

PCh-04 – 119 Podbaba

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: 119 Podbaba

Text vyjádření:

Transformační plocha 411/163/2220 v sousední lokalitě Papírenská postrádá regulační plán.

Text zdůvodnění:

Pro lokalitu 119 Podbaba představuje významné riziko fakt, že nedostatečně vymezená regulace transformační plochy 411/163/2220 v lokalitě 163 Papírenská negarantuje bezproblémové začlenění lokality do celého území. Návrh MPP neřeší dopravní obslužnost transformační plochy lokality ani návaznosti a vazby na lokality okolní. Při předpokládaném počtu vozidel v plánované zástavbě dojde k dalšímu zhoršení stávající neúnosné dopravní situace na existujících komunikacích. Návrh MPP nespecifikuje dostatečně ani veřejnou vybavenost a infrastrukturu transformační plochy a ani v tomto případě neřeší návaznosti na lokality okolní. Krycí listy lokality Papírenská i okolních lokalit jsou z tohoto pohledu zcela nedostatečné. To vše generuje riziko, že existující infrastruktura se ukáže jako nedostatečná se všemi negativními dopady na lokalitu 163 a na lokality v jejím sousedství, zejména lokalitu 119 Podbaba.

Pavel Charvát
21.6.2022