



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	wzxp5dau
---------------	----------

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Právnícká osoba			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Společně pro Šestku, z.s.			
Jméno jednatele		Vladan Hodek			
IČ	6570810	ID datové schránky	5qhg46d		
Ulice	Pod Hvězdou 2	Č. popisné/ č. evidenční	162		
PSČ	16000	Obec	Praha 6		
Telefon	604144782	Email	hodek@axiohm.cz		

23- Šárecké údolí - Rozšiřování zastavitelného území

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje. Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám. Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Text zdůvodnění: Již v roce 1992/3 byla pro stávající územní plán zpracována územní studie, která pečlivě hodnotila potenciál zastavitelnosti přírodního parku a dle závěru vymezila rozsah zastavitelného území. Studie zpracovaná ing. arch Holubem získala i ocenění a byla následně převedena do územního plánu. Již tenkrát studie upozornila, že pro její naplňování je nezbytný aktivní management města, který musí zajistit vymahatelnost i konkrétní opatření v území, včetně pozemkových úprav. Studie se nikdy nestala podkladem pro rozhodování a regulační plán nebyl nikdy zpracován. Podrobnost územní studie není do územního plánu přenesena a nedošlo tak ani k naplňování smyslu jejího zpracování a potřebné ochraně charakteru území a přírodního parku jako celku. Tento stav je zdrojem permanentních konfliktů a problémů v území. Proto MČ Praha 6 přistoupila ke zpracování nové územní studie, která potvrdila, že hlavní rozvojovou prioritou území není zástavba, ale ochrana hodnot přírodního parku včetně vystavěného prostředí. Územní studie potvrdila správnost původního vymezení a kromě jednotlivých staveb a dílčího upřesnění zastavitelných ploch ponechává plochy pro zástavbu beze změn. Územní studie navrhla konkrétní kapacity zastavitelnosti včetně HPP a vymezila pro nové objekty i uliční čáru. Pro další rozšiřování zástavby není žádný zákonný důvod ani dostatečná potřeba doložitelného veřejného zájmu. Závěry územní studie projednala MČ Praha 6 na svém zastupitelstvu viz. usnesení ZMČ 463821 ze dne 17.9. 2021. Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Podle ustálené judikatury se toto ustanovení použije i na pořizování nového územního plánu, přičemž požadavek stanovený tímto ustanovením vyjadřuje zájem na ochraně nezastavitelných pozemků. Dochází-li v rámci územně plánovací dokumentace k rozšíření zastavitelného území, musí být identifikován jiný

zájem, který musí být poměřen se zájmem na ochraně nezastavitelných pozemků. Při posuzování potřebnosti vymezení nové zastavitelné plochy nelze rovněž odhlížet od posouzení, zda regulované území již zastavitelné plochy s totožným funkčním využitím obsahuje, v jakém rozsahu jsou takové plochy vymezeny, a zda jsou tyto plochy využity (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 9. 2021, č. j. 1 As 231/2019-37). Návrh Metropolitního plánu zde nerespektuje ani omezení vyplývající z toho, že dané pozemky (plochy) se nachází na území přírodního parku Šárka – Lysolaje, zřízeném nařízením hl. m. Prahy č. 10/2014 o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy. Toto nařízení ve svém § 15 stanoví, že (odst. 2) na území přírodních parků nelze umisťovat nové stavby (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3). Dle odst. 3 je sice možné provádět dostavbu stávajících sídelních útvarů – v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. územní plán může i na území přírodního parku vymezit místa k zástavbě, ale jen za splnění v daném nařízení uvedených podmínek. V případě daných pozemků (ploch) se jednak nejedná o pozemky, na nichž by mohla být prováděna dostavba nějakého sídelního útvaru (pro Šárecké údolí je typická rozvolněná a rozptýlená zástavba, nikoli kompaktní sídelní útvary), jednak i územně plánovací dokumentace musí respektovat účel vymezení přírodního parku a omezení z toho vyplývající, tj. územní plán by měl primárně ctít princip, že na území přírodního parku není další zástavba (s výjimkou uvedeného v nařízení hl. m. Prahy č. 10/2014) přípustná. Toto však navrhovaný Metropolitní plán vymezením daných zastavitelných (stavebních) ploch nerespektuje.

