

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: vesnická

244 / Nebušice

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha-Nebušice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice, Nebušice, Vokovice

ROZLOHA

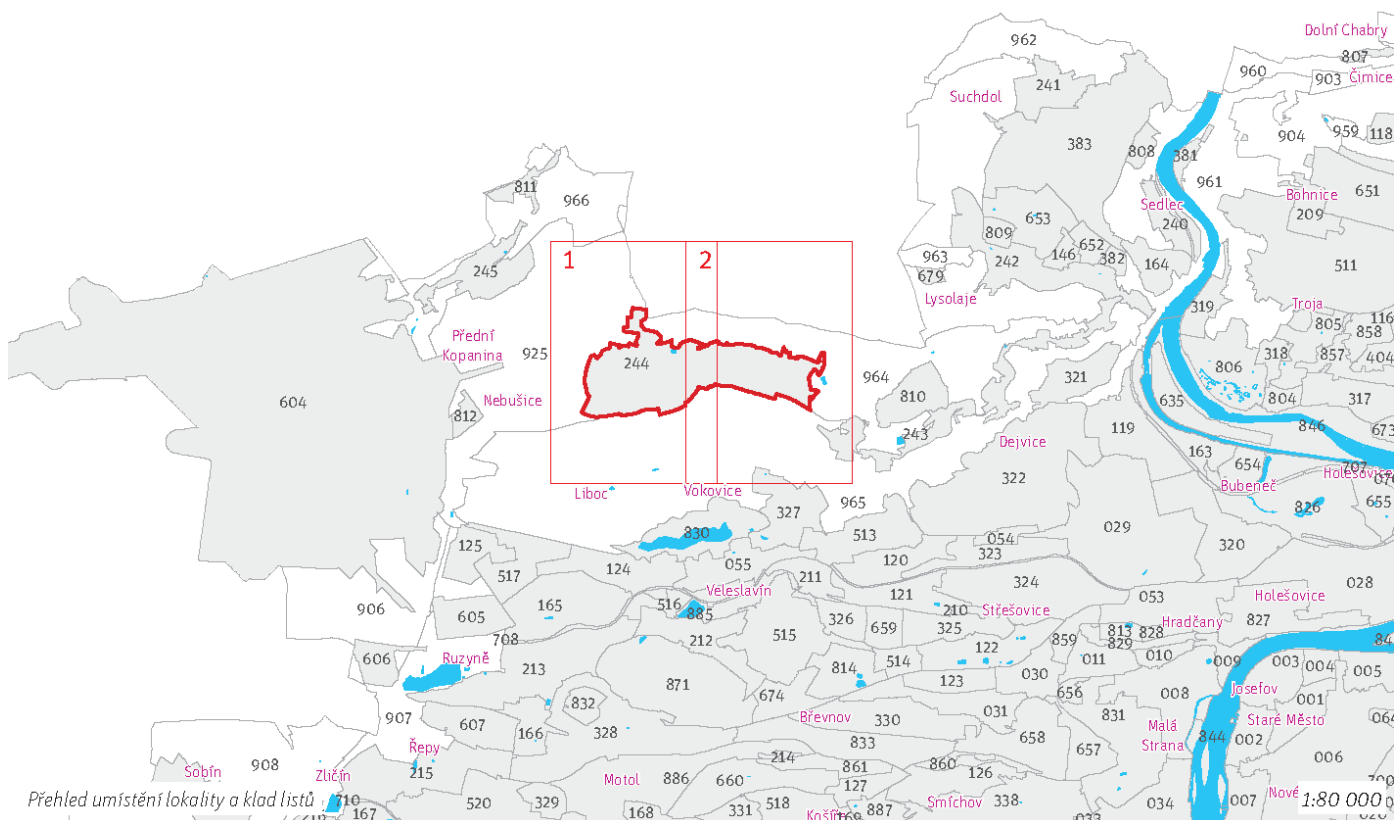
