

Výšková regulace, zachování krajinných dominant, panoramat a pohledových Baba - viladomy.

Text.

Požadujeme redukci podlažnosti v místě 4 viladomů na sídlišti Baba/321 na regulace v místě stávající zástavby z 6RNP na 4NP, které odpovídají stávajícímu stavu. Převýšení by vytvořilo krajinnou dominantu místo kostelíka Sv. Matěje.

Odůvodnění:

Navržená výšková regulace povede ke ztrátě krajinných dominant, panoramat a pohledových horizontů.

V drobném měřítku celého území je ochrana pohledových horizontů jednou z klíčových hodnot vnímání celého území. Pro Šárecké údolí, ale i kaňon Vltavy v oblasti Sedlce je důležité, aby při pohledu na stráně zástavba nepřevýšila zeleň na oddálené hraně a byla možné tak zachovat "monumentalitu" bývalého viničního lisu jako přiměřeně velké dominanty Podbabských skal. I Metropolitní plán ochranu pohledových vedut považuje za vysokou hodnotu, která je předmětem veřejného zájmu.

Zvyšování podlažnosti nad 4RNP není odůvodněné ani u plánované zastávky tramvaje. 4 RNP vytváří potenciál dostatečně intenzivního města (200 os/ha). Nižší podlažnost lépe naplňuje potřeby udržitelného rozvoje. Přináší méně náročné řešení ochrany proti tepelným ostrovům. Lépe navazuje na stávající zástavbu. Přiměřená intenzita a výška dává možnost vzniku harmonického a vyváženého městského prostředí.