

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: heterogenní

163 / Papírenská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Dejvice

ROZLOHA

25 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(04)

TYP STRUKTURY: heterogenní

/ O

VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné

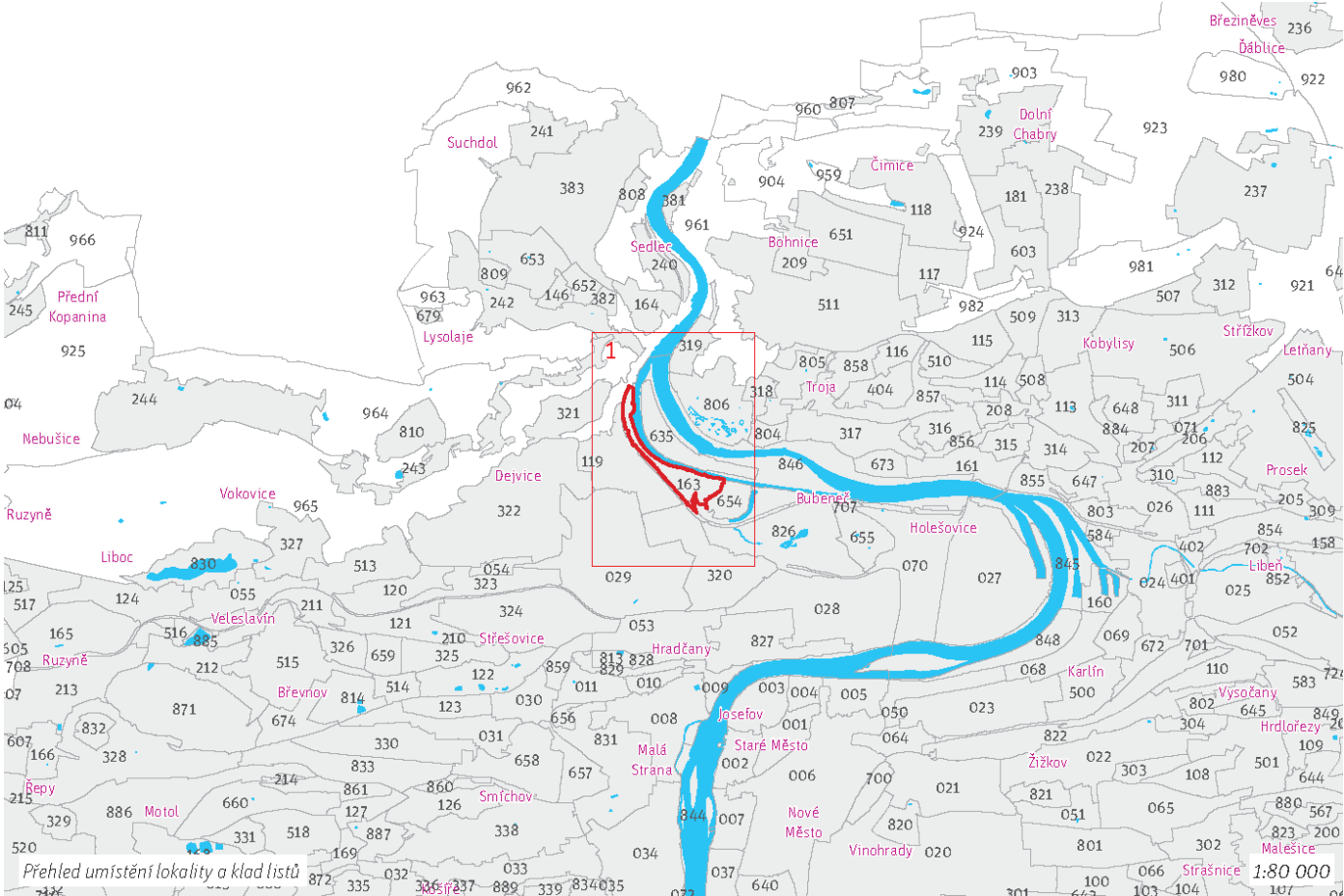
[T]

STABILITA: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné stavební, transformační, obytné lokality Papírenská se strukturou heterogenní.

Lokalita Papírenská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s parkovou lokalitou Vltava IV., doplnění dopravní infrastruktury o parkoviště P+R a posílení protipovodňové ochrany území.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/163/1050 - v okolí 200 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 18000m²

-> Vymezení městských parků bodem čl. 86

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/163/2220 o rozloze 149836m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 60%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 30%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/163/1117 Parkoviště P + R - Podbaba, minimální přípustná kapacita 150 stání — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: Neprůtočná, Určeno k ochraně pro Q2002, Aktivní zóna, Průtočná.

-> Záplavová území, čl. 134

Protipovodňová ochrana

712/-/8 Protipovodňové opatření liniové Papírny Bubeneč; ochrana navržená na Q2002; zajišťovaná individuálně — návrh

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území

730/-/23 Nátokový labyrint na Ústřední čistírnu odpadních vod na stoce D, kanalizace jednotná gravitační — návrh

730/-/4 Nátokový labyrint na Ústřední čistírnu odpadních vod na stoce B, kanalizace jednotná gravitační — návrh

730/163/1041 Čistírna odpadních vod Nátokový labyrint na Ústřední čistírnu odpadních vod, rozšíření — návrh

730/163/1042 Čistírna odpadních vod Nátokový labyrint na Ústřední čistírnu odpadních vod, rozšíření — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol

910-624/163/1117 Parkoviště P + R - Podbaba

910-630/-/51 Průjezd ŽUP v rámci stavby I. tranzitního železničního koridoru Děčín - Břeclav dle ZÚR

910-640/-/107 Lávka na západní stranu Císařského ostrova

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/23 Nátokový labyrint na Ústřední čistírnu odpadních vod na stoce D, kanalizace jednotná gravitační

910-730/-/4 Nátokový labyrint na Ústřední čistírnu odpadních vod na stoce B, kanalizace jednotná gravitační

910-730/163/1041 Čistírna odpadních vod Nátokový labyrint na Ústřední čistírnu odpadních vod, rozšíření

910-730/163/1042 Čistírna odpadních vod Nátokový labyrint na Ústřední čistírnu odpadních vod, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.42$

index návrhový $i_n = 0.63$

-> Index využití lokality, čl. 157