

1- Přehlednost, jednoznačnost, srozumitelnost

Typ vyjádření: **Námitka** Vyjádření k: **jiné části**

Text vyjádření:

Požadujeme, aby byl metropolitní plán dopracován do jednoduché a srozumitelné podoby, která odpovídá standardům požadovaných MMR. Požadujeme sjednotit nejen z hlediska názvosloví, tak z hlediska grafického zobrazení. Plán musí umožnit reálnou koordinaci území mezi městskými částmi hl. m. Prahy a obcemi Středočeského kraje. Jasně, přehledné a jednotné zobrazení musí být funkční pro využití jak občanské veřejnosti, tak státní správě, tak municipalitám. Představitelé samosprávy působí na poli zemního plánování. Bez jednotného zobrazení je těžko představitelné porozumění významu ploch a je těžké si představit koordinaci společného rozvoje více obcí a MČ.

Text zdůvodnění:

Na základě požadavků strategického rámce ČR 2030, který úkoluje k vytváření podmínek pro k aktivní koordinaci společného rozvoje je součástí nového stavebního zákona i požadavek na standardizaci postupů a značení základních prvků územního plánu. Jedná se o důležitý krok zajišťující jednotný výklad pojmů, předvídatelné rozhodování a celkové zkvalitnění veřejné správy, kdy pracovník stavebního úřadu kdekoliv v ČR bude používat jednotné pojmy. Občané pak budou mít k dispozici vždy obdobné grafické zpracování, které bude po celé ČR shodné. Nedojde pak k omylům při výkladu významů regulativů, při využívání plánů pro rozhodování o hodnotě investic. Občané jsou často vystavováni různým spekulacím a očekáváním vlivem slibů a manipulace obchodních stran. Jednoduché pochopení smyslu a významu regulativů jednotlivých ploch umožňuje snadnou kontrolu. Transparentnost právního prostředí je součástí dobře fungující demokratické společnosti. Neméně důležitým důvodem pro jednotné zobrazení je možnost funkční koordinace a propojování územních plánů do jednotné regionální struktury. Právě práce s územím, které je větší, než obec je důležitým předpokladem pro funkční koordinaci a spolupráci v rámci utváření soudržných, odolných, prosperujících polyfunkčních a polycentrických území, míst pro život – spádových území.

Metodický požadavek

1. V lokalitách doplnit funkční využití ploch dle metodického pokynu MMR.

SP6 doporučuje

- Jednoduchost a srozumitelnost hlavního výkresu
- Umožnit funkční koordinaci územních plánů s obcemi okolo hl.m. Prahy



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8.2 Hlavní výkres

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
barva RGB
Stav Návrh Rezerva

	Stav	Návrh	Rezerva	
				hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
255-170-15	BV	BV		bydlení venkovské
255-100-0	BI	BI		bydlení individuální
255-50-0	BO	BO		bydlení všeobecné
224-22-22	BH	BH		bydlení hromadné
255-0-0	BX	BX		bydlení jiné
220-80-140	OV	OV		občanské vybavení veřejné
210-40-110	OK	OK		občanské vybavení komerční
255-255-125	OS	OS		občanské vybavení - sport
220-150-182	OL	OL		občanské vybavení lázeňské
205-195-150	OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
210-70-120	OX	OX		občanské vybavení jiné



IPR
PRAHA

Z02 Hlavní výkres struktury

Veřejná vybavenost
Občanská vybavenost (návrh)
Rekreační vybavenost (návrh)
Vymezení občanské vybavenosti bodem
Vymezení rekreační vybavenosti bodem
Stávající veřejná vybavenost
Komerční vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
Občanská vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
Občanská vybavenost k zajišťování obrany a bezpečnosti státu značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
Rekreační vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)

Využití lokalit
Zastavitelná produkční lokalita
Zastavitelná obytná lokalita
Zastavitelná rekreační lokalita
Nezastavitelná rekreační lokalita
Nezastavitelná přírodní lokalita
Nezastavitelná produkční lokalita
U sousedních lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

Transformační plochy

Rozvojové plochy
STRUKTURA
Uliční prostranství
Parky
Stavební bloky

