Shrnutí lokality 327 Vokovice ke dni 1. 6. 2022

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**1. Výchozí stav**
Shrnutí připomínek k 31.5.2018
429 komentářů
• Stabilizovaná lokalita zahradního města, která ovšem obsahuje velkou transformační plochu v severozápadní oblasti.
• Lidé se obávají nedostatečně regulované výstavby v této transformační ploše (číslo 411/327/2001).
• Problematické je velké zatížení tranzitní dopravou z přilehlých obcí středočeského kraje a potencionální nárůst dopravy v souvislosti s obytnou výstavnou v tranformační ploše. Velká část dopravy projíždí přes ulice Na Krutci a ulici Vokovická, z nichž první není a nemá být určena k takovému zatížení automobilovoou dopravou a obě prochází v podstatě středem lokality definované jako zahradní město. Situaci umocní plánovaná výstavba stovek bytů v oblasti transformační plochy (číslo 411/327/2001) a také plánovaná estakáda směrem na Petřiny.
• Výšková regulace musí korespondovat s určeným charakterem území – zahradní město - a nepřesahovat 4 NP a zastavitelnost 30%

• Celé okolí Litovického potoka (oblast průtoku Vokovicemi) je uvedeno jako zastavitelné a zmizely všechny zelené plochy, oblast je třeba definovat jako nezastavitelná a zelené plochy se do metroplánu vrátit. Dále vymezit zelené plochy náměstí v Kruhu a náměstíčku před ZŠ Vokovická.

• Byl vznesen požadavek vymezit veškeré plochy občanské vybavenosti v lokalitě.

**2. Aktuální stav 2022** **- připomínky**
• Číslo lokality se nezměnilo. Rozsah lokality se změnil – došlo k zvětšení transformační plochy (číslo 411/327/2001) v severozápadní části lokality – rozšíření proběhlo severním směrem, do přírodní lokality Divoká Šárka.

* Zcela zásadní je změna, kterou přináší aktuální verze MPP ve vztahu k tranformační ploše v severozápadní části lokality číslo 411/327/ 2001. Výrazně vzrostla povolená podlažnost (z 3 a 4 povolených podlaží (uváděná v MPP v roce 2018 v poměru cca 1:1), která podlažností respektovala charakter lokality určené jako zahradní město na 6 podlaží! Tato skutečnost je problematická nejen vzhledem a) k narušení celkového rázu lokality zahradního města (transformační plocha je sama o sobě velmi rozlehlá a je proto k jejímu hodnocení přistupovat o to pečlivěji), ale také vzhledem k b) enormnímu navýšení dopravy, které s sebou místy až dvojnásobná obytná plocha=dvojnásobný počet obyvatel přinese pro nyní již přetíženou ulici Vokovickou a zatíženíí také ulice Na Krutci, která je v podstatě kromě ulice Vokovická jedinou spojnicí poměrně uzavřených Vokovic s dalšími částmi Prahy. Dále c) Chybná je rovněž absence občanské vybavenosti povinně potřebné pro tak velké transformační území a d) hrozící nadměrné zatížení přilehlé přírodní lokality Divoká Šárka – transformační plocha zasahuje nově i do jejího území a přivede navíc do chráněné oblasti tisíce nových „uživatelů“-

**3. Hodnocení**
• Pozitivní jsou následující body:
Vytvoření biokoridoru podél Litovického potoka předtím, než se vlije do Džbánu - z hlediska péče o ochranu přírody a života v ní představuje velké pozitivum aktuální verze MPP

Vymezení již existující občanské vybavenosti.

• Negativní jsou zejména tyto:

Zvýšení podlažnosti rozsáhlé transformační plochy 411/327/ 2001 a zvětšení této plochy.

Absence požadavků na občanskou vybavenost v transformační ploše 411/327/ 2001

Absence řešení přetížení oblasti tranzitní dopravou ze středočeského kraje přiváděné ulicí Na Krutci nadlimitně zejména v dopravních špičkách.

Na autobusové točně hned v křižovatce Vokovická x Evropská (odjezd autobusů na Slaný, Louny atd.) je mylně vynechána zeleň, která tvoří střed točny, poté zeleň před základní školou a zelený parčík v místě konce točny směrem do ulice Vokovická – viz přiložený obrázek - lokality 1,2, 3.

Nepromýšlení lokality v kontextu lokalit dalších, s důrazem na celkové nahlížení problémů a rizik (viz doprava).

**4. Návrhy pro námitku**
• Snížení maximální možné podlažnosti transformační plochy 411/327/ 2001 zpět na 3 a 4 podlaží v poměru 1:1 a to z důvodů výše uvedených.

• Navrácení transformační plochy 411/327/ 2001 do původních hranic v severní části lokality (nyní vstupuje do přírodní lokality Divoká Šárka)

• Dopravní obslužnost transformační plochy - návrh MPP neřeší dopravní obslužnost transformační plochy v lokalitě. Při předpokládaném počtu vozidel v plánované zástavbě dojde k dalšímu velmi výraznému zhoršení stávající neúnosné dopravní situace v existující zástavbě a na existujících komunikacích.

• Veřejná vybavenost a infrastruktura transformační plochy není určena, přitom pojme několik stovek bytů., je nutné ji požadovat.

• Je nutné doplnění zeleně do výkresové části MPP v obratišti autobusů na Slané a Louny hned u křižovatky Vokovická x Evropská - zde vynechána drobný parčík za točnou (připohledu od Evropské), zeleň uprostřed obratiště i zeleň před zákkladní školou. Uvedení celé plochy jako náměstí je nevhodné!