

PCh-17 – 121 Strnadovy zahrady

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: 121 Strnadovy zahrady

Text vyjádření:

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v lokalitě 121 Strnadovy zahrady postrádají regulační plán.

Text zdůvodnění:

Pro lokalit 55 Veleslavín, 120 Kladenská, 211 Starý Veleslavín a 323 Staré Dejvice představuje významné riziko fakt, že nedostatečně vymezená regulace

- transformační plochy 411/121/2244
- a
- transformační plochy 411/121/2170

negarantuje jejich bezproblémové začlenění do lokality a do dalších sousedících lokalit. Návrh MPP neřeší dopravní obslužnost transformačních ploch ani návaznosti a vazby na lokality okolní. Při předpokládaném počtu vozidel v plánované zástavbě dojde k dalšímu zhoršení stávající neúnosné dopravní situace na existujících komunikacích. Návrh MPP nespecifikuje dostatečně ani veřejnou vybavenost a infrastrukturu transformační plochy a ani v tomto případě neřeší návaznosti na lokality okolní. Výšková regulace ploch převyšuje stávající zástavbu. Krycí listy lokalit jsou z tohoto pohledu zcela nedostatečné. To vše generuje riziko, že existující infrastruktura se ukáže jako nedostatečná se všemi negativními dopady na výše zmíněné okolní lokality ale i na kvalitu bydlení ve vlastní lokalitě 121. Sídliště Na Dědině a Dědina a na další lokality v jejich sousedství.

Požadujeme, aby pro transformační plochy v lokalitě 121 Strnadovy zahrady byl transparentně vypracován regulační plán.

Pavel Charvát a Veronika Zapletalová
23.6.2022