

Text vyjádření:

Výšková regulace neodpovídající stávajícímu ani cílovému charakteru lokality.

Text zdůvodnění:

Krycí list lokality 55 Veleslavín definuje cílový charakter lokality jako: “ Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Veleslavín se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Veleslavín je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokonponování metropolitní třídy Evropská a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.”

Návrh MPP ale umožňuje zástavbu 8-12 podlaží v transformační ploše 411/055/2315 a dále 12-15 podlaží podél hranice s východní částí lokality 871 Litovický potok. Navíc není zřejmé, jestli vzhledem k metropolitní třídě Evropská je tato regulace garantována jako maximální. Takto definovaná výšková regulace vysoce převyšují existující zástavbu (s výjimkou jediného domu coby dominanty) a jednoznačně odporuje proklamovanému cílovému charakteru lokality coby stabilizované. Požadujeme uvedení výškové regulace do souladu s reálným charakterem území. Pro transformační plochu 411/055/2315 požadujeme transparentní zpracování územní studie (regulačního plánu).

Pavel Charvát
22.6.2022