

LOKALITA 513/SÍDLIŠTĚ ČERVENÝ VRCH

PŘIPOMÍNKA 1:

Přetrvávající rozpor ze společného projednání (nesouhlas se skrytou plochou rozvoje o výškové regulaci 4 RPB)

Text:

Připomínka MČ P6 2912227 a 2912249 /// Plocha 800/513/2033 /// p.p.č. 1271/1 k.ú Vokovice

Zdůvodnění:

V rámci této lokality obdržel pořizovatel protichůdné podněty přímo od MČ P6 a od spolků/občanů P6, přičemž jak tvrzení MČ P6, kterému bylo vyhověno, tak zdůvodnění pořizovatele vzbuzují otázky.

Tvrzení, že zde MČ P6 chystá zařízení pro seniory je pochybné, neboť pozemek není ve vlastnictví obce, ale soukromé společnosti. Minulý vlastník zde připravoval komerční stavbu s bytovými jednotkami pod názvem Domy s pečovatelskou službou – Panorama Červený vrch. Přičemž o tom, že by se mělo jednat o stavbu pro seniory existují pochybnosti jak indikuje článek zde(1) a materiály shromážděné zde(2). Tento projekt se chystal podle zmínek dohledatelných na internetu přibližně v letech 2007 - 2011(3). V roce 2016 dle vyjádření místostarostky radnice o žádném jiném chystaném projektu nevěděla(4). Nepodařilo se dohledat, že by se od té doby situace změnila a radnice nyní v lokalitě něco chystala.

Tvrzení pořizovatele, že regulace na 4 RPB odpovídá struktuře lokality a stavu v území je nepochopitelné, když se ve čtverci, kde se nachází východní část pozemku 1271/1 nenachází žádná stavba, proto není jasné, jak byla výšková regulace určena.

Naproti tomu tvrzení místních spolků trvá, nebylo nijak v minulém kole vypořádání zpochybněno a mělo by být proto nyní zohledněno.

Řešením je označit nově zřizovanou plochu VV jako VPO a úkolovat tak město k získání soukromého pozemku pro rozvoj vybavenosti, jinak skutečně hrozí, že pod rouškou veřejného účelu stavby vyrostě i o dvě podlaží vyšší objekt, protože to pro tento účel MP umožňuje. Jelikož na místě dotčeného pozemku nestojí žádné objekty, měly by čísla podlažnosti mít modrou barvu jako návrh, add komerční objekt Billa.

(1) <https://ekonom.cz/c1-54239920-carovani-s-uzemnim-planem>

(2)

<http://praha6ztracitvar.cz/clanky/byty-pro-seniory-za-miliony-charles-mozna-i-panorama-cv-avincentinum>

(3) <https://www.zakonyprolidi.cz/judikat/msph/8-a-14-2012-91?text=1271%2F1&sit=1>

(4)

<https://www.praha6.cz/otazky/list.php?Hledani=1&String=&PocetCelkem=2639&hwuid=1334405065&vynechat=1030&crc=cedd0ae674c6fc7fce1bde4b53bfa6>

14.6. 2022 Jan Vlach