

Typ vyjádření: Námitka

Text vyjádření:

Nevhodné vymezení lokality, zahrnuta část s činžovnými domy a nezahrnuta část s vilami.

Text zdůvodnění:

Vzhledem k obecnému regulativu (06) Struktura zahradního města nepatří do lokality činžovní domy mezi ulicí Muchova a železniční tratí, naopak do lokality nejsou včleněny vily v trojúhelníku ulic Bubenečská – Jaselská – Čs. Armády a nejsou včleněny vily na třídě Milady Horákové.

Vily na tř. Milady Horákové, které jsou nedílnou součástí městské památkové zóny Dejvice – Bubeneč – horní Holešovice, leží na samém okraji Pražské památkové rezervace a při pohledu na město v ose sever – jih jsou nedílnou součástí vilového pásu táhnoucího se od vily Kramářovy, postavené nad fragmentem původního opevnění Prahy, až po vilovou čtvrť v Tróji. Vznikaly ve stejné době jako vily na ně navazující a tvoří s nimi nedílný urbanistický celek. Těleso „buštěhradské dráhy“, které je od vysoce ceněných vil ve Slavíčkově ulici (5 vil má status kulturní památky) odděluje, je ve skutečnosti jednokolejnou tratí, ke které přiléhají zahrady na jejích obou stranách. Ostatně i v oddíle ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY I/ CHARAKTER LOKALITY, že zelený pás okolo železnice je součástí lokality, není tedy důvod, aby zahrady vil na tř. Milady Horákové i vily samotné nebyly součástí lokality Vily Bubeneč. Kromě toho má být železnice po modernizaci trati Praha – Kladno vedena pod povrchem, takže zmizí i tato – v porovnání např. s ulicí Pod Kaštany – vedoucí lokalitou Vily Bubeneč a silně zatíženou dopravou – nijak velká bariéra.

I když je znám současný neutěšený stav vil na tř. Milady Horákové, jejich vyčlenění je v rozporu s posláním výše zmíněné památkové zóny. Naopak zařazení vil do lokality by podmínilo péči o tyto nemovitosti a tím i zajistilo uchování hodnot historického dědictví, které je jistě ve veřejném zájmu.

Jirka Škvor

28.6.2022