

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: heterogenní

121 / U Potoka

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Střešovice, Veveslavín

ROZLOHA

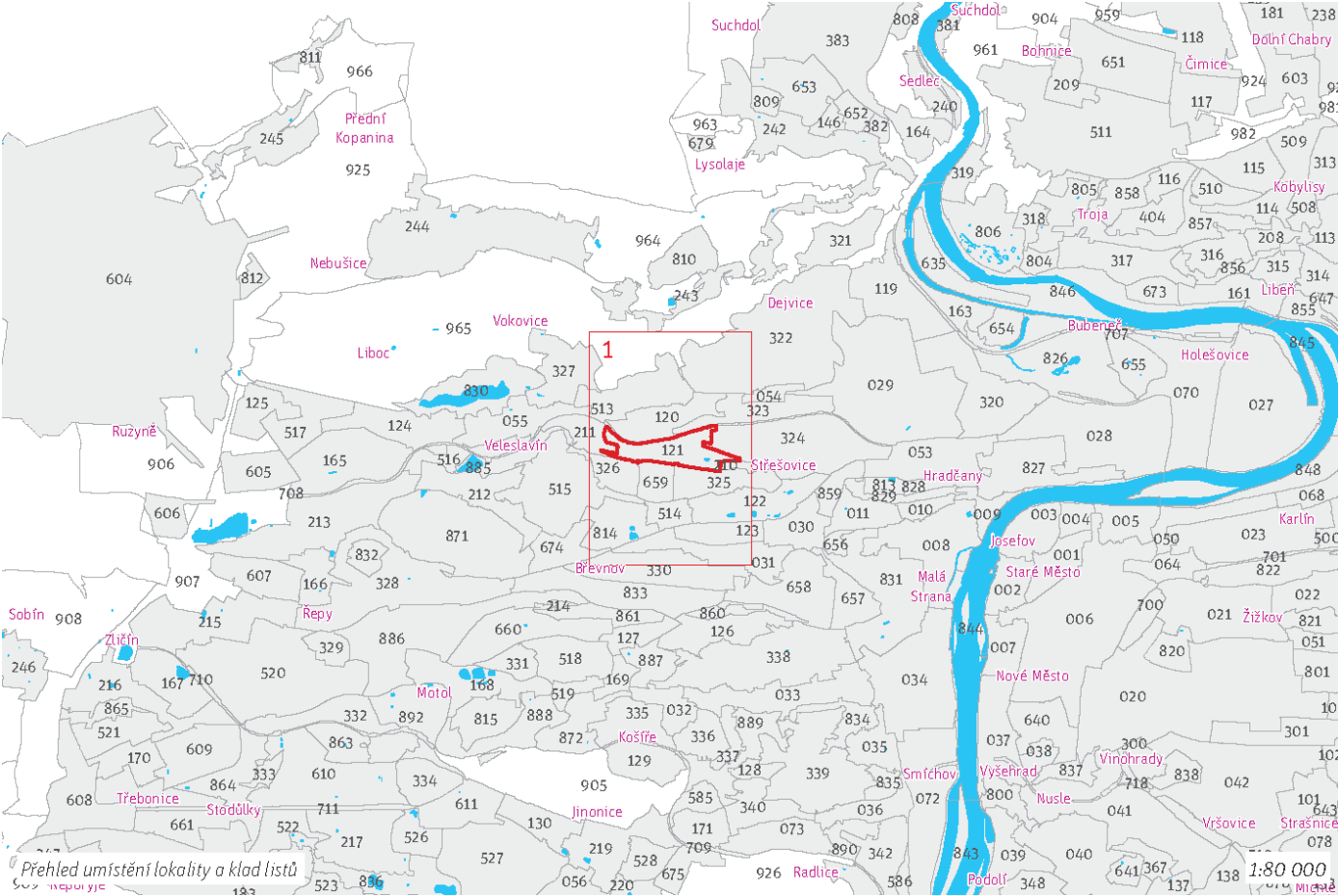
34 ha

Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní
/ 0	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality U Potoka se strukturou heterogenní.

Lokalita U Potoka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformační ploše naplnění potenciálu plochy, zvýšení propustnosti územím směrem na sever k sousedním lokalitám Kladenská a Buštěhradská dráha, posílení propustnosti lokality skrz místní park Nový les u vojenské nemocnice a Střešovické skály, napojení cestní sítě parků na stávající i vzniklé veřejné prostranství lokality.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/121/2006 Nový les u vojenské nemocnice - místní park

123/121/2007 Střešovické skály - místní park

123/121/2567 Hřbitov ve Střešovicích - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Petřínách, Střešovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/121/2170 o rozloze 23814m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 60%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 30%

Transformační plocha 411/121/2244 o rozloze 27014m²

Typ struktury: zahradní město

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 35%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/121/5228 o rozloze 48488m² je vymezená pro vznik nového parku 123/121/2006 Nový les u vojenské nemocnice.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

Transformační plocha 412/121/5229 o rozloze 21575m² je vymezená pro vznik nového parku 123/121/2007 Střešovické skály.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

512/-/4121 LBC Střešovické skály — v přesných hranicích, výměra minimálně 3 ha

512/-/5065 LBK Libocký rybník - Střešovické skály — v přesných hranicích, šířka minimálně 15 m

512/-/5194 LBK Vypich - Střešovické skály — v přesných hranicích, šířka minimálně 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Systém pozemních komunikací

610/-/113 ostatní dopravně významné komunikace Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

610-610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.22$

index návrhový $i_n = 0.26$

-> Index využití lokality, čl. 157