

Shrnutí lokality 53 Hradčanská ke dni 26.5.2022

1. Výchozí stav

Shrnutí připomínek k 3.4.2018 a 15.5.2018

25 hlavních komentářů (bez shrnutí a jednoho chybně zařazeného) - 12 podpůrných komentářů - (2 třetiny od Pavel Charvát - pozn. PCh 25.5.2022); 8 připomínkových

- Cílový charakter lokality je obtížné definovat díky nesourodému vymezení lokality.
- V plánu chybí zelené plochy. Jsou označeny jako zastavěné nebo zastavitelné.
- Plánovaná výstavba (v tomto případě zejména transformační plocha 411/053/2163) postrádá dopravní obslužnost, zázemí, návaznost na okolní lokality. Nerespektují nadále se zvyšující intenzitu automobilové dopravy, a naopak k ní přispívají.
- Velmi nejasná výšková regulace umožňující zástavbu nerespektující stávající stav.
- Plán se prakticky nezabývá stávajícími obyvateli Prahy 6, cyklisty, chodci, vozíčkáři a jednoznačně upřednostňuje auta, developery a návštěvníky Prahy.
- Stavby označované jako VPS veřejnosti Prahy 6 v řadě případů prospěšné nejsou. Stavby, které by opravdu prospěly (MHD, zachytná parkoviště) se vlečou, naopak stavby privátních investorů z neznámých důvodů jako VPS (například rozšíření letiště nebo developerské projekty) postupují mnohem rychleji bez ohledu na dopady.

Zobecnit se dají následující okruhy, které jsou typické pro celý MPP:

- Zapojení lokality do koncepce širšího území; doplnění popisu koncepce území
- Zásadní připomínka: Lokalita Hradčanská je přechodným územím mezi historickým centrem Pražského hradu, zástavbou bytovými domy na Milady Horákové a Dejvic, zahradním městem Ořechovka a Vily Bubeneč a je i součástí zeleného pásu, který se táhne od Břevnova podél Mariánských hradeb až na Letnou. Je i místem křížení mnoha komunikací zajišťujících přístup do Dejvic, do tunelového komplexu, vstup do historického centra a navazuje na hlavní spojovací komunikaci v ose Bílá hora, Letná. Součástí území je velký transformační a rozvojový potenciál, který je vhodné rezervovat zejména pro zajištění místní obslužnosti a potřeb obyvatel. Podstatná je vazba na existující MHD, PID a plánovanou modernizaci Buštěhradské dráhy. Z tohoto pohledu je velký potenciál umístění dostupných služeb při ulici Milady Horákové s návazností na transformační plochu 411/053/2163 a dále na ulici Dejvickou.
- Definování městské priority
- Zásadní připomínka: Jakýkoliv rozvoj lokality podmínit ohledem na znečištění životního prostředí emisemi z tunelového komplexu Blanka a jím generované dopravy. Žádoucí jsou pouze aktivity, které povedou ke zlepšování stávajícího stavu: Přípustné jsou takové aktivity, které stávající stav nezhorší.

2. Aktuální stav 2022

- Číslo lokality se nezměnilo. Nezměnil se ani její rozsah.
- Buštěhradská dráha je již vedena jižní tunelovou variantou a je v celé lokalitě v tunelu.
- Do zeleně byla zahrnuta dvě území, která byla předmětem připomínek.
- Došlo ke zrealizaci výškové regulace existující zástavby.
- Naopak hlavní připomínky z roku 2018 zohledněny nebyly.

3. Hodnocení

- Pozitivní jsou následující body:
 - Malé parky – u křižovatky Pražský most kolem pomníčku kpt. Morávka a trojúhelník mezi ul. Milady Horákové a Na valech – byly označeny jako “městská parková plocha nestavební”.
 - V část lokality na jih od ul. Milady Horákové byla snížena výšková regulace na reálnou hodnotu (většinou ze 6 na 4 podlaží).
 - Po tělese stávající železnice je vedena trasa pro bezmotorovou dopravu