Lze tedy konstatovat, že vymezení nových zastavitelných (stavebních) ploch v oblasti Šáreckého údolí (jak výše uvedených, tak i dalších) je rozporné s právními předpisy, a to konkrétně vzhledem k:

- rozporu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (rozpor s § 36 odst. 5 stavebního zákona),
- rozporu s cíli územního plánování (rozpor s § 18 odst. 4 stavebního zákona),
- rozporu s požadavky na činnost v přírodním parku Šárka – Lysolaje (rozpor s § 12 odst. 1 a 3 zákona č. 114/1992 Sb. a § 15 nařízení hl. m. Prahy č. 10/2014),
- rozporu s požadavky na činnost v ochranném pásmu maloplošných zvláště chráněných území, zejména přírodní památky Dolní Šárka (rozpor s čl. 4 odst. 3 písm. a) vyhlášky hl. m. Prahy č. 4/1982),
- rozporu s požadavky na ochranu nezastavitelných ploch (rozpor s § 55 odst. 4 stavebního zákona),
- rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu (rozpor s § 4 odst. 1 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.),

24- Šárecké údolí - Protipovodňová opatření proti vzedmuté Vltavě a bleskovým povodním na Šárecko-Litovickém potoce

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme doplnit do veřejně prospěšných staveb a opatření protipovodňovou ochranu nemovitostí v ul. V Podbabě a na začátku ul. V Šáreckém údolí proti vzedmuté vodě Vltavy a Šárecko-Litovického i Lysolajského potoka. Zpracovávaná územní studie Šárecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Šárka vyhodnotila již zpracované varianty řešení a navrhla konkrétní způsob ochrany obyvatel a nemovitostí, který byl schválen MČ Praha 6 a předán magistrátu hl. m. Praze k dalšímu rozpracování. Požadujeme do individuálních regulativů doplnit informaci odkazující na řešení v územní studii.

Text zdůvodnění: Za posledních 20 let bylo území 2x zaplaveno vzedmutím Vltavy - v roce 2002 a 2013. V listopadu 2002 se magistrát usnesením zastupitelstva zavázal chránit obyvatele Prahy před povodněmi na úrovni pětisetleté vody a následně byl postupně budován systém protipovodňových opatření, ale k ochraně obyvatel ulice V Podbabě a začátku ul. V Šáreckém údolí nedošlo. V roce 2013 bylo proto území postiženo vzedmutou Vltavou podruhé. Obyvatelé postižené oblasti ve spolupráci s MČ Prahou 6 dlouhodobě požadují zajištění ochrany života a majetku. Absence protipovodňových opatření má za následek obtížnost či nemožnost pojistit ohrožené nemovitosti. Každá taková událost nepoškozuje jen majitele objektů, ale díky potřebě následných oprav vede k dlouhodobé uzávěře vjezdu do údolí, které omezuje spojení obyvatel Lysolaj a Šáreckého údolí s územím hl.m. Prahy. Řešení protipovodňové ochrany bylo jedním z cílů zpracovávané územní studie Šárecké údolí - Tichá-Horní-Dolní Šárka. Řešení je projednané s místními občany. Umožňuje 100% pasivní ochranu před rozlivem Šárecko-Litovického potoka i aktivní ochranu proti vzedmuté Vltavě na úroveň 500 leté vody. Řešení je výsledkem zvažování mnoha variant. Při vážení nebyla zohledněna pouze pořizovací cena, ale i celkové dopady na charakter historické krajiny jako významné kulturní hodnoty celospolečenského významu. Řešení má umožnit zachování genia loci a území dále je rozvíjet. Vzhledem k probíhající klimatické změně je doložen zvýšený výskyt extrémních klimatických jevů mimo jiné i povodní. Řešení rada MČ Prahy 6 usnesením č. 3210/22 ze dne 7.2. 2022 předala hl.m. Praze a požaduje další rozpracování. Vymezením potřebné ochrany se naplňuje jak závazek hl. m. Prahy z roku 2002, tak i požadavek na konkrétní řešení z roku 2022.

