

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: heterogenní

125 / Dědina

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Ruzyně

ROZLOHA

25 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(04)

TYP STRUKTURY: heterogenní

/ 0

VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné

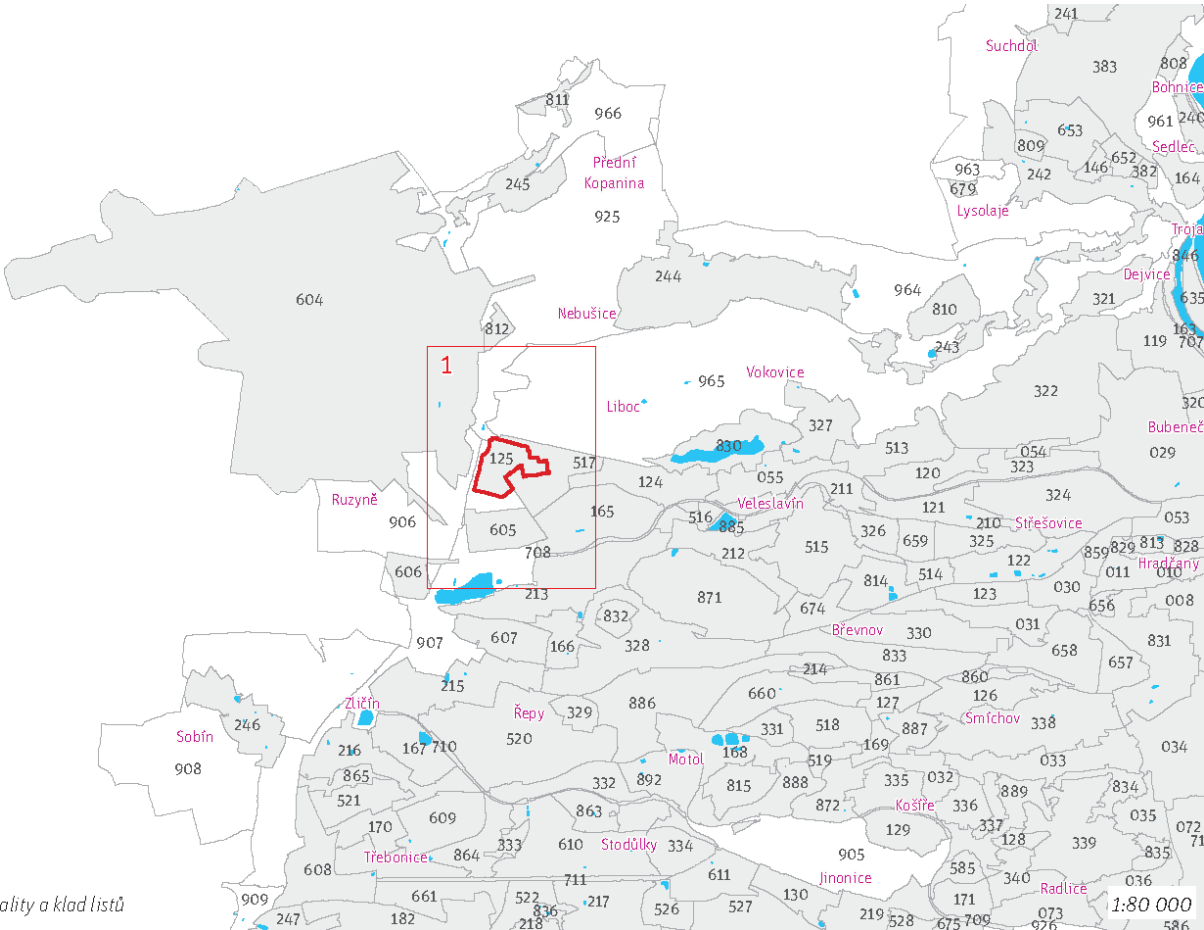
[S]

