

PCh-11 – 55 Veleslavín

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: 55 Veleslavín

Text vyjádření:

Nelogické vymezení hranic lokality a chybné vymezení cílového charakteru lokality.

Text zdůvodnění:

Požadujeme úpravu hranic lokality 55 Veleslavín tak, aby respektovala logické vazby na okolní lokality. Východní část lokality 55 Veleslavín (Transformační plocha 411/055/2315) nemá na zbytek lokality žádnou logickou vazbu. Jednoznačně patří k lokalitám navazujícím přímo na křižovatku Veleslavín, které zásadním způsobem ovlivňuje.

Krycí list lokality 55 Veleslavín definuje cílový charakter lokality jako: “ Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Veleslavín se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Veleslavín je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokončování metropolitní třídy Evropská a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.” Ve skutečnosti minimálně 60% lokality tvoří komerční vybavenost, areál FTVS UK, dopravní plochy (Evropská). Lokalitu v podobě, jakou nabízí návrh MPP, rozhodně nelze považovat za stabilizovanou a obytnou.

Pavel Charvát

22.6.2022