

Připomínka k návrhu Metropolitního plánu

Lokalita 833 – Ladronka

Hranice lokality

Lokalita Ladronka byla oproti původnímu návrhu rozšířena o lokální park na Vypichu, kterým přímo přiléhá k oboře Hvězda vymezené zdí, která ji obklopuje. Lokalita byla přecíslována a poněkud zúžena.

Obecné problémy:

Zapojení lokality do koncepce širšího území - zásadní připomínka – lokalita Ladronka je ve svém novém vymezení spojena s lokalitou 328 Bílá Hora prostřednictvím Parku Na Vypichu u obory Hvězda a je rekreačním centrem širšího území. Obě lokality jsou společně využívány obyvateli celé Prahy k rekreačním účelům. Vzhledem k charakteru lokality Ladronka by bylo účelné celé území včetně lokálního parku Na Vypichu propojit s lokálním Parkem u obory Hvězda a celé území definovat ho jako nestavební rekreační lokalitu. Park u obory Hvězda je pás zeleně přiléhající k jihozápadní hranici obory a je označován jako zelené předpolí Hvězdy o rozloze zhruba 20 ha. Na oboru napojený vícečetnými vstupy a spolu s ní tvoří rozsáhlou, přírodě blízkou část krajiny. Obě zelená předpolí oddělená od obory Hvězda (původně 871 Hvězda) Park na Vypichu i Park u obory Hvězda by měli být společně součástí nestavebního typu území jako je 833. Malá stabilita cenného území plyne z příliš obecných regulativů

Infrastruktura:

Křižovatka na Vypichu nyní velmi omezuje prostupnost území. Problematické je také plánované vyústění Břevnovské radiály v této lokalitě na mimoúrovňové křižovatce, zvláště pokud bude vyústěna do stávající již nyní přetížené dopravní infrastruktury.

Definování městské priority - zásadní připomínka - zachovat přírodní charakter lokality ve spojení se zeleným předpolím Hvězdy (Park u obory Hvězda) jako významného stabilizačního ekologického prvku celoměstského významu. Vzhledem k narušenému životnímu prostředí hlavního města je třeba lokalitu v jejích širších souvislostech více chránit. Metropolitní plán by měl stanovit omezení, která zabrání jejímu zničení a zastavění. Současné regulativy metropolitního plánu pro tuto lokalitu jsou nedostatečné.

ODŮVODNĚNÍ PŘIPOMÍNKY:

Požadavky občanů jednoznačně ukazují, že chceme zdravé harmonicky rozvíjené polycentrické město krátkých vzdáleností, ve kterém se bude chodec cítit pohodlně a bezpečně. Chceme, aby plán byl transparentní, čitelný a předvídatelný. Chceme ve městě pracovat, odpočívat, bavit se a žít. Chceme být hrdí na své město a chceme mu rozumět. Chceme pestrý, ale vyvážený rozvoj, aby lidé z města neutíkali za město a nevraceli se do něj jen za prací. To tento územní plán nenabízí. Plán není dostatečně jednoznačný a čitelný. Plán nesmí připouštět pochybnosti a různé výklady. Chceme vědět, co se v místě, kde žijeme, může dít. Že nám ve "stabilizovaném"

území na hřišti nevyroste sporthotel nebo, že se sousední část bloku nezmění v soukromou nemocnici. Územní plán regulacemi stanovuje i cenu pozemků. Pokud není zřejmé, jak se může pozemek využít, bude jeho cena stanovována stavebním úřadem s omezeným okruhem účastníků s omezenou kontrolou a obrovským potenciálem ke konfliktům. Územní plán je tedy jedním ze základních nástrojů pro orientaci státní správy, samosprávy i občanů v území. Plán toto může a musí zajistit.