STABILITA: stabilizovaná

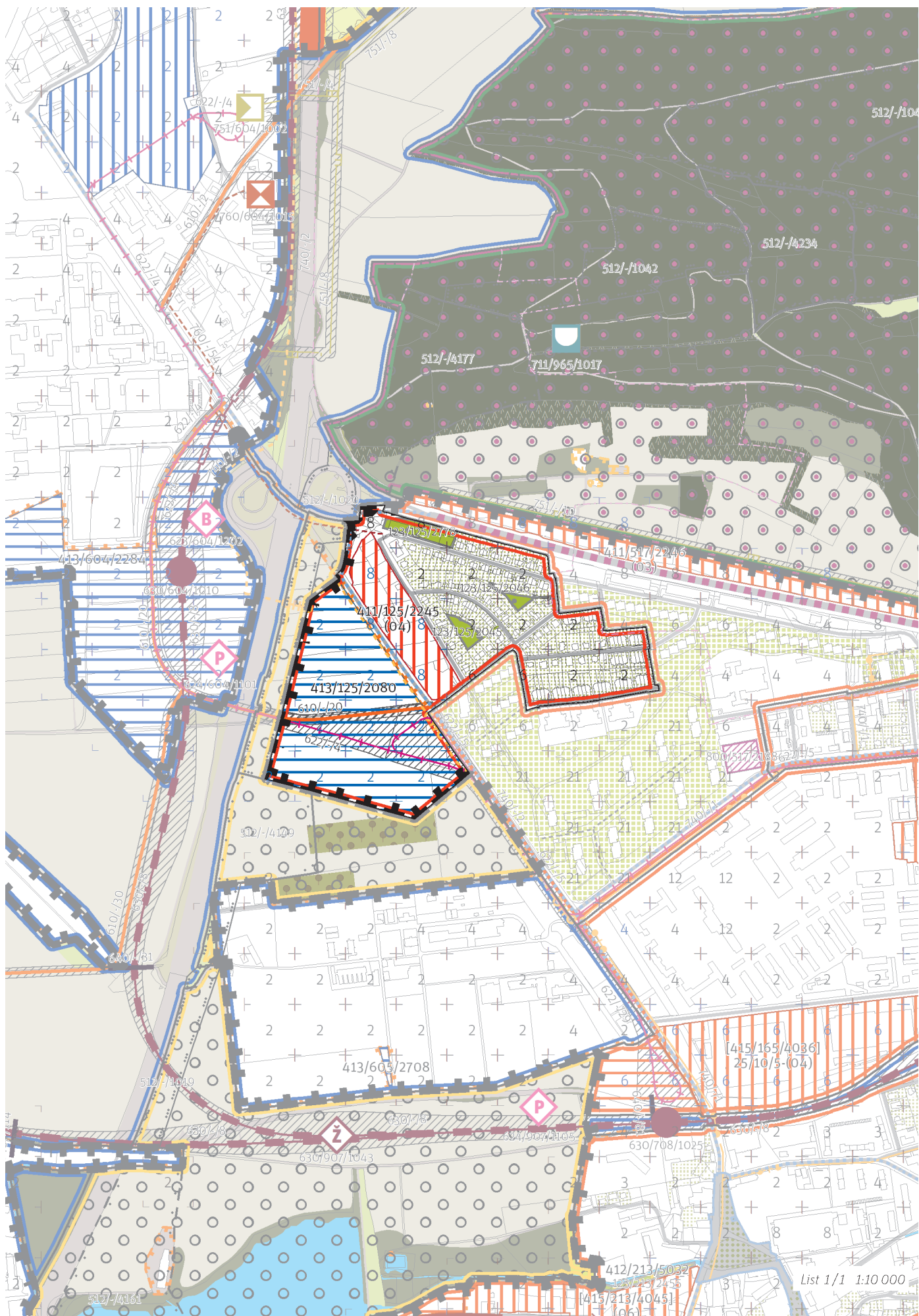
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Dědina se strukturou heterogenní.

Lokalita Dědina je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a dotvoření těžiště lokality naplněním potenciálu transformační a rozvojové plochy podél ulice Drnovská.



Přehled umístění lokality a klad listů



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/125/2045 Park Dědinská - místní park

123/125/2046 Park Radistů - místní park

123/125/2778 Park Letecká - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/125/2245 o rozloze 26251m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 60%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 30%

Rozvojová plocha 413/125/2080 o rozloze 104106m²

Typ struktury: areál produkce

Způsob využití: produkční

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Systém pozemních komunikací

610/-/20 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Drnovská - K Letišti — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park — návrh

622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Zásobování teplem

740/-/2 Hlavní tepelný napáječ Elektrárna Kladno - Praha — územní rezerva

-> Zásobování teplem, čl. 137

Zásobování elektrickou energií

760/-/54 Kabelový tunel Ruzyně — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/20 Komunikační propojení Drnovská - K Letišti

910-622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park

910-622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/54 Kabelový tunel Ruzyně

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.24$

index návrhový $i_n = 0.75$

-> Index využití lokality, čl. 157