

40. Námitka

Šatovka občanská vybavenost

Text.

Požadujeme v lokalitě Dolní Šárka (243/Tichá Šárka) pro Šatovku vymezenou občanskou vybavenost 800/243/2184 - do individuálních regulativů doplnit požadavek na realizaci v souladu s požadavky krajinného rázu a zajištění veřejné přístupnosti.

Odůvodnění:

Jedná se o majetek MČ Prahy 6, která zde má dlouhodobý záměr postavit ústupové bydlení spolu s komunitními službami obyvatelům i veřejnosti. Záměr lze realizovat, je však nutné, aby byl realizován v souladu s požadavky krajinného rázu.

Záměr musí vytvářet jeden srozumitelný celek typu vycházející ze skupiny hospodářských usedlostí. Nesmí dojít k utváření souvislé zástavby. Areál Šatovky musí zůstat od okolní zástavby izolovaný, aby to odpovídalo charakteru historické kulturní krajiny. Jedná se o poslední místo v údolí, kde je možné identifikovat rozptýlenou strukturu usedlostí bez vazby na uliční čáru. Tuto charakteristickou hodnotu, která spoluutváří *genia loci* území, je žádoucí chránit. Zároveň Šatovka je a bude v území vždy významnou stavbou, která je středem území Dolní Šárky a objekty spolu s předprostorem k potoku mají potenciál vytvořit, resp. obnovit veřejný prostor – náves. Náves spolu s otevřením Šatovky veřejnosti s možností průchodu do svahu nad Šatovku k přírodní památce vzniká reálné těžiště území jako lokální cíl a místo návštěv.