

1. Výchozí stav

Shrnutí připomínek k 31.5.2018

6 komentářů; 5 připomínkujících

- Výstavba v zátopovém území.
- Potenciál řeky, rekreace a významná stavba čističky může podpořit kromě zastavování k bydlení i rekreačně občansko-kulturní obsah.
- Dominantou je Vltava. Vltavu od města odděluje frekventovaná silnice. Její potenciál je nevyužitý pro pěší i cyklisty, chybí možnosti využití břehu Vltavy pro volnočasové aktivity.
- Generel bezmotorové dopravy by měl být součástí Metropolitního plánu. Plán cyklisty a chodce prakticky ignoruje a v této lokalitě se potenciál území v tomto směru nevyužívá.
- Kapitulu Generelu "propojení Bubeneč – Podbaba podél železničního koridoru" plán zcela ignoruje. Toto propojení je nutné zakomponovat do MPP.

2. Aktuální stav 2022

- Číslo lokality se nezměnilo. Rozsah lokality se nezměnil.
- Z lokality zmizel symbol pro ČOV, který tam v roce 2018 byl.
- V lokalitě přibýly 3 plochy veřejné vybavenosti bez bližší specifikace (identifikace oranžovým bodem). S největší pravděpodobností se jedná o VÚV, starou ČOV a areál Císařského mlýna.
- Z původně navrhovaných veřejně prospěšných staveb vypadly v aktualizovaném návrhu MPP parkoviště P+R a Lávka na Císařský ostrov v Podbabě. Lávka je uvedena v Dopravní infrastruktuře – Bezmotorové dopravě, ale ne jako VPS.
- Z hlediska Bezmotorové dopravy přibýly 2 lávky na Císařský ostrov z Podbavy a u ČOV. Liniová cyklotrasa podél Vltavy se do návrhu MPP nepromítá.
- Do návrhu MPP byla doplněna územní rezerva na tramvajovou trať Podbaba – ZOO – sídliště Bohnice (poliklinika Mazurská).
- Doplněna byla plocha 412/163/5398 nestavební transformační plocha pro rekreační využití jako parkové sportoviště.

3. Hodnocení

- Pozitivní jsou následující body:
 - Doplnění plochy 412/163/5398.
- Negativní jsou zejména tyto:
 - Zbytečně předimenzovaný potenciál výstavby v podobě výškové regulace 4 podlaží.
 - Návrh MPP stále ignoruje Generel bezmotorové dopravy a realitu stávajícího stavu. Chybí liniová cyklostezka podle Vltavy. Přitom návrh MPP počítá se 2 lávkami na Císařský ostrov a a přemostěním Vltavy proti ulici v Podbabě.
 - Transformační plocha 411/163/2220 určená pro zastavění postrádá jakoukoliv regulaci, která by pro nárůst počtu obyvatel v lokalitě definovala odpovídající dopravní infrastrukturu, veřejnou vybavenost a další prvky pro vyváženost lokality i vazby na lokality okolní.

4. Návrhy pro námitku

- Dopravní obslužnost transformační plochy 411/163/2220

Návrh MPP neřeší dopravní obslužnost transformační plochy lokality ani návaznosti a vazby na lokality okolní. Při předpokládaném počtu vozidel v plánované zástavbě dojde k dalšímu zhoršení stávající neúnosné dopravní situace na existujících komunikacích. Krycí listy lokality Papírenská i okolních lokalit jsou z tohoto pohledu zcela nedostatečné.

- Veřejná vybavenost a infrastruktura transformační plochy 411/163/2220

Návrh MPP nespecifikuje veřejnou vybavenost a infrastrukturu transformační plochy a neřeší ani návaznosti a vazby na lokality okolní. Krycí listy lokality Papírenská i okolních lokalit jsou z tohoto pohledu zcela nedostatečné.

- Doplnění liniové cyklostezky podél Vltavy

Návrh MPP pro lokalitu 163 Papírenská nepočítá s liniovou cyklostezkou podél Vltavy, která je součástí Generelu bezmotorové dopravy, která reálně existuje a která je intenzivně využívána. V navrhované podobě naopak není zaručena prostupnost území, což je jednoznačně v zájmu obyvatel Prahy 6 a Prahy.

Pavel Charvát
7.6.2022