoršuje stav dopravy na příjezdových / odjezdových komunikacích z lokality, nesouhlasím se zástavbou na území ohraničeném ulicemi Na Špitálce, Na Kodymce, Neherovská a Na Fišerce.

Navíc, což je s ohledem na plánovanou zástavbu asi to nejpodstatnější, se na daném území vyskytují vzácné rostliny a vzácní živočichové, což je prokázáno i odbornými posudky.

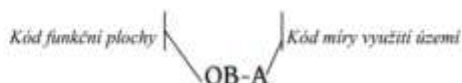
Proto navrhuji, aby bylo dané území v územním plánu překlasifikováno ze zóny OB-B na zeleň, tedy ZP nebo ZMK.

Stávající stav uvedený v územním plánu je následující:



Míra využití území

(1) ÚPn obsahuje ve vybraných funkčních plochách regulativy, stanovující max. míru využití území (kód A-K).



(2) Míra využití území je vyjádřena kódem míry využití území, který je definován koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) a podlažnost – viz informativní část.

Tab. č. 2: Tabulka míry využití území

(3) SMĚRNÁ ČÁST			(4) INFORMATIVNÍ ČÁST		
KÓDY MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	POZNÁMKA
A	0,2	0,65	1	0,20	rodinné domy
		0,80	2+	0,10	rodinné domy s nadstandardními parcelami
B	0,3	0,50	1	0,30	přístavby pro bydlení a podnikání
		0,65	2	0,15	rozvozní rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,75	3+	0,10	rodinné domy a obytné domy

Žádoucí stav:

- ■ ■ ■ ■ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- — — — — OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
(VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- ■ ■ ■ ■ PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- ▬▬▬▬▬▬▬ REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA
č.114/1992 Sb.)

PŘÍRODA, KRAJINA A ZELENĚ

- LR

 LESNÍ POROSTY
- ZP

 PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
- ZMK

 ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- NL

 LOUKY A PASTVINY
- IZ

 IZOLAČNÍ ZELENĚ
- ZELENĚ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU