

7. Námitka

Vymezit lokalitu : Zahrádková osada Jenerálka

Text:

Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.

Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.

Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

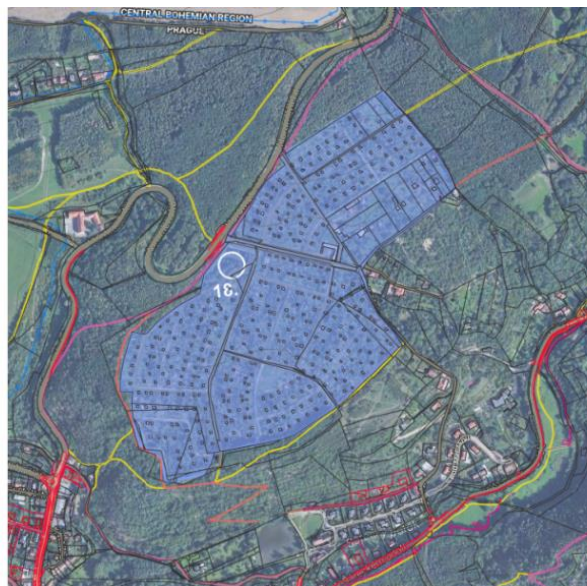
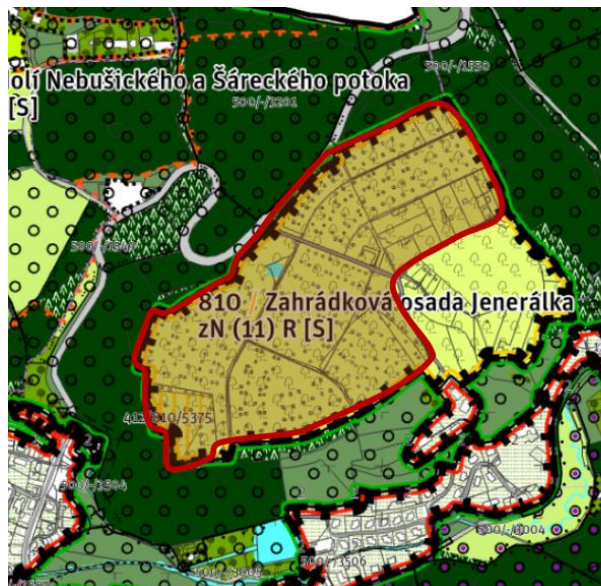
Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: parkový areál

Způsob využití: nezastavitelná rekreační

Míra stability: stabilizovaná



Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námitky :

Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Osada Jenerálka. Přírodní park. Osada parkově založená. Nezbytné zachovat jednotný charakter. Nutný jednotný management. Zajistit základní průchodnost. Společný rozvoj osady jako specifické rekreačně oddechové činnosti obyvatel města. Rozvoj komunitních aktivit.

18. Společná plocha pro setkávání, sport a oddech osadníků. Místo pro pořádání akcí a sezónní prodej vypěstovaných přebytků z osady.

Rozvoj lokality nutné stabilizovat regulačním plánem.

Potřeba řešit zásobování vodou, kanalizaci. Potřebná stabilizace společných ploch a pravidla pro změny a úpravy chatků zahrádkářů i oplocení.

Osada zahrnuje i rodinné domy.