

Připomínka k návrhu Metropolitního plánu

Lokalita 328 – Bílá Hora

Hranice lokality

Lokalita Bílá Hora byla rozšířena o část bývalé lokality 166 Jiviny, která s lokalitou těsně sousedí a potýká se s podobnými problémy; a o část zeleného předpolí obory Hvězda z bývalé lokality 871 Hvězda, Park u obory Hvězda.

Přirozeným rekreačním centrem oblasti s celoměstským přesahem je památník bitvy na Bílé hoře, který je vydělen jako samostatná lokalita č. 832.

Stabilita ploch lokality

Lokalita je v MPP navržena jako stabilizovaná, jsou zde možná pouze doplnění, úpravy a změny stávající zástavby tak, aby nedošlo k většímu navyšování kapacity vymezené plochy a k větším změnám funkčního využití. Změny ve stabilizovaných plochách nesmí narušit stávající charakter a přinést nepřiměřenou zátěž (Břevnovská radiála, paralelní dráha). Ve stabilizovaném území se předpokládají pouze malé a nepřilíš významné změny. Jedná se o území s dosavadním charakterem, daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami, které se nebudou zásadně měnit, další rozsáhlá stavební činnost je nepřípustná.

V západní části lokality, která byla k původní lokalitě přiřazena, se nachází velké transformační a rozvojové plochy, které nejsou dobře definovány, neřeší občanskou vybavenost ani dopravní obslužnost, která je už nyní na hranici své kapacity (transformační a rozvojová území se nachází mezi Karlovarskou a Slánskou ulicí).

Doplnění a úprava popisu cílového stavu

Zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků (historické památky) a prostupné sítě veřejných prostranství, zachování zelených ploch a pásů. Problematické je označení ulice Bělohorské - Karlovarské jako osy lokality, vzhledem k silnému provozu lokalitu neprostupně dělí a plánované rozšíření na úkor parku před kostelem Panny Marie Vítězné a vedlejší zahrádkovou kolonií situaci pouze zhorší.

Městské parky

V lokalitě byly dobře doplněny tři místní parky (Bělohorská zahrada, Zličínská, Na Fialce) a chybí ještě ochrana pro toleranční hřbitov s lesním pozemkem okolo a středový zelený pás v ulici Na bělohorské pláni, který zajišťuje prostupnost území mezi lokalitou Bělohorská pláň, parkem Na Fialce (123/328/3239) a plánovanou rekreační plochou (414/328/5069). Doplnit jako místní park.

Naopak lokalitní park Park u obory Hvězda byl přiřazen k této lokalitě zcela nesystémově bez ohledu na funkční využití a celkový charakter lokality 328.

Plochy:

Část pozemků v katastrálním území Ruzyně (307-312, 331/1, 331/3, 331/5-6 a 332), které jsou chráněny zákonem O národních kulturních památkách a pozemky 331 a 332, které jsou přímo v areálu Národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou byly z lokality vyčleněny a přidány k lokalitě 832 Bělohorská pláň. Jedná se o památkově chráněný pruhled mezi Mohylou a

Letohrádkem. Tyto pozemky jsou součástí celoměstského systému zeleně a skrze jeho východní polovinu prochází interakční prvek ÚSES (územní systém ekologické stability). Přiřazením k lokalitě Bělohorská pláň a označením jako čtvrtový park byla mírně zvýšena jejich ochrana, ale ne zcela dostatečně. Vzhledem k významu daného území žádáme vymezit celou plochu jako nezastavitelnou přírodní lokalitu, ve čtvrtových městských parcích metropolitní plán umožňuje výstavbu.

