

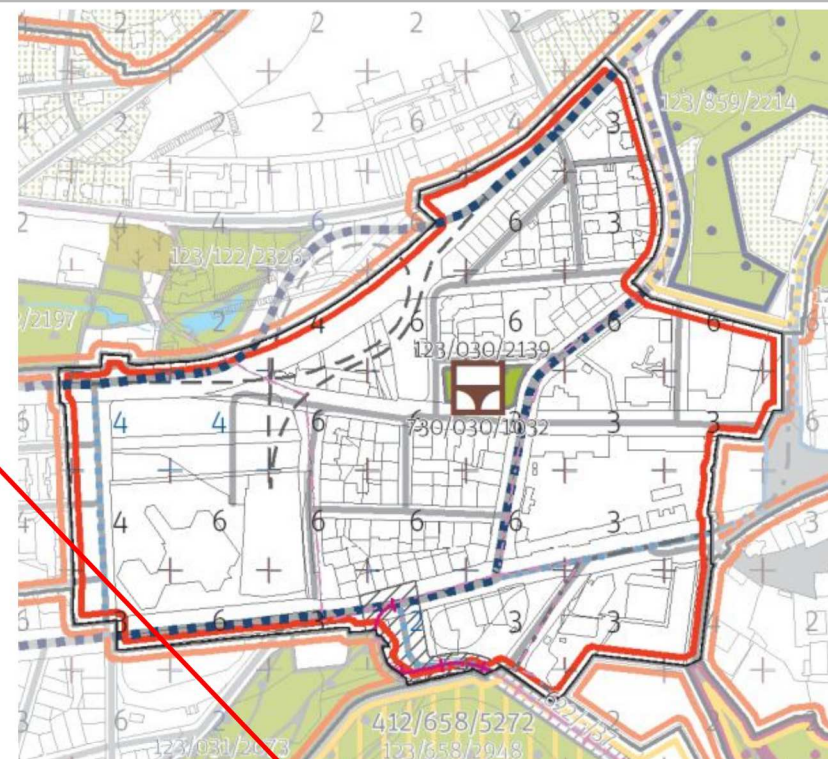
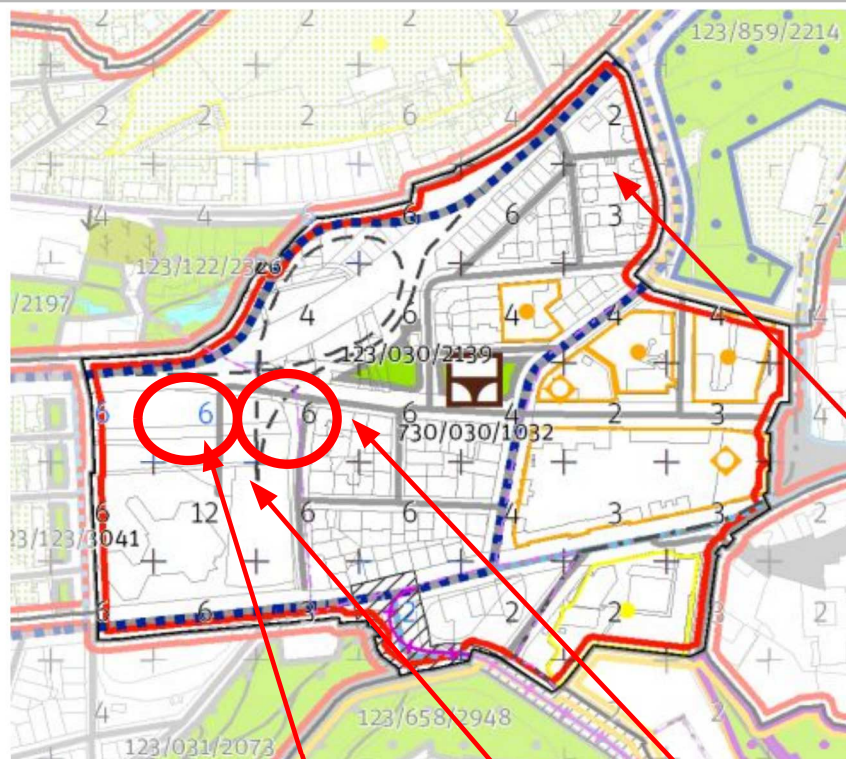
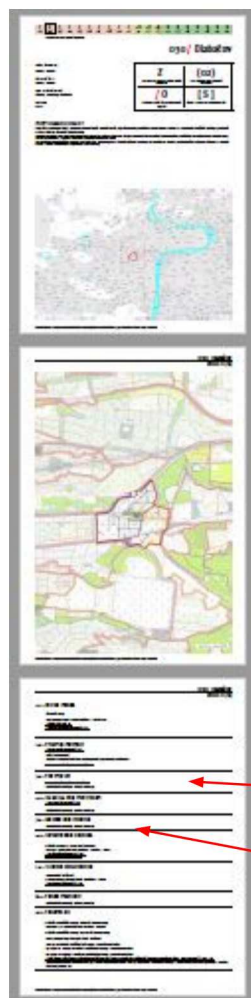
Metodický problém

- + Plán je záměrně flexibilní a tedy i stabilní
- Malá podrobnost plánu nezaručuje předvídatelný rozvoj - území je nestabilní (skrytý rozvoj)

Lokalita 030 - Dlabačov

2022 - zdroj: metropolitniplan.praha.eu

2018 - zdroj : www.mpp.praha6.org



Rozvoj ve stabilizované ploše

6 pater v 4-5 podlažní zástavbě Můžou se vily přestavět na polyfunkční blok?
chybí pěší spojení do školy, neřešená Malovanka (propojení zeleně, cyklo a pěších)

Regulativy v jednotlivých člancích

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokova struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bělohorská, Myslbekova, Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81