

5 – garance vzniku občanské vybavenosti

Typ vyjádření: **Námitka** Vyjádření k: **jiné části**

Text vyjádření:

Požadujeme, aby součástí veřejně prospěšných staveb a opatření byly i stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou, stejně tak i veřejné plochy, které jsou důležité pro správné fungování města jako jsou například čtvrt'ová náměstí. Požadujeme, aby v návaznosti na bilanci zastavitelných ploch v rámci veřejně prospěšných staveb byly požadovány plochy pro rozvoj zelené a modré infrastruktury. Dle posouzení místních potřeb v rámci spádových území navrhnout odstranění deficitu veřejné vybavenosti, a to i s ohledem na další potenciální růst obyvatelstva. V případě, že není možné vymezení do vhodného místo předepsat pořízení územní studie území, které místa vytypuje variantně projedná a jako veřejně prospěšné stavby bude moci vymezit.

Text zdůvodnění:

Návrh územního plánu s umístováním veřejné vybavenosti počítá, ale v zásadě kromě stávajících ploch vymezuje nové jen minimálně, a to jen bodem a v drtivé většině v rámci nějaké rozvojové lokality, kde tato nová vybavenost saturuje jen samotnou rozvojovou lokalitu. Takto vymezená infrastruktura však neodpovídá nárokům veřejné infrastruktury, které představuje metodika ministerstva pro místní rozvoj, která do veřejné infrastruktury zahrnuje nejen školy, ale sociální, zdravotní, a další veřejné služby a zařízení. K tomu plošné regulativy, ani vymezení bodem neodpovídá. Kdyby ale územní plán zahrnoval vše není reálný vznik této infrastruktury žádným způsobem garantován. Stávající územní plán také vymezuje plochy veřejné vybavenosti, ale bez toho, že by byl nárok na veřejnou infrastrukturu zahrnut do veřejně prospěšných staveb nemá město žádný nástroj, jak zajistit, aby ve vymezeném území potřebná infrastruktura vznikla a fungovala. Město dnes disponuje formálně plochami veřejné vybavenosti, které jsou v soukromém majetku a jejich využití formálně splňuje podmínku veřejné vybavenosti, ale nenaplnuje v místě skutečný deficit veřejné vybavenosti.

5 – garance vzniku občanské vybavenosti

Veřejně prospěšné stavby a opatření

SP6 doporučuje

- *V návaznosti na bilanci zastavených ploch rezervovat plochy pro rozvoj zelené a modré infrastruktury*
- *Vymezit vhodné plochy pro zdroje obnovitelné energie a jejich infrastrukturu (bioplynové stanice pro zpracování bioodpadu a kompostování)*
- *Dle posouzení potřeb občanské vybavenosti (a s ohledem na plánovaný růst obyvatelstva) vymezit stavby občanského vybavení do vhodných míst.*



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

PO STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, KTERÉ JSOU VEŘEJNOU INFRASTRUKTUROU

Metropolitní plán veřejnou vybavenost ve veřejném zájmu nevymezuje.

IPR
PRAHA

▼ Z04 Výkres VPS, VPO a asanací

