

8. Námitka

Vymezit lokalitu : Dolní Šárka

Text:

Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.

Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.

Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

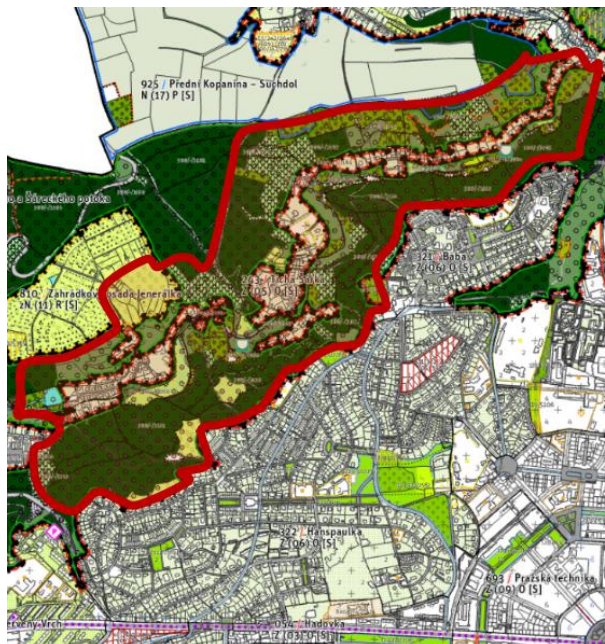
Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: krajina výrazných údolí

Způsob využití: nezastavitelná přírodní

Míra stability: stabilizovaná



Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námítky :

Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Přírodní park, nezastavitelné území s rezidenčními plochami. Historické území, kulturně historická krajina. Dolní Šárka oblast vinic, sadů, luk a mlýnů. Území zahrnuje oblast 2 Zlatnice, oblast 3 Na Mlýnku a Kalinův mlýn, oblast 4 Šatovku a Republikán, oblast 5 Žežulku a část oblasti 6 Břetislavky. Území zároveň zahrnuje i přírodní památky, které jsou dnes pouhými relikty původních stepních ploch kulturní a hospodářské krajiny. Ochrana a rozvoj jedinečných hodnot této lokality vychází z pokorného a harmonického doplnění zastavitelných ploch a aktivního managementu města a spolupráce s rezidenty. Spolu s obnovou, rozvojem a doplněním cestní sítě musí dojít i k obnově péče o bezlesou krajinu, rozvoj sadů a hospodářských ploch. Zásadní dominantou lokality je kostelík sv. Matěje. Území je drobné měřítkem. Významnou kvalitu představuje nespočet zastavení a vyhlídek z obnovených i nově budované cestní sítě. Území je tedy nahlíženo jak při průchodu, tak z okolních svahů. Je proto důležité dbát na to, aby dostavované a rekonstruované objekty respektovali kulturně historický charakter území a harmonicky spoluutvářeli jednu kulturně historickou krajinu Dolní Šárky.