Řešení v případě povodní převádí jednoduchými uzávěry mostků, hradily

a šoupaty Šárecko-Litovický i Lysolajský potok do tunelu k Vltavě. Ten je navržen tak, že zároveň slouží pro rychlé pěší, ale zejména cyklistické spojení Dolní Šárky s nábřežím Vltavy a následně lávkou do ZOO. Jedná se o součást „zelené linky“ cest, které bezkolizně a bezpečně propojí oddechové plochy hl. m. Prahy. Opatření, které umožní uzavření viaduktu jsou spojena s úpravou prostoru na vstupu do údolí, kdy dochází zároveň ke změně dopravního uspořádání, které umožňuje zásadně zklidnit a zkvalitnit prostor za viaduktem. Umožňuje vytvořit placetu pro pěší včetně plochy pro opětovné doplnění zeleně a posílení kulturně historického rázu území. Navržené řešení tedy nepřináší jen samotnou ochranu obyvatel, ale i zvyšuje kvalitu veřejného prostoru a rozšiřuje potenciál využití rekreačně oddechových ploch. Vytvářením přímých a bezpečných vazeb podporuje aktivní mobilitu a snižuje poptávku po individuální automobilové dopravě.

25. Šárecké údolí - Protipovodňová opatření proti vzedmuté na Šárecko-Litovickém potoce

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme doplnit do veřejně prospěšných staveb a opatření protipovodňovou ochranu nemovitostí v ul. V Šáreckém údolí na Mlýnku proti rozlivu Šárecko-Litovického potoka. Požadujeme do individuálních regulativů doplnit informaci odkazující na řešení v územní studii.

Text zdůvodnění: V Šáreckém údolí jsou formálně vymezeny plochy pro povodňové poldry, které však reálně vzhledem ke spádu potoka žádné účinné rozložení povodňové vlny nepřinesou. Správa lesů hl.m. Prahy, která povodí malých toků spravuje, tak přistupuje k tomu, že upravuje tok potoka, který revitalizuje a zároveň upravuje jeho profil tak, aby byl zajištěn neškodný průchod povodňové vlny. Obdobný postup je možný i Na Mlýnku, kde k rozlivu dochází díky terénnímu snížení komunikace. ÚS navrhuje málo invazivní zásah úpravy veřejného prostoru, který umožní bránit rozlivu. Vymezení ochrany do veřejného zájmu umožní snazší realizaci a umožní koordinaci příslušných navazujících staveb a opatření.

26 - Šárecké údolí -Horoměřická ulice musí být pouze místní sběrnou komunikací, která propojuje urbanizovaná území hl.m. Prahy

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme oddělení dálnice od Horoměřické ulice, aby Horoměřická ulice nebyla městskou radiálou, která přivádí automobily ze SZ okraje Prahy do města.
Za tímto účelem požadujeme jednání se Středočeským krajem, aby nedošlo k propojení Horoměřické na plánovaný dálniční okruh. Spolu s tím žádáme, aby na SZ okraji Prahy hl.m. Praha podpořila možnost napojení obcí SZ okraje Prahy městskou komunikací na Dlouhou míli, kde bude také ukončena tramvajová linka (aby i ta mohla být časem protažena na SZ okraji až na Výhledy na Suchdole).

Text zdůvodnění: Pokud nebude realizováno napojení, nebude docházet k dopravní indukci. Nedojde k rozvoji skladů u sjezdu, naopak bude potenciál k rozvoji městských vztahů včetně potřebné vybavenosti a tím ke snižování poptávky po mobilitě. Napojením Nebušic, Horoměřic, Statenic, ale i Suchdola městskou komunikací na Dlouhou míli vzniká místní tangenciální spoj, který by měl být realizován časem i s tramvajovou tratí. Tento typ spojení vytváří dopravní spojení, na kterém lze regulovat individuální dopravu a preferovat městskou hromadnou dopravu. Tím lze zajistit odpovídající průjezdnost bez toho, že by se indukovala další doprava.

27- Šárecké údolí -Veřejný zklidněný prostor na Jenerálce místo městské radiály

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme vymezit komunikaci Horoměřickou v celé délce, kterou projíždí přes Jenerálku jako veřejný prostor s doplněnou veřejnou plochou a náměstíčkem a do individuálních regulativů doplnit požadavek na územní studii a regulaci rychlosti na 30km/h.

Text zdůvodnění: Jenerálka je doslova klíčovým územím přírodního parku Šárka - Lysolaje. Jenerálka je urbanizovaným územím přírodního parku. Zásadní revitalizace komunikace Horoměřická se zaměřením na pěší a cyklistickou prostupnost je důležitým předpokladem, který umožní rozvíjet jak rekreační potenciál území, tak i možnosti denní bezmotorové dopravy.

