

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: heterogenní

165 / Nová Ruzyně

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Liboc, Ruzyně

ROZLOHA
64 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(04)

TYP STRUKTURY: heterogenní

/ O

VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné

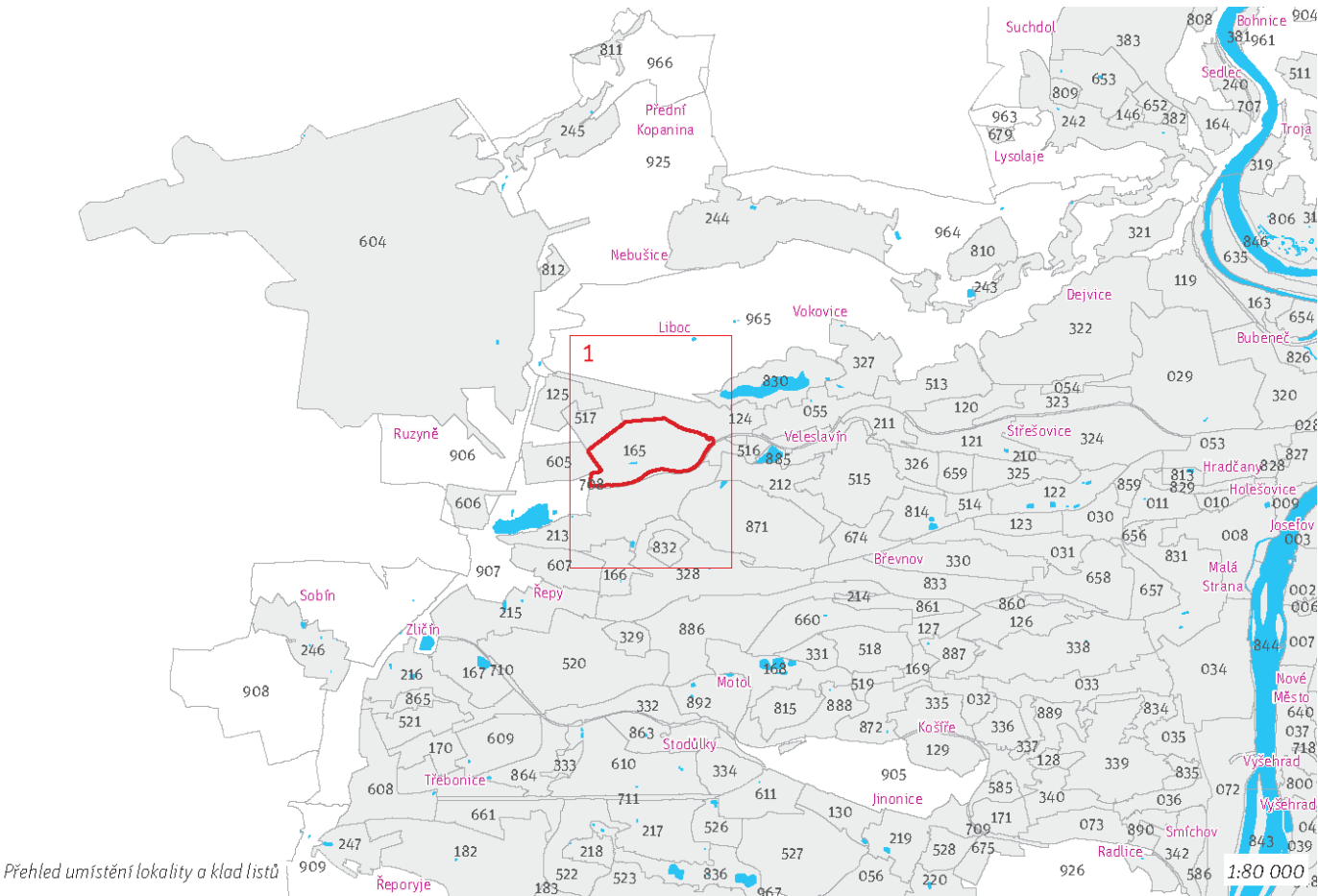
[T]

