

Námitka č.2

Text:

Nedostatečný požadavek na veřejnou vybavenost transformační plochy 411/327/2001.

Zdůvodnění:

Z celkové plochy 80tis m² je na novou VV požadováno pouze 1tis m², což je 1,25%, nelze garantovat ani umístění školky, školy. Pro srovnání v lokalitě 165 - Nová Ruzyně, transformační plocha 415/165/4036 se shodnou plochou, podlažností i strukturou požadována VV na 5%!

Vymezit odpovídající plochu pro zajištění veřejné vybavenosti nebo snížit výškový regulativ a zafixovat strukturu zahradního města. Až poté může být i 5% VV dostatečné, tak aby nová zástavba jen neparazitovala na svém okolí, ale zkvalitňovala ho jako kompenzaci zátěže zahušťováním.

Pro novou zástavbu požadovat vypracování územní studie nebo regulačního plánu.

Lucie Štůlová Vobořilová, 28.6.2022