28- Šárecké údolí - Rozvoj přírodních ploch v souladu se zájmy ochrany přírodních hodnot i s potřebou ochrany krajinného rázu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme pro
(Lokalitu k přepracování):
965/ Šárka
243/ Tichá Šárka
964/Údolí Nebušického potoka
961/Vltava sever
810/ Zahrádková osada Jenerálka

Pro které je požadováno v rámci samostatné námítky nové členění na lokality :

Park Gabrielka Nebušice

Park Jenerálka

Park Lysolaje/Suchdol

Park Dolní Šárka

Park Baba/ Podbaba

Zahrádková osada Jenerálka

Zcela přepracovat řešení zeleně a zelených ploch, tak aby odpovídaly potřebám rozvoje a ochrany hodnot přírodního parku v souladu s krajinným řešením zpracovávané územní studie. viz. odkazy v příloze

Text zdůvodnění: Návrh územního plánu člení podrobně zelené plochy. Ačkoliv deklaruje analýzu a podrobnou znalost, zdá se, že jsou zde použity pouze nepřesné územně analytické podklady bez znalosti reálného místa. Přitom dnes v Šárce probíhá aktivní městský management. Území bylo podrobně hodnoceno v rámci Natura 2000 a složky ochrany přírody hl.m. Prahy, správa lesů hl.m. Prahy má dobrý přehled o tom, jak je třeba území spravovat. Pro přírodní památky jsou doporučené postupy a hl.m. Praha do ochrany investuje veřejné prostředky. Územní studie pečlivě analyzovala problémy, konzultovala možnosti a navrhla směr rozvoje krajiny řešeného území Šáreckého údolí. I vymezení zeleně v územním plánu je velice důležité. Pro představitele státní správy se jedná o vizi rozvoje zeleně v území. Slouží jako opora a vodítko s tím, že územní plán je brán jako místo, které zobrazuje rozvojovou strategii města. Je tedy oporou jako vyjádřený veřejný zájem. Stávající návrh však pomíjí realitu v území. Na místě obnovovaných sadů je vyznačen les. Nevhodný nálet na přírodní památku označuje jako les na nelesní ploše a potvrzuje tak rozrůstání lesní pouště. Nevyznačuje mýtiny a bezlesé místa skal, které se již dnes postupně čistí a zahazuje se aktivní městský management s vypásáním.

Nesoulad plánu s realitou máte a znejišťuje jak veřejnost, tak správce i orgány státní správy. Evidentní nesoulad vede k nerespektování rozvojových vizí a vede k svévolnému rozhodování správy, která nemá mimo přírodní památky jiné zákonné vodítko. Tento postup je konfliktní a nestabilní a neumožní reálně vymoci potřebou ochranu přírodních ploch.

29-Šárecké údolí -Ochrana vřesoviště na Zlatnici jako individuální požadavek veřejného zájmu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: V Lokalitě 965/ Šárka je vyznačen LBC Zlatnice — v přesných hranicích č. 500/-/3172. Jedná se o přírodní památku Zlatnice. Požadujeme, aby v zájmu její zachrany byl její management a ochrana v územním plánu uvedena jako předmět veřejného zájmu.

Text zdůvodnění: Přírodní památka je zákonem chráněna, je však na soukromém pozemku a majitel se o celé území nijak nestará. Hl.m. Praha nemá potřebné nástroje, jak odpovídající péči vymoci. Vymezení veřejného zájmu je signálem pro správce a orgány státní správy a vytváří předpoklady pro případný pacht, jednání o odkupu a další možnosti, jak postupně zanikající památku zachránit.

30-Šárecké údolí -Rekreační vybavenost - doplnit a vymezit jako veřejnou sportovní vybavenost do veřejného zájmu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Jenerálky (243/Tichá Šárka) vymezit plochu, která je dnes v územním plánu vymezena jako sportovní plocha opět do veřejné městské vybavenosti jako sportovní plocha s individuálním regulativem venkovní tenisové kurty.

Text zdůvodnění: V místě se nalézají v současné době garáže, ale plocha byla ke vzniku venkovních tenisových kurtů vymezena a současný majitel představoval rozvoj území, kde deklaroval zájem sportovní klub vytvořit. Město by nemělo již tak malé množství ploch, které jsou vymezeny pro sportovní aktivity ztrácet a uvolňovat je k potenciální zástavbě další bytovou výstavbou. Veřejný zájem vymezit k zajištění vymahatelnosti plánované infrastruktury.

