

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: heterogenní

164 / Nový Sedlec

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha-Suchdol

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Sedlec

ROZLOHA

23 ha

Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní
/ O	[T]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné stavební, transformační, obytné lokality Nový Sedlec se strukturou heterogenní.

Lokalita Nový Sedlec je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s parkovou lokalitou Vltava sever, napojení lokality na síť tramvajové dopravy a doplnění rekreační vybavenosti v severní části lokality u ulice Kamýcká.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**Obecné regulativy**

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**Obecné regulativy**

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:

- posouzení podle odst. (2) § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle §§ 45i, odst. (9) a (10) neskončí schválením umístěním stavby, zařízení či jiného opatření

400/ POTENCIÁL**Obecné regulativy**

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy**Transformační a rozvojové plochy nových struktur**

Transformační plocha 411/164/2008 o rozloze 160939m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} 25%

Minimální podíl městských parků: PP_{min} 5%

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} 45%

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

bloky do 6000m² : 60%

bloky od 6000 do 12000m² : interpolací

bloky od 12000m² : 30%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**Individuální regulativy**

512/-/1040 NRBK Údolí Vltavy - K56 — v přesných hranicích, šířka minimálně 40 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**Individuální regulativy****Systém pozemních komunikací**

610/-/2 sběrné komunikace městského významu Pražský okruh (SOKP), stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/164/2052 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/2 Pražský okruh (SOKP), stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol)

910-622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol

924 / Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES

924-512/-/1040 Údolí Vltavy - K56

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.16$

index návrhový $i_n = 0.75$

-> Index využití lokality, čl. 157