

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: heterogenní

119 / Podbaba

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bubeneč, Dejvice

ROZLOHA
53 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(04)

TYP STRUKTURY: heterogenní

/ 0

VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné

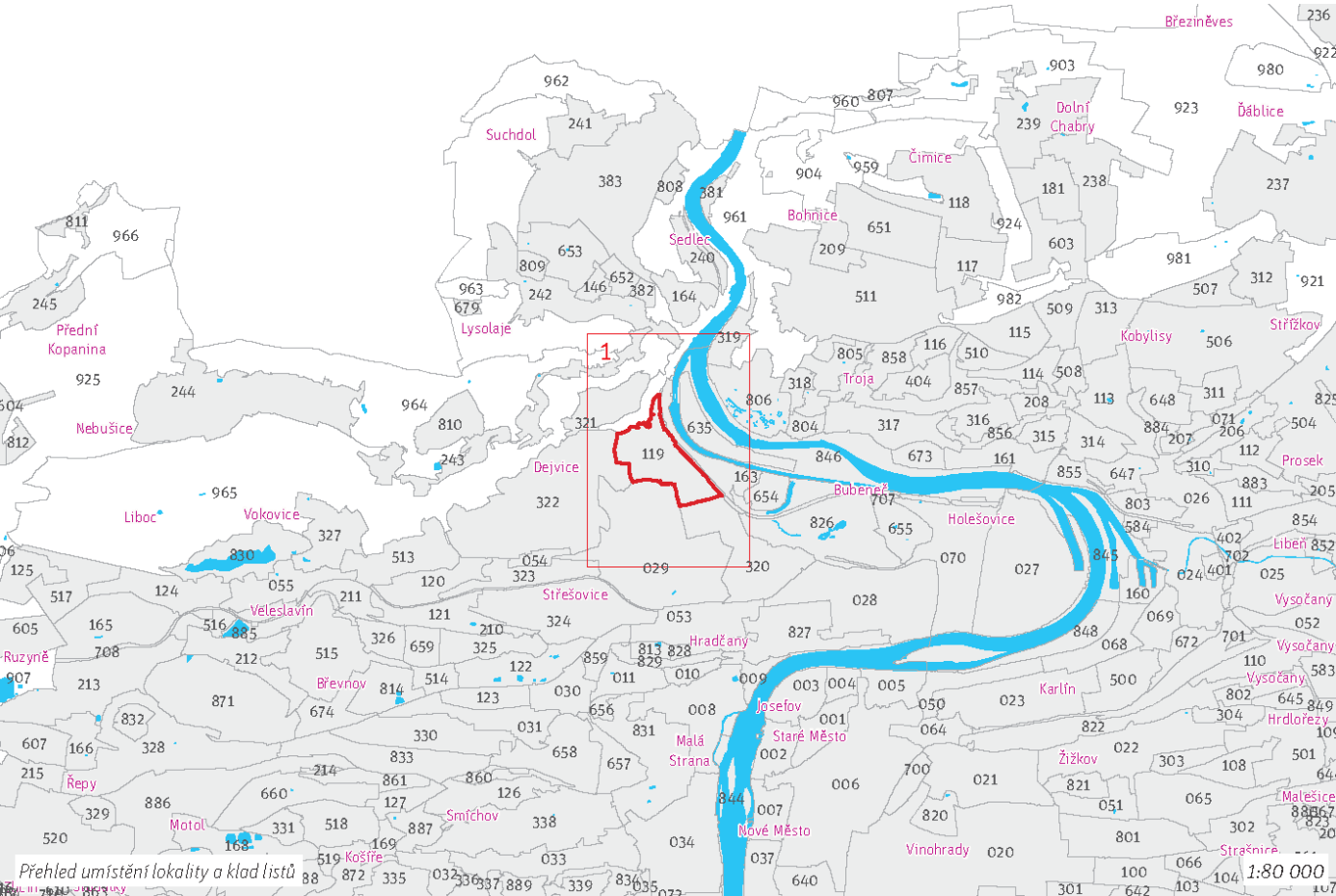
[S]

STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Podbaba se strukturou heterogenní.

Lokalita Podbaba je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality. Zvýšení propustnosti lokality skrz park Juliska, napojení cestní sítě parku na stávající i vzniklé veřejné prostranství lokality a propojení ulice Pod Juliskou a Zemědělskou.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/119/2171 Park Juliska - místní park

123/119/2572 Hřbitov v Bubenči - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy

Nově založené bloky v transformační ploše 411/119/2006 zastavovat jako typ I.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/119/2006 o rozloze 41053m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 60%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 30%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/119/5206 o rozloze 9090m² je vymezená pro vznik nového parku 123/119/2171 Park Juliska.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

Transformační plocha 412/119/5207 o rozloze 11986m² je vymezená pro vznik nového parku 123/119/2171 Park Juliska.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: Neprůtočná, Určeno k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Zásobování elektrickou energií

760/119/1005 Transformační stanice Dejvice 110/22 kV — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol

910-630/-/51 Průjezd ŽUP v rámci stavby I. tranzitního železničního koridoru Děčín - Břeclav dle ZÚR

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/119/1005 Transformační stanice Dejvice 110/22 kV

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.61$

index návrhový $i_n = 0.63$

-> Index využití lokality, čl. 157