Na toto území pevně navazuje vyznačený lokální park (123/328/3239 Park u obory Hvězda), který s ním tvoří zelené předpolí obory Hvězda. Celé území je rekreačním centrem celoměstského významu a je společně využíváno obyvateli celé Prahy k rekreačním účelům jako přírodní a historická památka (ještě ve spojení s tolerančním hřbitovem). Vzhledem k historické a krajinářské hodnotě je nutné celé území označit jako nestavební přírodní lokalitu. Označení lokální park neposkytuje území dostatečnou ochranu, metropolitní plán zde připouští umístování nových staveb v rozloze až do 100 m². Toto území (v MPP označené jako Park u obory Hvězda) vymezené ulicemi Bělohorská, Na Vypichu, Za oborou, Moravanů, U Světličky, Kralupská a ohradní zdí obory Hvězda je součástí ochranného pásma národní kulturní památky Areálu Bojiště bitvy na Bílé Hoře s mohylou a letohrádkem Hvězda s oborou (r. č. ÚSKP 115), a je proto chráněno ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Bývá označováno jako jižní předpolí obory Hvězda a je zároveň situováno v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Bojiště bitvy na Bílé Hoře s mohylou a letohrádkem Hvězda s oborou (r. č. ÚSKP 115), ležící v k. ú. Ruzyně, Liboc a Břevnov bylo vyhlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády ČR č. 147/1999 Sb. Jedná se o historicky cenné území, kde se odehrála významná historická událost našich dějin, která ovlivnila osud českého státu a jejíž důsledky se odrazily na kulturním vývoji celé střední Evropy. Předmětný celek národní kulturní památky a jejího ochranného pásma je významný nejen z hlediska historického, ale i z hlediska zachování přírodně krajinářského charakteru a urbanistického utváření. Ochranné pásmo bylo zřízeno k zajištění řádné správy a ochrany národní kulturní památky, nezastavěné zatravněné pozemky tvořící předpolí obory Hvězda mají chránit oboru před nepřiměřeným využitím, jejich podoba (tj. prázdný prostor) je důležitá pro zachování genia loci, je zásadním předpokladem pro zachování vhodných odstupů pro exponované pohledy na památku. Zachování dotčené plochy jako nezastavěného prostoru s přírodním povrchem je velmi důležité, vzhledem k jeho výše uvedené kulturně historické hodnotě.

Označení lokální park neposkytuje území dostatečnou ochranu, metropolitní plán zde připouští umístování nových staveb v rozloze až do 100 m². Také začlenění do lokality Bílá Hora se způsobem využití – zastavitelná obytná plocha – je zcela nevhodné.

Infrastruktura:

Absence podpory prostupnosti území pro pěší a bezmotorovou dopravu - zásadní připomínka – vymezit požadavky na zajištění pěší prostupnosti územím přes ulici Karlovarskou. Pro lokalitu Bílá Hora je důležité udržet propojení pro chodce a cyklisty mezi Petřinami, Ladronkou, Hvězdou a Motolským hájem ve vazbě na další cyklistické trasy.

Zahrnutí strategie boje proti změnám klimatu - zásadní připomínka – zpracovávat infrastrukturní stavby na sběr dešťové vody tak, aby bylo možné zapojit je do městského prostředí a usilovat o to, aby zadržená voda byla v místě zadržení využita, podpořit stávající zeleň zadržující vodu v krajině.

Obecné problémy:

Lokalita 328 Bílá Hora a přiléhající 213 Stará Ruzyně v současné době nemají dostačující občanskou vybavenost. Metropolitní plán nikde, ani v transformačních a rozvojových plochách negarantuje její navýšení. Středem občanské vybavenosti byl konec ulice Bělohorské (konečná tramvaje 22), který je nyní zcela znehodnocen silným dopravním provozem.

Definování městské priority - zásadní připomínka - jakýkoliv rozvoj lokality podmínit ohledem na znečištění životního prostředí emisemi z letiště, které jsou už nyní značné. Druhá plánovaná přistávací dráha letiště VH je posunutá o cca 2 km na jih proti stávající. To znamená, že i příletový koridor se posune směrem k městu, což bude mít značné negativní dopady na prostředí nejen v této oblasti, ale v celé severozápadní části Prahy. Stavební aktivity v této oblasti by potřebovaly celkové posouzení vlivu na životní prostředí a ne jako jednotlivé stavby. Jsou žádoucí pouze aktivity, které povedou ke zlepšování stávajícího stavu nebo jsou přípustné takové aktivity, které stávající stav nezhorší.

ODŮVODNĚNÍ PŘIPOMÍNKY

Požadavky nás občanů jednoznačně ukazují, že chceme zdravé harmonicky rozvíjené polycentrické město krátkých vzdáleností, ve kterém se bude chodec cítit pohodlně a bezpečně. Chceme, aby plán byl transparentní, čitelný a předvídatelný. Chceme ve městě pracovat, odpočívat, bavit se a žít. Chceme být hrdí na své město a chceme mu rozumět. Chceme pestrý, ale vyvážený rozvoj, aby lidé z města neutíkali za město a nevraceli se do něj jen za prací. To tento územní plán nenabízí. Plán není dostatečně jednoznačný a čitelný. Plán nesmí připouštět pochybnosti a různé výklady. Chceme vědět, co se v místě, kde žijeme, může dít. Že nám ve “stabilizovaném” území na hřišti nevyroste sporthotel nebo, že se sousední část bloku nezmění v soukromou nemocnici. Územní plán regulacemi stanovuje i cenu pozemků. Pokud není zřejmé, jak se může pozemek využít, bude jeho cena stanovována stavebním úřadem s omezeným okruhem účastníků s omezenou kontrolou a obrovským potenciálem ke konfliktům. Územní plán je tedy jedním ze základních nástrojů pro orientaci státní správy, samosprávy i občanů v území. Plán toto může a musí zajistit.