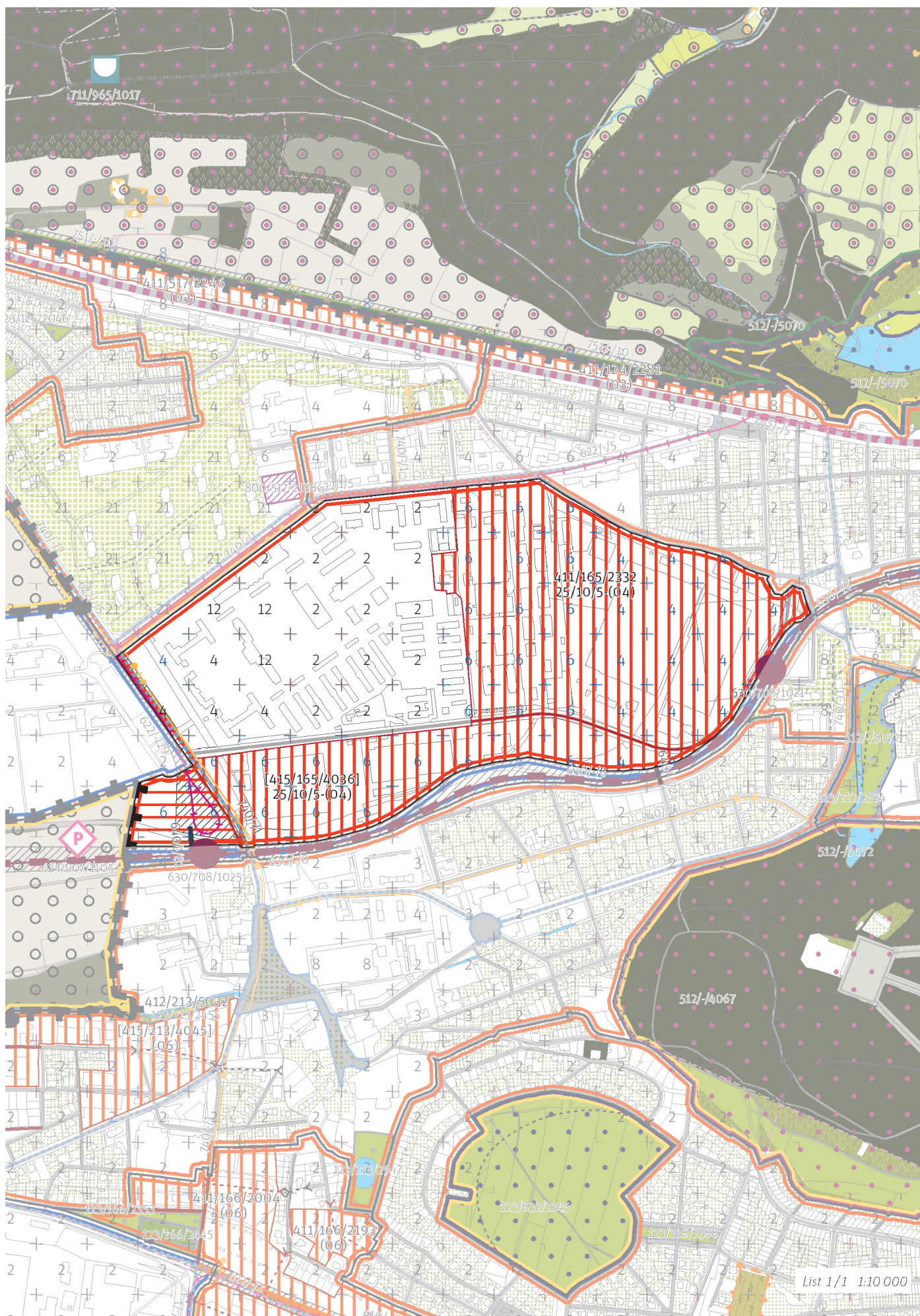
STABILITA: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné stavební, transformační, obytné lokality Nová Ruzyně se strukturou heterogenní.

Lokalita Nová Ruzyně je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, které doplňuje stávající areál kasáren, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s uliční sítí sousedních lokalit, napojení lokality na tramvajovou dopravu prodloužením tratě z Divoké Šárky a zajištění pěšího propojení přes novou trať do Kladna na železniční zastávku Praha-Ruzyně a do Ledecké ulice.





100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch [415/165/4036] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 139997m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} 25%

Minimální podíl městských parků: PP_{min} 10%

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

bloky do 6000m² : 60%

bloky od 6000 do 12000m² : interpolací

bloky od 12000m² : 30%

Transformační plocha 411/165/2332 o rozloze 251165m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} 25%

Minimální podíl městských parků: PP_{min} 10%

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

bloky do 6000m² : 60%

bloky od 6000 do 12000m² : interpolací

bloky od 12000m² : 30%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Systém pozemních komunikací

610/-/118 ostatní dopravně významné komunikace Podjezd pod železniční tratí Praha - Kladno v ul. Drnovská — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/81 Propojení přes novou trať na Kladno s tramvají — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Zásobování teplem

740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení — návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/118 Podjezd pod železniční tratí Praha - Kladno v ul. Drnovská

910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně

910-622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská

910-624/907/1105 Parkoviště P + R - Nádraží Ruzyně

910-630/708/1021 Železniční zastávka/stanice Praha-Liboc

910-630/708/1025 Železniční zastávka/stanice Praha-Ruzyně

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.38$

index návrhový $i_n = 0.81$

-> Index využití lokality, čl. 157