31-Šárecké údolí - Rekreační vybavenost - doplnit a vymezit jako veřejnou sportovní vybavenost do veřejného zájmu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Jenerálky (965/ Šárka) městský pozemek v prostoru bývalé cihelny vymezit jako plochu pro sportovní zařízení. Vybavenost chránit vymezením do veřejného zájmu. Do individuálních regulativů doplnit univerzální sportovní hala. Možnost splnutí s parkem, pochozí střecha, zeleň, oddechové aktivity.

Text zdůvodnění: Praha 6 dlouhodobě hledá vhodný pozemek pro umístění univerzální městské sportovní haly. Hala dotváří urbanizovaný prostor Jenerálky, je zároveň v přírodním parku a stává se i součástí městského parku Červený vrch, v rámci kterého lze rozvíjet i další sportovní aktivity. Stává se jedním z těžišť budoucího městského parku. Veřejný zájem vymezit k zajištění vymahatelnosti plánované infrastruktury.

32- Šárecké údolí - Rekreační vybavenost - doplnit a vymezit jako veřejnou sportovní vybavenost do veřejného zájmu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Městský park Červený vrch (965/ Šárka) u ulice Na Křídle vymezit plochu pro sportovní vybavenost. Do individuálních regulativů doplnit venkovní univerzální sportoviště přírodního charakteru.

Text zdůvodnění: V Šáreckém údolí od 50. let 20. století hřiště a veřejné sportovní plochy jen zanikají. Pro denní neorganizovaný sport jsou hřiště tohoto typu nenahraditelná. Právě tento typ lesoparku na doteku s urbanizovaným prostředím, ale zároveň v bezpečném prostoru mimo intenzivní dopravu nabízí potenciál pro odpolední aktivity dětí i dospělých k neorganizovanému rekreačnímu sportu. Veřejný zájem vymezit k zajištění vymahatelnosti plánované infrastruktury.

33. Šárecké údolí - Občanská vybavenost - doplnit a vymežit do veřejného zájmu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě 513/ Sídliště Červený vrch u ul. Evropské v místě točny tramvaje a navazujícím okolí vymežit plochu pro možnost umístění občanské vybavenosti ve veřejném zájmu. Do individuálních regulativů doplnit Kulturní komunitní a společenské prostory, významné místo s vazbou na přírodní park.

Text zdůvodnění: Místo se nalézá na dalším vstupu do Šáreckého údolí. Vytváří další těžiště městského parku Červený vrch a zároveň má potenciál významně přispět k humanizaci Evropské ulice a posílit její význam jako živé městské třídy. V oblasti byl konstatován výrazný deficit kulturních zařízení. Veřejný zájem vymežit k zajištění vymahatelnosti plánované infrastruktury.

34. Šárecké údolí - Občanská vybavenost - doplnit a vymezit do veřejného zájmu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme na pomezí lokality 513/ Sídliště Červený vrch Městský park Červený vrch (965/Šárka) u ul. Tobručka vymezit plochu pro umístění veřejné vybavenosti ve veřejném zájmu. Do individuálních regulativů doplnit mateřskou školku charakterem zohlednit umístění v přírodním parku.

Text zdůvodnění: Místo bylo projednáno MČ Prahou 6. Praha 6 setrvale řeší nedostatek míst. Školka je umístěna na dotyku Šárecké horizontály. Je tak velice dobře potenciálně dostupná bezmotorovou dopravou a proto nemusí tato vybavenost znamenat zvýšenou dopravní zátěž. Veřejný zájem vymezit k zajištění vymahatelnosti plánované infrastruktury.

35. Šárecké údolí - Veřejný prostor náměstí, krajinné řešení havarijního přepadu ředěných splaškových vod - vymezit do veřejného zájmu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Dolní Šárka (965/Šárka) na Korku vymezit plochu stávajícího náměstíčka a dále plochu pro řešení havarijního přepadu ředěných splaškových vod ve veřejném zájmu. Do individuálních regulativů doplnit požadavek na koordinovaný přístup podle územní studie.

Text zdůvodnění: Plocha náměstíčka Korku i plocha pro havarijní přepad je v soukromém vlastnictví. Revitalizace území vyžaduje výkup od majitele. Vymezení veřejného zájmu umožní řešit dlouhodobě nevyhovující a nedůstojný stav, který ještě navíc zajistí úplnou ochranu nemovitostí před výtokem ředěných splašek v případě, že dojde k havarijním přetokům.

