

LOKALITA 515 / SÍDLIŠTĚ PETŘINY

NÁMITKA 5:

Výšková regulace

Text:

Zvolený systém výškové regulace sítí čtverců s číslem max podlažnosti nepřináší požadovanou jistotu pro stabilizovanou oblast.

Zdůvodnění:

MP přináší iluzi popisu stability výškové regulace čtvercovou sítí 100x100m s číslem max podlažnosti, čímž zároveň popírá textový popis charakteru lokality založeném na kombinaci dvou výškových hladin.

Nejmarkantnější je to podél hlavní komunikace Na Petřinách v případě 2 podlažních monofunkčních objektů komerční vybavenosti, které nejsou v plánu ani vyznačeny.

Jak dlouho bude tento charakter zachován, pokud byly již podobné objekty blíže okrajům nastaveny na 6 podlaží a slouží jako precedent v dalších rozhodováních?

Totéž platí i pro pás 2 podlažních drobnějších objektů na konci ulice Na Okraji překryté číslem 4, je tedy cílovým stavem jejich zvýšení?

V ulici na Větrníku je např. harmonicky řešen přechod výšek mezi rodinnými a většími objemy vysokoškolských kolejí vložením dvoupodlažních příčných traktů, při vyznačení podlažnosti jako 4 nikdo nemůže mít tušení, že zde výšky skáčou.

Možností je čtverce značit rozmezím podlažnosti 2-4, i tam ale nebude jasný zastoupený poměr. Zbývá rozvedení slovního popisu nebo požadavek na individuální regulaci.

Ideální a zodpovědné se však jeví pořízení územní studie nebo regulačního plánu v podrobnějším měřítku pro urbanisticky hodnotné a oceňované experimentální sídliště.

Jiří Hušek
29.6.2022