- Negativní jsou zejména tyto:
 - V transformační ploše 411/053/2163 byla navýšena výšková regulace z 6 na 8 pater, a to v její JZ části u křižovatky Prašný most. Nejvyšší domy v nejvyšším místě lokality? Pokud navíc stále platí, že na křížení metropolitních tříd (v tomto případě M. Horákové a Svatovítské) může být povoleno o 2 patra váš, dojde k naprostému rozporu s charakterem území a ke znehodnocení průhledů směrem k Pražskému hradu jak z Dejvic, tak z protějšího břehu Vltavy.
 - Nic se nevyjasnilo na dopravní obslužnosti transformační plochy 411/053/2163 z hlediska IAD.
 - V MPP zůstává Komunikační propojení Bubenečská – Milady Horákové 610/-/14, aniž by bylo jasné, co se za tímto návrhem skrývá. Více aut do centra Dejvic?
 - Chybí vyznačení stezek pro bezmotorovou dopravu zejména v jižní části lokality, ale i propojení v stezky vedoucí po trase železnice přes transformační plochu 411/053/2163

4. Návrhy pro námitku (s použitím textů z roku 2018)

- Dopravní obslužnost transformační plochy 411/053/2163

2018 – Transformační plocha 411/053/2163 je určena k zastavění. Zastavěná plocha je 55% a spolu s diskutovanou výškovou regulací a nejasnostmi jestli bytová nebo komerční zástavba to bude znamenat významný nárůst automobilové dopravy do a z lokality. Přitom vjezd do lokality není nijak definován, což je zásadní riziko. Vjezd z Milady Horákové není možný díky výjezdu z Blanky a křížení se Svatovítskou. Vjezd ze Svatovítské není možný zase díky křižovatce a mostu. Vjezd přes Dejvice je pro Dejvice nepřijatelný a ani není dost dobře možný. Má k tomu sloužit opětovné propojení Milady Horákové a Bubenečské nebo napojení na východní konec KESu? V podstatě neexistuje řešení, které by bylo technicky schůdné a současně akceptovatelné pro obyvatele Dejvic. Pro transformační plochu chybí regulační plán.

- Výšková regulace transformační plochy 411/053/2163

2022 – V transformační ploše 411/053/2163 byla navýšena výšková regulace z 6 na 8 pater, a to v její JZ části u křižovatky Prašný most. Nejvyšší domy v nejvyšším místě lokality? Pokud navíc stále platí, že na křížení metropolitních tříd (v tomto případě M. Horákové a Svatovítské) může být povoleno o 2 patra váš, dojde k naprostému rozporu s charakterem území a ke znehodnocení průhledů směrem k Pražskému hradu jak z Dejvic, tak z protějšího břehu Vltavy. Pro transformační plochu chybí regulační plán.

- Komunikační propojení Bubenečská – Milady Horákové 610/-/14

2018 - Praha 6 odvedla kus práce ve snaze snížit komunikační zatížení Dejvické. Vjezd pro auta z Vítězného náměstí byl nahrazen odpočinkovou plochou stejně jako výjezd na Hradčanskou. Tato opatření hodnotíme velmi pozitivně a myslíme si, že by mohla jít ještě dál ve smyslu omezení vjezdu nerezidentních aut s cílem udělat z Dejvické klidný nákupní bulvár. Metropolitní plán ale dělá z Dejvické tepnu metropolitního významu, vrací sem dopravu z ul. Milady Horákové, jakoukoliv snahu zklidnit tuto část Dejvic včetně Bubenečské ulice staví úplně na hlavu a vrací nás o 10 let zpět. Důvod je pravděpodobně ve vjezdu do plánované zástavby areálu Dejvického nádraží. Pokud je to pravda, je nutné nové dopravní řešení, které nezatíží Dejvice. Tato stavba rozhodně není veřejně prospěšnou stavbou.

- Chybějící vymezení bezmotorové dopravy

2022 – Trasy pro bezmotorovou dopravu (cyklostezky) nejsou vyznačeny. Je třeba doplnit průjezd transformační plochou 411/053/2163. Je třeba doplnit průjezd horní částí lokality tak, aby bylo možné jezdit z Letenských sadů do parku van der Stoela a dál na západ souběžně s Milady Horákové a Patočkovou ale ne po těchto hlavních komunikacích.