

|      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | <b>Z 05</b> | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | Z 11 | Z 12 | Z 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: vesnická

## 213 / Stará Ruzyně

### SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 17, Praha 6

### MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 17, Praha 6

### KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Ruzyně, Řepy

### ROZLOHA

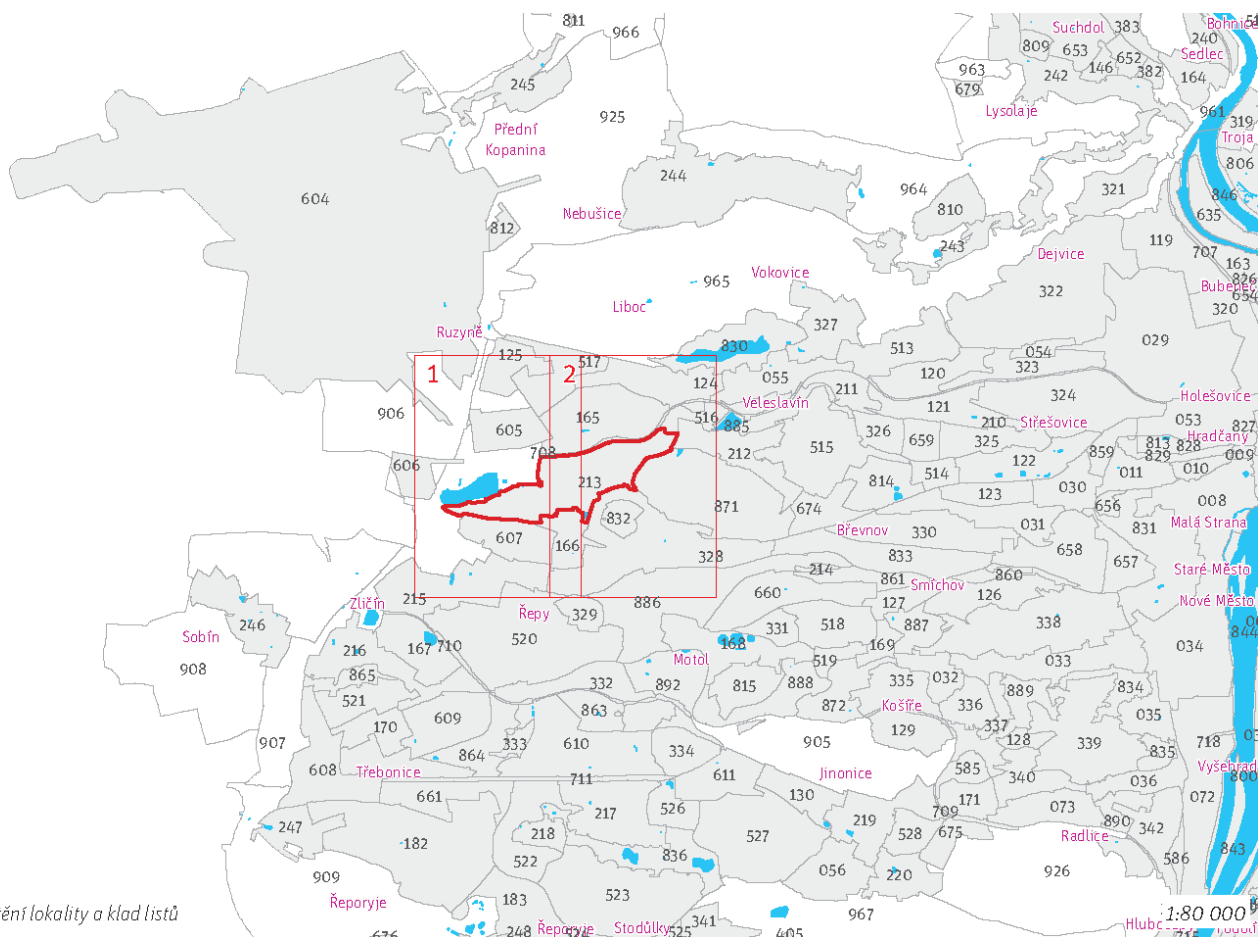
88 ha

|                                          |                          |
|------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Z</b>                                 | <b>(05)</b>              |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná<br>stavební | TYP STRUKTURY: vesnická  |
| <b>/ 0</b>                               | <b>[ S ]</b>             |
| VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné                    | STABILITA: stabilizovaná |

### CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Stará Ruzyně se strukturou vesnickou.**

Lokalita Stará Ruzyně je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem Starého náměstí, obklopeného rodinnými domy a ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle typu struktury plochy.



Přehled umístění lokality a klad listů





List 2/2 1:10 000

## 100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

### Individuální regulativy

#### Parky

123/213/2455 Okolí Litovického potoka - místní park

123/213/2947 Manská zahrada - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

### Obecné regulativy

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

## 300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

## 400/ POTENCIÁL

### Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

### Individuální regulativy

#### Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [415/213/4045] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 78801m<sup>2</sup> a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: zahradní město

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  nestanovuje se

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB<sub>M</sub> do 6000m<sup>2</sup> : 35%

pro střední bloky ZB<sub>S</sub> od 6000 do 12000m<sup>2</sup> : interpolací

pro velké bloky ZB<sub>V</sub> od 12000m<sup>2</sup> : 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

#### Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/213/5032 o rozloze 5203m<sup>2</sup> je vymezená pro vznik nového parku 123/213/2455 Okolí Litovického potoka.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

## 500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

## 600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

#### Bezmotorová doprava

640/-/72 Propojení přes železnici v Ruzyni – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

## 700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Individuální regulativy**

**Zásobování teplem**

740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení — návrh

-> *Zásobování teplem, čl. 137*

---

**800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

---

**900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

**Individuální regulativy**

**910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/118 Podjezd pod železniční tratí Praha - Kladno v ul. Drnovská

910-630/708/1021 Železniční zastávka/stanice Praha-Liboc

910-630/708/1025 Železniční zastávka/stanice Praha-Ruzyně

**910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení

**925 / Veřejně prospěšná opatření ochrany archeologického dědictví**

925-925/-/21 Praha 6 - Ruzyně

-> *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151*

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

---

**1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU**

**Individuální regulativy**

index stabilizované části  $i_s = 0.29$

index návrhový  $i_n = 0.31$

-> *Index využití lokality, čl. 157*