

1. Výchozí stav

Shrnutí připomínek k 31.5.2018

43 komentářů

- Stabilizovaná lokalita, která je ohrožena nejasnými definicemi MPP, které umožňují skrytou transformaci v některých částech lokality.
- Připomínajícími byl důraz na zvýšení prostupnosti lokality pro bezmotorovou dopravu – pěší a cyklo dopravu.
- Je třeba posílit propojení lokality směrem k Veleslavínu a Petřinám - podchod pod Evropskou apod.
- Lokalita zahrnuje i plochu velkého a nevyužívaného parkoviště na konci ulice Nad Lávkou, dle popisu žádoucího cílového stavu lokality je třeba přistoupit k zmenšení a vhodnému povrchovému řešení ponechané části parkoviště (zčásti zelení, doplnění stromů) a parkově upravit ostatní část.
- V lokalitě Džbán je chybně umožněna ukazateli výškové regulace stavba nové zástavby až do samotné nádrže a v dosud na konci ulice Ke Dvoru u pravděpodobně bývalé požární
- Byl vznesen požadavek vymezit veškeré plochy městské vybavenosti v lokalitě plošně. Ve verzi 2018 chybělo.
- Zahrnutí strategie boje proti změnám klimatu. Zpracovávat infrastrukturní stavby na sběr dešťové vody tak, aby je bylo možné zapojit do městského prostředí a usilovat o to, aby zadržovaná voda byla v místě zadržení využita.

2. Aktuální stav 2022 - připomínky

- Číslo lokality se nezměnilo. Rozsah lokality se změnil – území v západním cípu lokality za točnou tramvaje Divoká Šárka směrem do Šáreckého údolí bylo z oblasti vyjmuto. Vymezení celého území jako zastavitelné rekreační lokality otevírá dveře k volné transformaci. Do zastavitelné rekreační lokality lze vymezit maximálně severní hranu Džbánu, s parkovištěm a sportovišti a zbytek má být nezastavitelný metropolitní park. Tedy nezastavitelné nestavební území.
- Není odůvodněné vymezení městské parkové plochy lesní pro nálety na skalách. Takto podrobné členění zeleně je nadbytečné a mylné, jedná se o lesostepní společenstva.

3. Hodnocení

- Pozitivní jsou následující body:

Vytvoření biokoridoru podél Litovického potoka předtím, než se vlije do Džbánu – není sice součástí řešení lokality, ale přímo na ni navazuje a z hlediska péče o ochranu přírody a života v ní představuje velké pozitivum aktuální verze MPP

Byla vyřešena chybně uvedená výšková regulace budov umožňující stavbu nových objektů i v prostoru území v současnosti označeného jako park.

- Negativní jsou zejména tyto:

Definice lokality jako nestavební/rekreační zastavitelné přináší riziko postupné skryté transformace.

4. Návrhy pro námitku

- Vymezení charakteru lokality
 - Podstatná část lokality má být definována jako nestavební nezastavitelná, jako nezastavitelná rekreační lokalita.
 - Shodně má být zvýšen význam parku pokrývajícím převážnou část lokality z charakteristiky „čtvrťový“ na „metropolitní“. Oblast kolem Džbánu je velmi významnou rekreační lokalitou v rámci celé Prahy.

- Skryté transformační plochy

Skrytá transformační plocha ve východním cípu lokality v podobě rozsáhlého parkoviště na konci ulice Nad Lávkou skrývá do budoucna nebezpečí skryté transformace. Je třeba parkoviště definovat jako rekreační vybavenost metropolitního parku a učinit součástí veřejné vybavenosti lokality