

LOKALITA 515 / SÍDLIŠTĚ PETŘINY

NÁMITKA 4:

Komerční vybavenost

Text:

Komerční vybavenost není důsledně vyznačena. Jelikož se v případě sídliště jedná o převážně monofunkční objekty v čistě obytné oblasti, tak je jejich role obslužnosti nenahraditelná.

Zdůvodnění:

MP příliš nerozvíjí požadavky na vybavenost a služby, v mnoha případech nejsou vyznačeny ani existující objekty plnící tuto fci.

Komerční objekty jsou rozmístěny převážně podél hlavních kompozičních os ve formě 2 podlažních monofunkčních objektů a 4 podlažního obchodního domu v centru, převážná část není v plánu ani vyznačena.

Podobné objekty blíže okrajům jsou již přitom přestavěny na bytové domy o 6 podlažích se zachováním jen přízemního parteru, čímž se zvyšuje hustota obyvatel a snižuje podíl služeb i dostupnost VV, chybí místa ve školách i školkách. Principem skloňovaného města krátkých vzdáleností má být přitom podpora uspokojení co největšího spektra potřeb v místě.

I když město investovalo místně do potenciálu rozvoje a vybudovalo novou stanici metra, tak hrozí, že i obchodní dům služeb bude přestavěn na bytový dům pouze s jednopodlažím komerčním parterem a potřebná polyfunkce bude nenávratně ztracena.

Na místě je požadovat, aby MP v centru spíše podpořil vznik další VV, např. objekt pro kulturu!

Ideální a zodpovědné se tímto jeví pořízení územní studie nebo regulačního plánu v podrobnějším měřítku, aby se vyhodnotil potenciál nového dopravního uzlu MHD i pro širší okolí.

Jiří Hušek
29.6.2022

