

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní

053 / Hradčanská

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 1, Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Dejvice, Holešovice, Hradčany, Střešovice

ROZLOHA

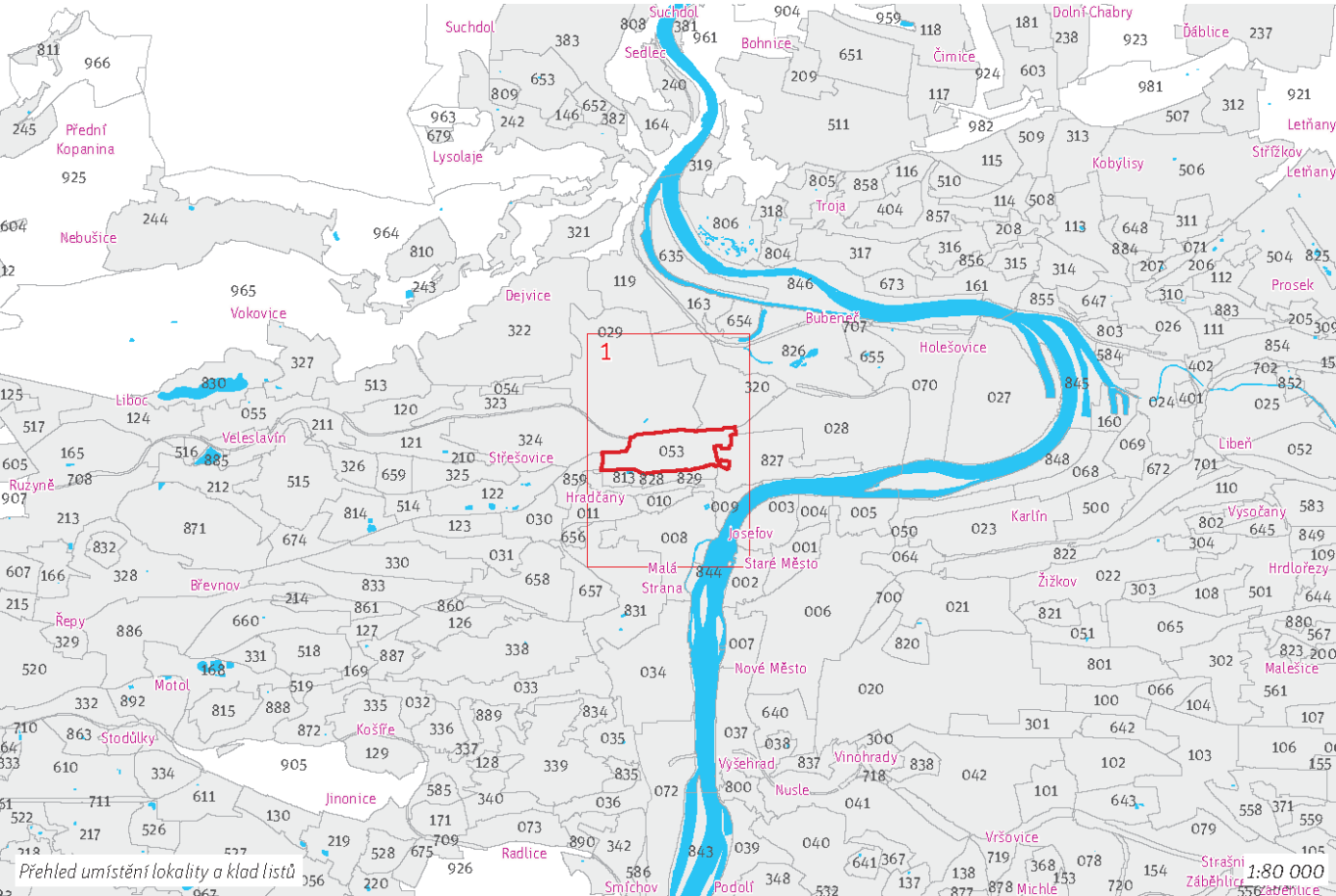
49 ha

Z	(03)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní
/ 0	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Hradčanská se strukturou hybridní.

Lokalita Hradčanská je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání v stabilizované části, dokoňponování metropolitní třídy Milady Horákové, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/053/2088 Park u ulice Chotkova - místní park

123/053/2162 Park Charlotty G.Masarykové - lokální park

123/053/2945 Morávkův park - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Individuální regulativy

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Milady Horákové, Svatovítská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Badeniho, Milady Horákové

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha 411/053/2163 o rozloze 111289m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} 35%

Minimální podíl městských parků: PP_{min} 5%

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

bloky do 6000m² : 90%

bloky od 6000 do 12000m² : interpolací

bloky od 12000m² : 50%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

Systém pozemních komunikací

610/-/14 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh

630/053/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa nad Kladenskou tratí na Hradčanské — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/15 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové

910-621/029/1028 vestibul stanice metra Hradčanská

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-630/053/1006 Železniční zastávka/stanice Praha-Dejvice/Hradčanská

925 / Veřejně prospěšná opatření ochrany archeologického dědictví

925-925/-/1 Památková rezervace v hl. m. Praze

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.46$

index návrhový $i_n = 0.9$

-> Index využití lokality, čl. 157