

49. Námitka

Úprava hranic lokalit 163/Papírenská, 119/Podbaba, 321 Baba, 961/Vltava sever

Text.

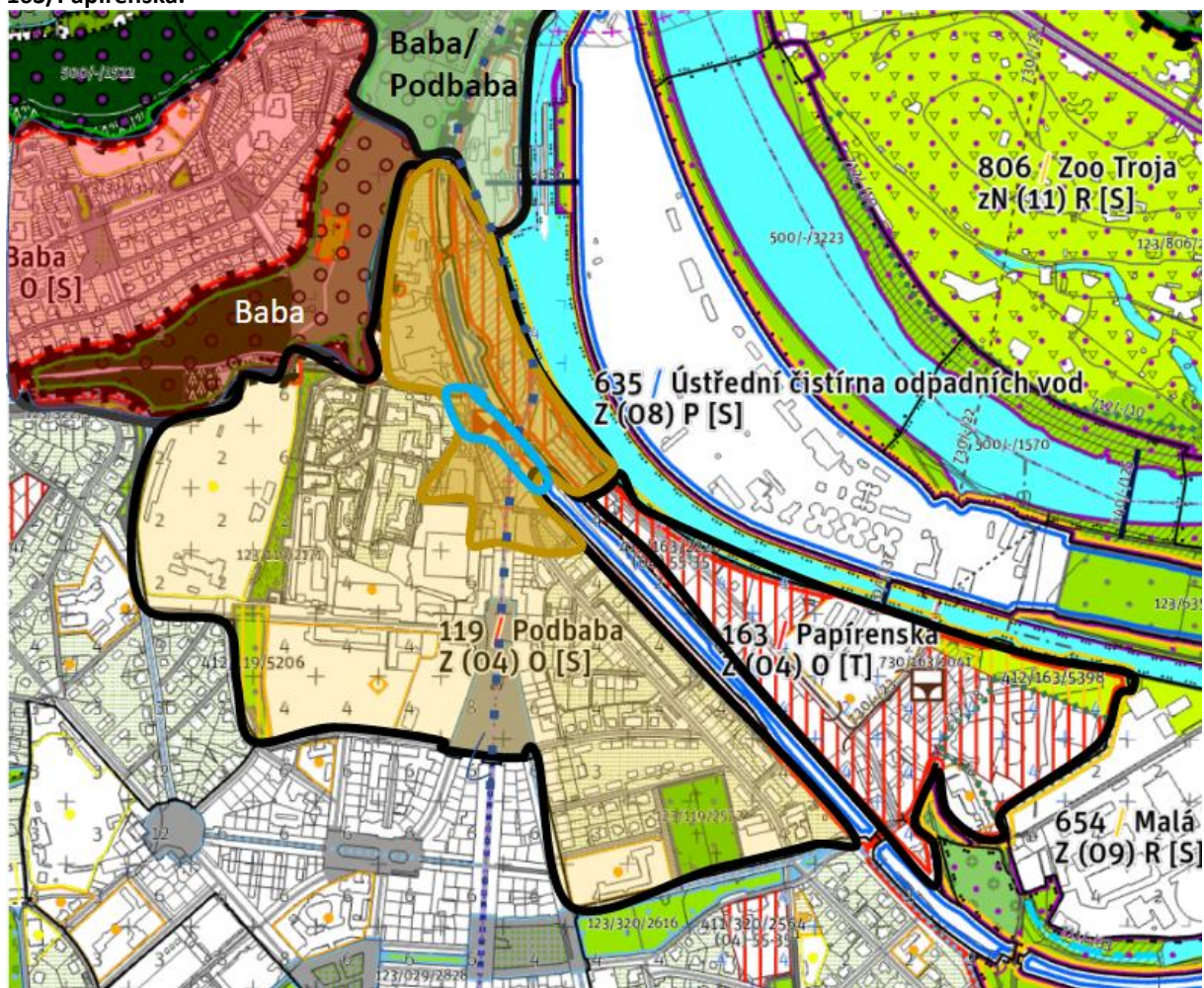
Námitka zahrnuje následující požadavky na úpravy:

Požadujeme do lokality Baby zahrnout historický sad a plochu bývalých vinic svahu Paťanky a nad Paťankou.

Požadujeme z lokality 961/Vltava sever vyjmout plochy Podbabských skal a zahrnout je do samostatné lokality Baba/ Podbaba. (viz. námitka členění lokalit Šárecké údolí)

Požadujeme do lokality 119/ Podbaba zahrnout obě strany území kolem železnice mezi ul. Pod Paťankou a Podbabskou. Toto území vymezit jako transformační a požadujeme předsání územní studie a regulačního plánu.

V návaznosti na to požadujeme o úpravu transformační lokality 163/Papírenská.



Odůvodnění:

- Přičlenění k Babě - vymezené plochy jsou bývalými hospodářskými plochami vinic a sadů, které v rámci širších vztahů posuzovala územní studie Baby. Dle prezentace práce na MČ se počítá s jejich postupnou obnovou. Diskutuje se i obnovení prostupnosti a vazeb. Tak jako se na Hanspaulce vyskytují zaříznuté zelené svahy bývalých vinic a sadů, jedná se o shodný fenomén.
- Nová lokalita Baba/Podbaba vymezení lokality viz. námitka členění lokalit Šárecké údolí
- Protažení tramvajové trati přináší transformační potenciál jak pro nábřeží Vltavy, tak pro místo pak už bývalého obratiště tramvaje. Tramvaj vytváří potenciál protažení městské třídy až k Vltavě. Dává možnost doplnit oblast Podbaby o kvalitní veřejný prostor, služby, vybavenost. Rozvojový potenciál je na obou stranách železniční trati a dává smysl, aby se tato část území ve vazbě na tramvajovou trať řešila dohromady a byla tak zahrnuta do jedné lokality.