

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní

055 / Veleslavín

SPRÁVNÍ OBLAST
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Veleslavín, Vokovice

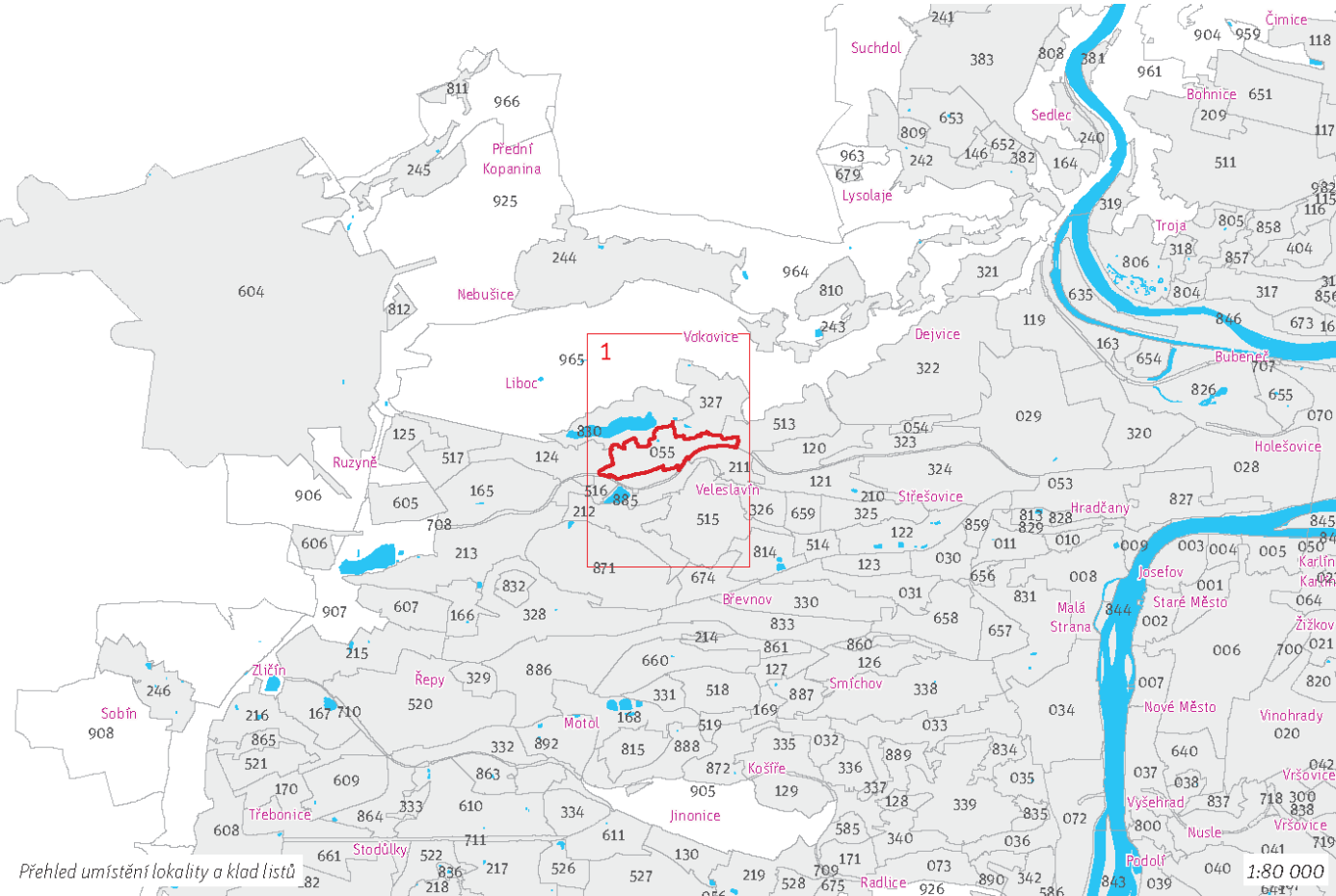
ROZLOHA
38 ha

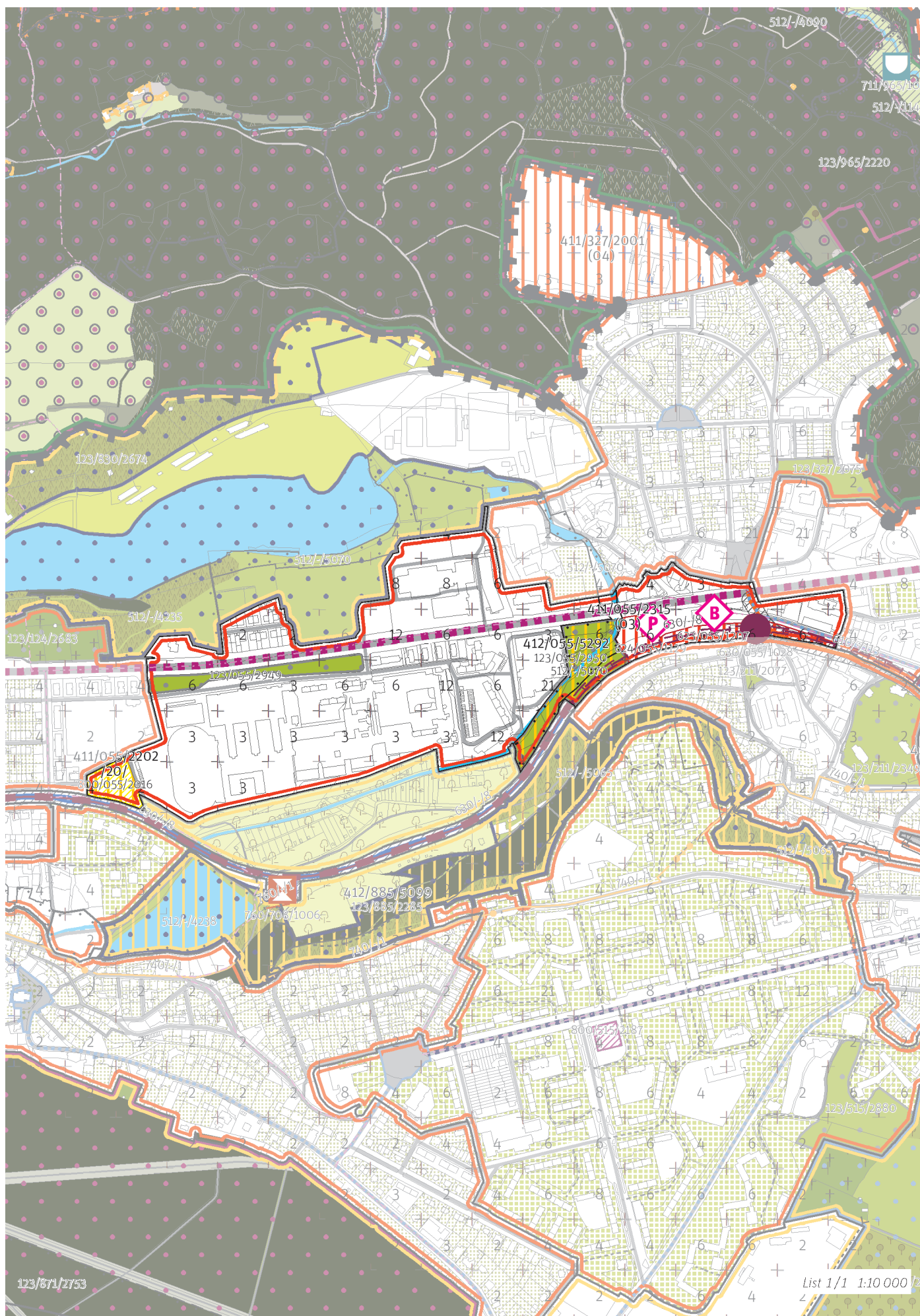
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(03) TYP STRUKTURY: hybridní
/ 0 VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	[S] STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Veleslavín se strukturou hybridní.

Lokalita Veleslavín je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokončování metropolitní třídy Evropská a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/055/2949 Park před FTVS - místní park

123/055/2950 Park u Litovického potoka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Individuální regulativy

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/055/2315 o rozloze 14556m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 90%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 50%

Transformační plocha 411/055/2202 o rozloze 7176m²

Typ struktury: areál vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Zastavitelnost plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/055/5292 o rozloze 20531m² je vymezená pro vznik nového parku 123/055/2950 Park u Litovického potoka.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

512/-/5070 LBK Šárecký potok — v přesných hranicích, šířka minimálně 20 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava, individuální doprava) do integrovaných terminálů.

Systém pozemních komunikací

610/-/113 ostatní dopravně významné komunikace Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/055/1207 Nádraží pro vnější autobusovou dopravu Autobusové nádraží Veleslavín — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/055/1129 Parkoviště P + R - Veleslavín, minimální přípustná kapacita 550 stání — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/055/2016 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny

910-621/-/10 Trasa metra A - prodloužení ze stanice Dejvická dle ZÚR

910-624/055/1129 Parkoviště P + R - Veleslavín s autobusovým terminálem

910-630/055/1028 Železniční zastávka/stanice Praha-Veleslavín

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.65$

index návrhový $i_n = 0.7$

-> Index využití lokality, čl. 157