36. Šárecké údolí - Veřejný prostor náměstí, krajinné řešení - úprava křižovatky do podoby malého veřejného prostranství

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Dolní Šárka (965/Šárka) na Zlatici vymezit plochu křižovatky do veřejného prostranství, která umožní zastavení navazující na oddechovou plochu Zlatnice. Veřejný prostor vymezit do veřejného zájmu.

Text zdůvodnění: Pro optimální řešení, které zahrnuje i úpravu plochy pro tříděný odpad je vhodné vyjednat drobné pozemkové úpravy. Vznik veřejné plochy přináší zkulturnění přírodního parku a přináší celkově vyšší kvalitu. Součástí řešení musí být i nedůstojně řešená autobusová zastávka.

37. Šárecké údolí - Občanská vybavenost Kalinův Mlýn

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Dolní Šárka (243/Tichá Šárka) vymezit historický objekt Kalinova mlýna spolu s pozemkem jako objekt veřejné vybavenosti. Prostor vymezit do veřejného zájmu.

Text zdůvodnění: Kalinův mlýn v majetku MČ Prahy 6 byl dlouhodobě pronajmut, ale nyní by mohl začít sloužit jako místo vzdělávání i zábavy. Mlýn má stále potenciál k obnovení mlýnského kola včetně náhonu. V údolí historických mlýnů je to poslední dochovaný mlýn. Ze strany veřejnosti a spolků je zájem o jeho využití. Jedná se o objekt, který má všechny předpoklady stát se jednou z atrakcí Dolní Šárky jako místo setkávání, vzdělávání, komunitního života i jako místo zastavení.

38. Šárecké údolí - Veřejný prostor náměstí, Křižovatka ul. Pokojná, V Šáreckém údolí. Vymezit do veřejného zájmu.

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Dolní Šárka (243/Tichá Šárka a 965/Šárka) Na Mlýнку vymezit plochu náměstíčka jako veřejného prostoru, v rámci kterého dojde k revitalizaci zelených ploch podél potoka a k řešení protipovodňové ochrany. Do individuálních regulativů doplnit požadavek na koordinovaný přístup podle územní studie. Řešit s ohledem na historické vazby a souvislosti - obnova prvorepublikového charakteru, možnost doplnění vzrostlé zeleně.

Text zdůvodnění: Jedná se o historické místo Na Mlýнку, které se rozvíjelo v návaznosti na historickou osadu Šárka. Prostor navazuje na mlýn a od něj se odvíjí prvorepubliková regulace zástavby, která počítala s tím, že do Šárky přirozeně proroste zahradní město. Tento rozvoj se zcela nepotvrdil, ale přesto je stávající parcelace a členění do značné míry zachována. V rámci revitalizace by došlo k redukci náletů, obnově průhledů, zkvalitnění veřejného prostoru. Pro realizaci záměru jsou potřebné majetkové úpravy. Spolu s řešením veřejného prostoru by došlo k zásahům do koryta potoka, aby se zajistil jeho bezpečný průtok v případě bleskové povodně.

39. Šárecké údolí - Místo transformační plochy 411/243/2475 zachovat stávající veřejnou rekreační vybavenost.

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme místo transformační plochy 411/243/2475 hájit stávající veřejnou rekreační vybavenost a vymezit ji veřejného zájmu.

Text zdůvodnění: Jedná se o plochu bývalého koupaliště, které bylo prodáno státem v dražbě. Koupaliště bylo zlikvidováno a místo něj majitel usiluje o prosazení vlastního developmentu. Šárecké údolí je přírodním parkem a rekreačně oddechovým územím celoměstského významu. Hl.m. Praha by mělo mít zájem již vymezené plochy oddechu zachovat a dále je rozvíjet. Nikoliv je uvolňovat k zástavbě, která navíc není ani v souladu s požadavky krajinného rázu, který sice stavební aktivitu nevylučuje, ale nemělo by docházet k utváření souvislé zástavby, ale zachovávat jednotlivé usedlosti, které odpovídají charakteru historické kulturní krajiny. Jedná se o poslední místo v údolí, kde je možné identifikovat rozptýlenou strukturu usedlostí bez vazby na uliční čáru. Tuto charakteristickou hodnotu, která spoluutváří genia loci území, je žádoucí chránit.

