

3. Námitka

Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Text.

Požadujeme přepracování členění lokalit a ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje a údolí Vltavy od Podbabby do Sedlce a spolu s tím i změnu způsobu vymezení zastavitelného území.

Území bylo předmětem analýzy a hodnocení v rámci zpracovávané územní studie Šárecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Šárka. Proběhlo vyhodnocení širších vztahů i podrobná analýza řešeného území. Návrh řešení přináší smysluplnou vizi rozvoje v souladu s potřebami přírodního parku, rezidentů i návštěvníků. Požadujeme proto, aby členění ploch a lokalit bylo uvedeno do souladu se závěry územní studie. Všechny lokality jsou vymezeny jako nezastavitelné lokality přírodního parku, ve kterém jsou vymezeny stavební bloky a samoty.

Lokality k přepracování:

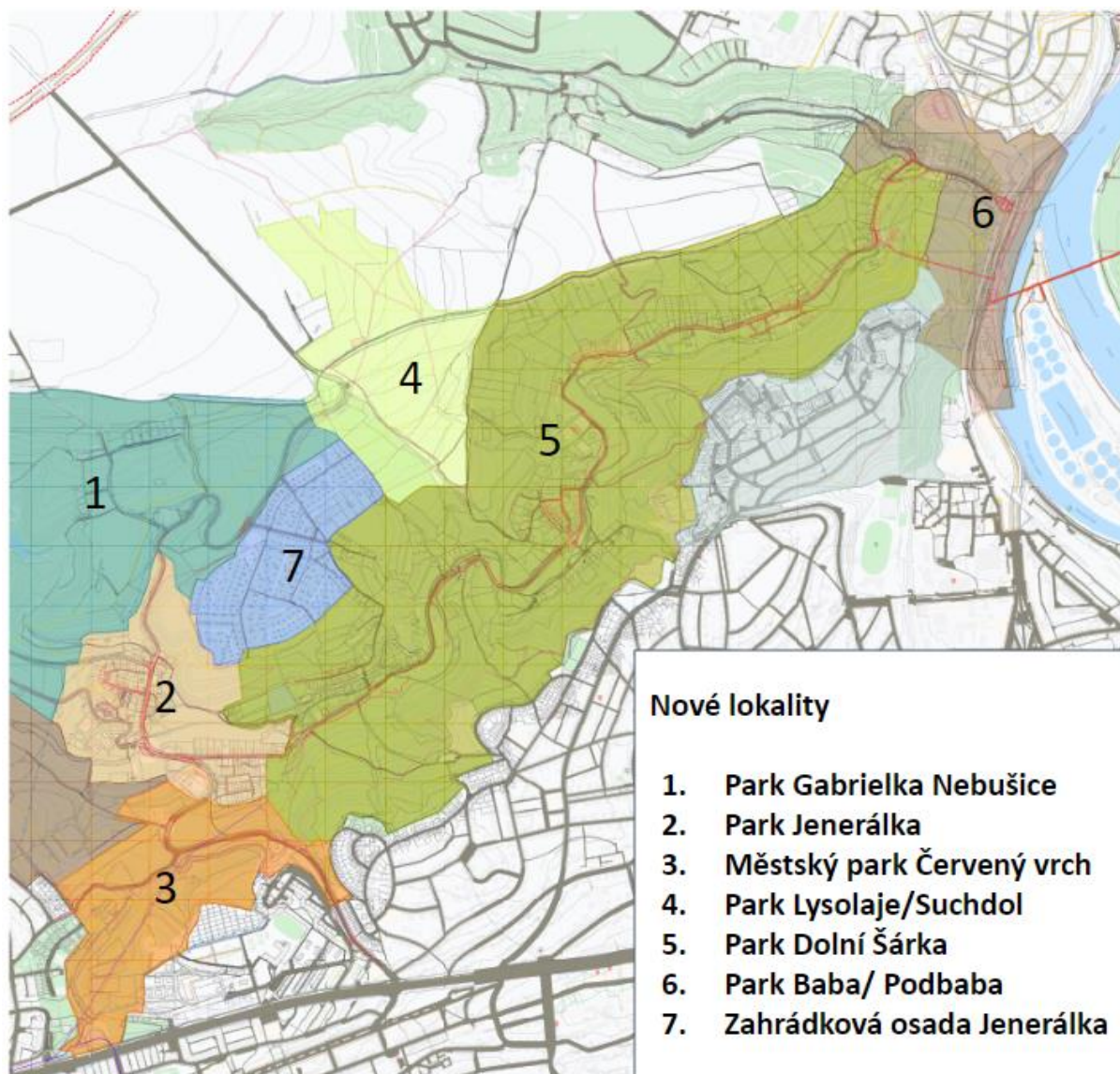
965/ Šárka

243/ Tichá Šárka

964/Údolí Nebušického potoka

961/Vltava sever

810/ Zahrádková osada Jenerálka



Odůvodnění:

