

Připomínka k návrhu Metropolitního plánu

Lokalita 605 – Výzkumný ústav rostlinné výroby

Hranice lokality:

Lokalita byla omezena zhruba na polovinu území oproti původnímu návrhu, v současné době je do ní zahrnutý pouze vlastní areál výzkumného ústavu bez polí určených pro výzkum rostlinné výroby. Pole jsou přiřazena k lokalitě 907 Zličín – Ruzyně, která je označena jako nezastavitelná rekreační lokalita. To je snad dostatečná ochrana před nežádoucí výstavbou, není ale jisté, zda to vyhovuje určení výzkumného ústavu.

Doplnění a úprava popisu cílového stavu

Název lokality byl vhodně změněn na Výzkumný ústav rostlinné výroby shodně se skutečností. Areál Výzkumného ústavu rostlinné výroby (dříve Zemský pomologický ústav) je cenným dokladem moderní architektury, umístěným v krásném parku. Jedná se o kvalitní moderní stavbu realizovanou firmou Františka Troníčka ve dvacátých letech minulého století (tehdejším šéfprojektantem byl Gočárovův žák Jaroslav Gruber). Už před lety byl podán návrh na památkovou ochranu cenných staveb (celý komplex s řadou budov a okrasnou zahradou). Zařazení lokality jako zastavitelné, produkční dává malou stabilitu tomuto území plynoucí z příliš obecných regulativů. Je nutné zdejší rozvoj omezit jasně a podrobně danými regulativy, zachovat cenný soubor staveb i park. Lokalita by měla zůstat ve stavu v jakém je s rozvíjením činnosti Výzkumného ústavu rostlinné výroby.

Plochy:

Konfliktní a problémová místa – v lokalitě by měl být umožněn rozvoj činnosti výzkumného ústavu a spolu s lokalitou 907 Zličín – Ruzyně spoluvytvářet zelený prstenec jako kompenzaci k mnoha existujícím nebo plánovaným dopravním stavbám na západní straně Prahy 6. Stavební aktivity na západním okraji Prahy 6 (okruh, letiště, doprava na letiště) nepočítají s klimatickou situací regionu. Při převládajícím západním a severozápadním proudění hrozí významný nárůst smogu, hluku, plyných zplodin a prachu pro celou oblast Prahy 6. Jakákoliv zeleň má schopnost alespoň částečně tyto dopady tlumit.

Úbytek chráněné zeleně - zásadní připomínka – části lokality, kde se nachází park vymezit jako nestavební blok.

Infrastruktura:

Zahrnutí strategie boje proti změnám klimatu - zásadní připomínka – zachovat stávající zeleň o rozloze téměř 15 ha, která zadržuje vodu v krajině a přispívá k ekologické stabilitě místa.

Obecné problémy:

Výzkumný ústav rostlinné výroby je cenným souborem staveb a parku, území je ustáleným prvkem v poměrně neutěšené krajině západního okraje Prahy a poskytuje žádoucí zelenou bariéru mezi obytným územím dopravními stavbami.

Jakýkoliv rozvoj lokality podmínit ohledem na znečištění životního prostředí emisemi z letiště Václava Havla a Pražského okruhu. Jsou žádoucí pouze aktivity, které povedou ke zlepšování stávajícího stavu nebo stávající stav nezhorší.

ODŮVODNĚNÍ PŘIPOMÍNKY:

Požadavky občanů jednoznačně ukazují, že chceme zdravé harmonicky rozvíjené polycentrické město krátkých vzdáleností, ve kterém se bude chodec cítit pohodlně a bezpečně. Chceme, aby plán byl transparentní, čitelný a předvídatelný. Chceme ve městě pracovat, odpočívat, bavit se a žít. Chceme být hrdí na své město a chceme mu rozumět. Chceme pestrý, ale vyvážený rozvoj, aby lidé z města neutíkali za město a nevraceli se do něj jen za prací. To tento územní plán nenabízí. Plán není dostatečně jednoznačný a čitelný. Plán nesmí připouštět pochybnosti a různé výklady. Chceme vědět, co se v místě, kde žijeme, může dít. Že nám ve "stabilizovaném" území na hřišti nevyroste sporthotel nebo, že se sousední část bloku nezmění v soukromou nemocnici. Územní plán regulacemi stanovuje i cenu pozemků. Pokud není zřejmé, jak se může pozemek využít, bude jeho cena stanovována stavebním úřadem s omezeným okruhem účastníků s omezenou kontrolou a obrovským potenciálem ke konfliktům. Územní plán je tedy jedním ze základních nástrojů pro orientaci státní správy, samosprávy i občanů v území. Plán toto může a musí zajistit.