40. Šarecké údolí - Šatovka občanská vybavenost

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Dolní Šárka (243/Tichá Šárka) pro Šatovku vymezenou občanskou vybavenost 800/243/2184 - do individuálních regulativů doplnit požadavek na realizaci v souladu s požadavky krajinného rázu a zajištění veřejné přístupnosti.

Text zdůvodnění: Jedná se o majetek MČ Prahy 6, která zde má dlouhodobý záměr postavit ústupové bydlení spolu s komunitními službami obyvatelům i veřejnosti. Záměr lze realizovat, je však nutné, aby byl realizován v souladu s požadavky krajinného rázu. Záměr musí vytvářet jeden srozumitelný celek typu vycházející ze skupiny hospodářských usedlostí. Nesmí dojít k utváření souvislé zástavby. Areál Šatovky musí zůstat od okolní zástavby izolovaný, aby to odpovídalo charakteru historické kulturní krajiny. Jedná se o poslední místo v údolí, kde je možné identifikovat rozptýlenou strukturu usedlostí bez vazby na uliční čáru. Tuto charakteristickou hodnotu, která spoluutváří genia loci území, je žádoucí chránit. Zároveň Šatovka je a bude v území vždy významnou stavbou, která je středem území Dolní Šárky a objekty spolu s předprostorem k potoku mají potenciál vytvořit, resp. obnovit veřejný prostor - náves. Náves spolu s otevřením Šatovky veřejnosti s možností průchodu do svahu nad Šatovku k přírodní památce vzniká reálné těžiště území jako lokální cíl a místo návštěv.

41- Šárecké údolí - Před Šatovkou - veřejný prostor náměstí - návěs s vodní plochou a plochou pro setkání a oddech.

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme prostor před Šatovkou v lokalitě Dolní Šárka (965/Šárka) vymezit pro revitalizaci do podoby návěs s plochami oddechu, setkávání i vodní plochou. Veřejný prostor vymezit do veřejného zájmu.

Text zdůvodnění: Šárka byla územím mlýnů a rybníků. Poslední přístupný rybník Dubák je oplocen a nepřístupný. Usedlost Šatovka je místem, kde se konala setkání a slavnosti. Územní studie navrhuje v rámci řešení i oddálení komunikace od stávajícího objektu Šatovky, a tím vytvoření bezpečného předprostoru před objektem, který umožní otevřít parter pro službu veřejnosti. Obnovou a propojením plochy Šatovky vzniká hodnotný veřejný prostor, který je v souladu s kulturně historickou krajinou, na kterou vědomě navazuje a posiluje vnímání údolí jako jednoho celku, kde se prolíná hospodářská činnost s divokou přírodou.

42. Šárecké údolí - Žežulka - rekreační vybavenost doplnit a vymezit jako veřejnou sportovní vybavenost do veřejného zájmu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme zachování veřejného hřiště před Žežulkou v lokalitě Dolní Šárka (965/Šárka) a jeho vymezení v územním plánu jako rekreační vybavenost.

Text zdůvodnění: V současné době se jedná v údolí o jediné veřejné dětské a sportovní hřiště. V rámci revitalizace potoka se počítá s jeho úpravami. Hřiště patří k základní vybavenosti. Spolu s rozvojem pěších vazeb je potřebné zaniklá hřiště doplňovat a obnovovat.

43. Šárecké údolí - Žežulka - veřejný oddechový prostor jako lokální veřejná plocha

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby v rámci revitalizace došlo v lokalitě Dolní Šárka (965/Šárka) k zachování plochy, která je zelená, ale přístupná. V místě je zasazena památná lípa, do budoucna by se měla stát součástí univerzální veřejné plochy pro setkávání.

Text zdůvodnění: V místě je zasazena památná lípa, do budoucna by se měla stát součástí univerzální veřejné plochy pro setkávání. Vytvoření této plochy rozšiřuje potenciál využitelnosti rekreačního území.

44- Šárecké údolí - Žežulka - vyznačení nové účelové komunikace k parcelám

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby metropolitní plán vyznačil v lokalitě Dolní Šárka (965/Šárka) propojení kolem hřiště a umožnil napojení parcel na veřejnou komunikaci. Propojení vyznačit do veřejného zájmu. Viz. přílohy.

Text zdůvodnění: V současné době řádné a logické napojení parcel chybí. Vymezení vazby do Metropolitního plánu se vytváří předpoklad pro jednoduché bezkolizní řešení, které do budoucna předejde problémům při prodeji nemovitostí.