Aktuální členění lokalit neodpovídá deklarovaným principům Metropolitního plánu, který vytváří lokality dle převažujícího charakteru.

Analýza i koncepce územní studie byly řádně projednány. Návrh byl schválen MČ Prahou 6 a byl předán hl. m. Praze k veřejnému projednání. Územní studie je v souladu se směřováním metropolitního plánu. Míra detailu zpracování i analytická část dává dostatečnou argumentační oporu, aby metropolitní plán závěry územní studie přiměřeně zapracoval.

Pro východiska, která odpovídají měřítku metropolitního plánu, představuje zpracovaná územní studie nejpodrobnější syntézu podkladů z území i širších vztahů a jejich hodnocení.

Hlavním tématem územní studie byla krajina přírodního parku jako celek jehož součástí jsou i stavby a urbanizované území. Důležitým tématem je správa a management oddechového území. Jeho prostupnost, cesty, veřejné plochy a řešení zeleně. Územní studie navrhuje cca 100 změn stávajícího územního plánu s cílem zlepšit správu hodnotných území přírodního parku, zvýšit rekreačně oddechový potenciál a zlepšit místní infrastrukturu pro rezidenty.

Šárecké údolí je po staletí kulturní krajinou, kterou vždy doplňovala "divoká příroda". Harmonické prolnutí lidské činnosti do divoké krajiny je fenomén, který vytváří unikátní hodnotu evropského významu. Územní studie na tyto jedinečné hodnoty upozorňuje. Úpadek krajiny Šáreckého údolí probíhá již 70 let. od 60. let. zalesnění, fragmentace území, zahrádkovými koloniemi. Krajina zůstává bez vypásání a hospodářské činnosti. Zarůstají sady a louky mizí pod nálety. Stavební uzávěra brání nevhodné zástavbě. Od 90. let pokračuje uzavírání území a přidává se přetěžování vehodnou zástavbou. Ochrana přírody prosazuje rigidní ochranu parku a trvá na rozšiřování lesní pouště. Na počátku 21. století je přístup korigován. Hledá se nová rovnováha. Cesta jak umožnit lidem vstup do území. Přinést aktivity, které vyvolají přiměřenou zátěž. Území má různý vývoj různou historii a je také různě využíváno.

Je zřejmé, že Šárecké údolí je historicky významným rekreačně oddechovým územím, ale její potenciál není rozvíjen. Vybrané plochy parku už dnes mají odpovídající péči a management, ale správa území jako celku není dostatečná ani dobře koordinovaná.

Z pohledů ochrany hodnot území existují tři hlavní problémy. 1. ohrožení přírodně hodnotných ploch rozšiřováním „lesní pouště“. 2. Banalizace kulturně historické krajiny nevhodnými stavebními zásahy v území. 3. Fragmentace území, omezená prostupnost a s tím související omezené provázání s přilehlými urbanizovanými plochami. Z toho plyne nevhodné využívání parku jako je nepřiměřený sešlap, nebo také rozvoj ruderalních společenstev v nepřístupných a neudržovaných částech parku..

Unikátním fenoménem Šáreckého údolí je jeho pestrost a proměnlivost jednotlivých prostředí, které přinesl vývoj parku a změny činnosti člověka v něm. I přírodní park jako celek je souborem mnoha typů ploch a prostředí. Vše se odehrává v drobném měřítku a Mají různý vývoj různý charakter a různé potřeby. Je také různě využíváno. Územní studie hledá vyvážené řešení, které umožní dlouhodobě udržitelný rozvoj přírodního parku, který bude chránit a rozvíjet krajinné hodnoty, sloužit návštěvníkům i rezidentům. Pro naplňování potřeb a odpovídající správy a managementu rozvoje bylo pro řešené území navrženo dělení dle převažujícího charakteru v souladu s §2) odstavec k) PSP do odpovídajících lokalit.