

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: 211 Starý Veleslavín

Text vyjádření:

Nesouhlas s nelogickým vymezením hranic lokality.

Text zdůvodnění:

Požadujeme změnu vymezení hranice mezi lokalitami 211 Starý Veleslavín a 121 Strnadovy zahrady. Požadujeme připojit transformační plochu 411/121/2170 (areál staré veleslavínské teplárny) k lokalitě Starý Veleslavín, tedy k zámku a historické zástavbě pod Střešovickými skalami, kam logicky patří. Hranice obou lokalit v MPP chybně vede podél východní zámecké zdi areálu a dále ulicí Nad Hradním potokem. Vzniká tak nesmyslná situace, kdy uvedená transformační plocha je od zbytku navržené lokality 121 oddělena neprostupným blokem fungující teplárny. Krajinotvorně a městotvorně má být areál staré teplárny Veleslavín součástí starého Veleslavína, reagovat a rozvinout historicky se vrstvicí zástavbu v zámeckém areálu a současně reagovat a doplnit i sto a víceletou obytnou vesnickou zástavbu na jih od areálu staré teplárny. Taková lokalita má pak svou hranici logicky na východě v neprostupné současné teplárně a na severu v železniční trati či zelené cyklostezce. Logicky pak umožní vznik menšího klidového lokálního centra, náměstíčka na křížení ulic Nad Hradním potokem a potoční, jež je v současnosti pěším komunikačním a sociální křižovatkou.

Současně požadujeme u transformační plochy 411/121/2170 změnu charakteru z heterogenního na vesnickou zástavbu spolu se snížením podlažnosti ze 4 podlaží na původní 2 podlaží. Čtverce 4 podlaží zasahují chybně až do přízemní historické zástavby obce a zároveň chybně popírají dominantu historického zámku. Důvod k dominantě má být důvod kulturně společenský. Ten nová bytová zástavba nenabízí.

Požadujeme změnu hranice lokality severně od areálu zámku Veleslavín (hranice s lokalitou 513 Sídliště Červený vrch) a to tak, aby vedla v ose současné Buštěhradské dráhy. Zeleň mezi zámeckým areálem a osou současné Buštěhradské dráhy je důležitou ochrannou bariérou oddělující klidové prostředí zámeckého areálu a dopravní trasy na sever od něj. Oblast mezi areálem zámku a současnou osou dráhy se zámkem logicky souvisí.

Pavel Charvát a Veronika Zapletalová
23.6.2022