

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: heterogenní

124 / Nová Šárka

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Ruzyně, Veleslavín, Vokovice

ROZLOHA

44 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(04)

TYP STRUKTURY: heterogenní

/ O

VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné

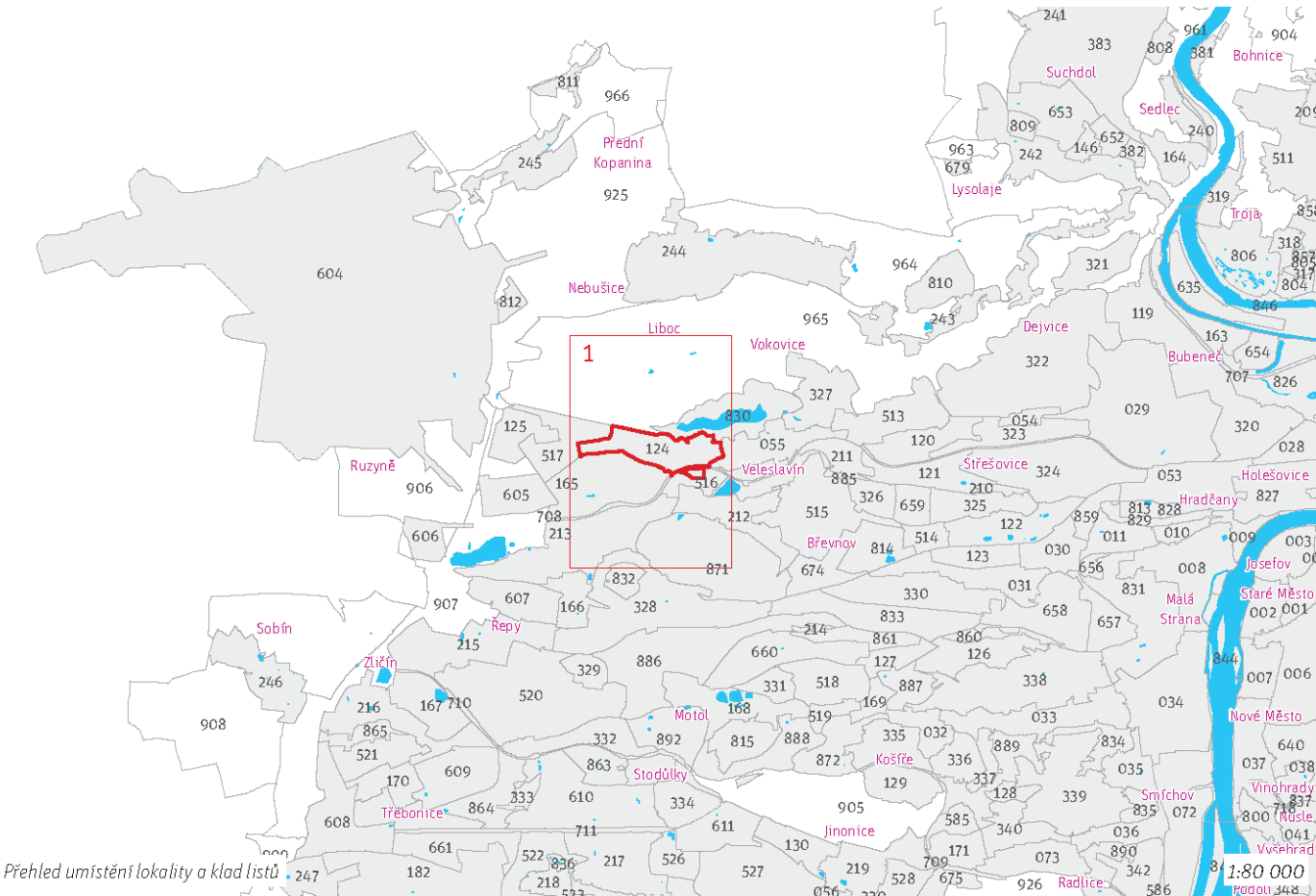
[S]

STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Nová Šárka se strukturou heterogenní.

Lokalita Nová Šárka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/124/2683 Hřbitov v Liboci - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/124/2281 o rozloze 19831m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 90%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 50%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Zásobování teplem

740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení — návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

Zásobování plynem a ropovody

751/-/10 Vysokotlaký plynovod Šárka, přeložka — návrh

-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-630/708/1021 Železniční zastávka/stanice Praha-Liboc

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení

910-751/-/10 Vysokotlaký plynovod Šárka, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.42$

index návrhový $i_n = 0.57$

-> Index využití lokality, čl. 157