

Text vyjádření:

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v lokalitě Dědina postrádají regulační plán.

Text zdůvodnění:

Pro lokalitu 125 Dědina a okolní lokality představuje významné riziko fakt, že nedostatečně vymezená regulace ploch

- skupina [T+R] ploch 415/125/4097
- rozvojová plocha 413/125/2925
- transformační plocha 411/125/2245

negarantuje jejich bezproblémové začlenění do lokality a do dalších sousedících lokalit. Návrh MPP neřeší dopravní obslužnost transformačních ploch ani návaznosti a vazby na lokality okolní. Při předpokládaném počtu vozidel v plánované zástavbě dojde k dalšímu zhoršení stávající neúnosné dopravní situace na existujících komunikacích. Návrh MPP nespecifikuje dostatečně ani veřejnou vybavenost a infrastrukturu transformační plochy a ani v tomto případě neřeší návaznosti na lokality okolní. Výšková regulace ploch výrazně převyšuje stávající zástavbu lokality Dědina a neodpovídá charakteru lokality. Krycí list lokality je z tohoto pohledu zcela nedostatečný. To vše generuje riziko, že existující infrastruktura se ukáže jako nedostatečná se všemi negativními dopady na lokalitu Dědina a na lokality v jejím sousedství.

Požadujeme, aby pro transformační plochy v lokalitě 125 Dědina byl transparentně vypracován regulační plán.

Pavel Charvát
21.6.2022