

5. Námitka

Vymežit lokalitu : Jenerálka

Text:

Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.

Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.

Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: krajina výrazných údolí

Způsob využití: nezastavitelná přírodní

Míra

stability: stabilizovaná



Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námitky :

Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Přírodní park. Rezidenční plochy v nezastavitelném území. Z pohledu řádné funkce rekreačně oddechového území i vytváření města krátkých vzdáleností klíčové území.

Jenerálka od pravěku osídlené území na soutoku 5 ti potoků obkroužené prstencem skal s místní dominantou kostelíkem sv. Jana Nepomuckého. Lokalita zahrnuje dvě zastavěná území, které jsou nově provázány chodníky pro denní využití. Na spojnici klíčových cest je navržena nová veřejná plocha – piaceta - náměstíčko se zastávkou autobusu. Veřejná plocha je i potencionálním místem setkávání a navazuje na přírodní a sportovní plochy. Lokalitu doplňuje nově navržená městská sportovní hala. Hala je kotlině vzniklé po těžby hlíny pro bývalou cihelnu. Lze ji vestavět ke svahu a integrovat do území. Sportovní a oddechová plochy je bezprostředně navazuje na městský park Červený vrch a rekreačně oddechové plochy Tiché Šárky.

1. Nová veřejná plocha – náměstí. Nové otáčení autobusu se zastávkou. Důležité místo křížení pěších cest a cyklotras. Spojení od Veleslavína a Vokovic, Nebušic a Horoměřic – Suchdola a Lysolaj. Společná veřejná plocha pro celé rezidenční území.
2. Městská sportovní hala. Provázání rezidenčních ploch městským spojením pro pěší a cyklodopravu. Vazba na městský park.