45. Šárecké údolí - Břetislavka - veřejný prostor vstup do Šárky

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby prostor ul. V Podbabě před Břetislavkou v lokalitě Baba/Podbaba (243/Tichá Šárka), prostor křižovatky až k rozšířenému mostku, byl označen jako místní veřejná plocha.

Text zdůvodnění: Břetislavka vytváří vstup do údolí. Hl.m. Praha umožnilo zbourání navazující sokolovny a na místo ní byl postaven development, který vyloučil, aby začátek komunikace V Šáreckém údolí měl řádný chodník pro pěší. Územní studie proto projednala a navrhla řešení rozšíření mostku a dle možností vytvoření nástupní placety od zastávky autobusu novou pěší cestou kolem potoka. Placeta vzniká v místě bývalé kapličky, kde je dnes dochovaná pouze zvonička. Úprava veřejného prostoru dá zároveň možnost začlenit zvoničku zpět do veřejného prostoru.

46. Šárecké údolí - Vstup do Šárecko-Lysolajského údolí - veřejný prostor u viaduktu na začátku ul. V Podbabě.

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme vymezit za viaduktem od ul. Podbabská v lokalitě Baba/POdbaba (243/Tichá Šárka) veřejnou plochu, která umožní návrat zeleně a nabídne prostor pro zastavení. Umožní propojení k Vltavě a zároveň umožní realizaci protipovodňových opatření. Označit jako stavbu veřejného zájmu. Pro realizaci jsou nutné mírné pozemkové úpravy. Předepsat v individuálních regulativech koordinaci s protipovodňovou ochranou.

Text zdůvodnění: Původně romantický vjezd památkově chráněným viaduktem se postupnými stavebními úpravami stal nevzhledným prostorem, kde dominují automobily, není ani chodník, po kterém by se chodec dostal od ul. Podbabská do ul. V Podbabě. Územní studie vyjednala řešení vjezdu, které umožní zásadním způsobem prostor humanizovat i obnovit veřejnou zeleň. Vytvoří bezpečný nástupní prostor pro pěší. Řešení opět zpřístupní potok u viaduktu a podle něj pak nabídne možnost přístupu k Vltavě.

47. Šárecké údolí - Vymezení občanské vybavenosti s individuálním regulativem - lesní mateřská školka - ekocentrum.

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Dolní Šárka (965/Šárka) v souladu s územní studií Šárecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Šárka vymezení veřejné vybavenosti na parcele č. 2415/1 k.ú. Dejvice s individuálními regulativy - lesní školka, ekocentrum. Předepsat koordinaci s protipovodňovými opatřeními.

Text zdůvodnění: Na vymezené ploše je již více jak 10 let v provozu lesní mateřská školka Šárynka. Spolu s ní probíhá postupná obnova historických sadů. Požadavek na vymezení s individuálním regulativem vytváří předpoklady pro její bezkonfliktní rozvoj v souladu s požadavky na podporu a rozvoj krajinného rázu historické kulturní krajiny. Školka rozvíjí a podporuje i další komunitní aktivity zaměřené na environmentální výchovu a vzdělávání.

48. Šárecké údolí - Vymezení rekreační vybavenosti s individuálním regulativem oddechové plochy - lanové centrum, hřiště, zázemí.

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme v lokalitě Dolní Šárka (965/Šárka), v bývalém lomu, v souladu s územní studií Šárecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Šárka vymezení plochy pro rekreační vybavenost s individuálním regulativem oddechové plochy, lanové centrum, hřiště, zázemí. Jedná se o části parcel 2494, 2415/1, 2417/1 k.ú. Dejvice. Individuálním regulativem požadovat koordinaci s protipovodňovými opatřeními. Nutné pozemkové úpravy.

Text zdůvodnění: Přírodní plocha bývalého lomu nabízí jednu z mála dostupných rovných ploch v údolí, kde lze bezkolizně rozvíjet rekreační a oddechové aktivity, které vyžadují určité zázemí a servis. Umístění do lomu na vyústění tunelu je také místo prvního zastavení pro návštěvníky údolí. Vytváření těchto aktivit vytváří návštěvní cíle. Přináší městské vyžití a rozšiřuje možnosti rekreačních a volnočasových aktivit. Rozvíjí město pro život.