142 ha

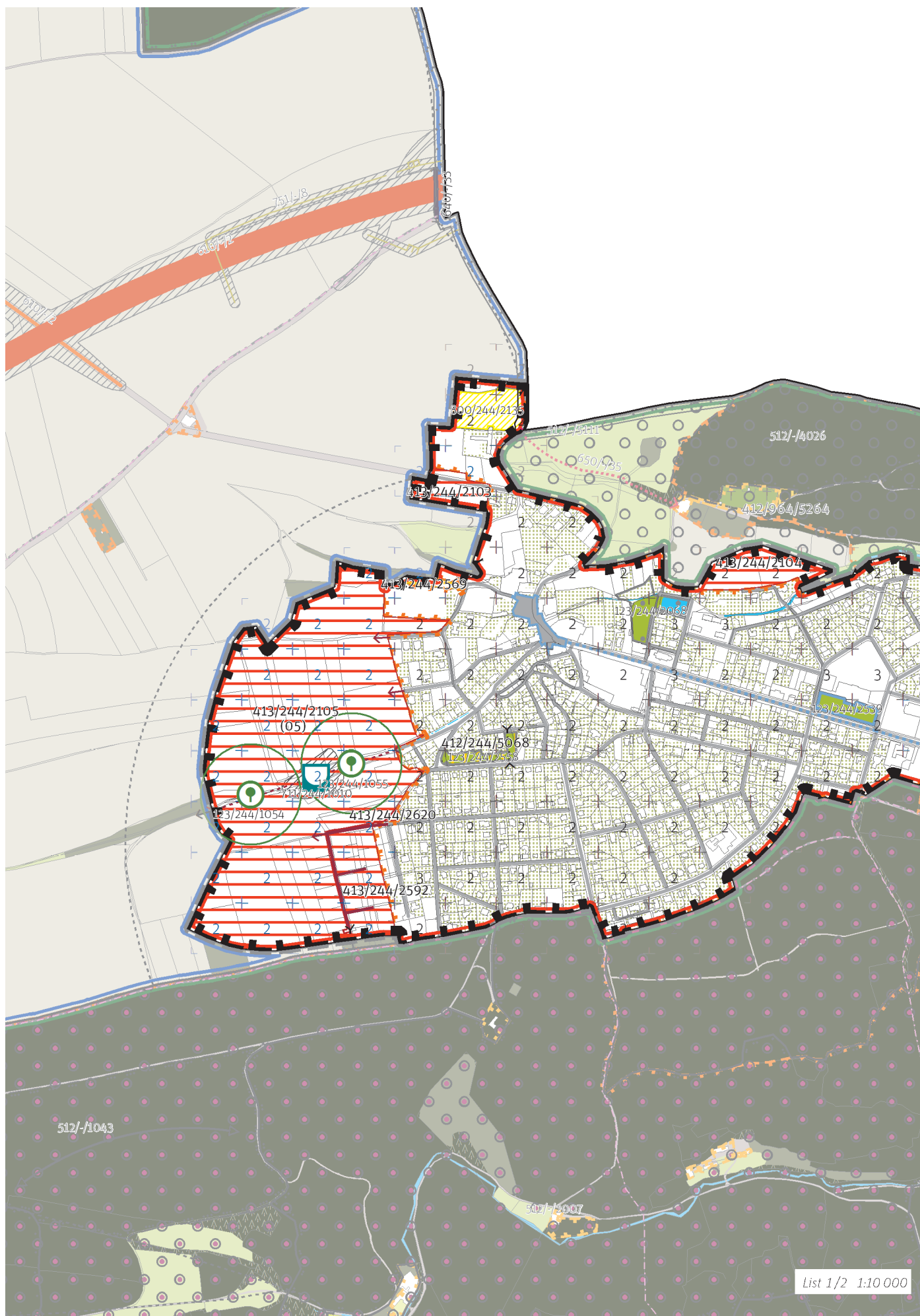
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(05) TYP STRUKTURY: vesnická
/ 0 VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	[S] STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Nebušice se strukturou vesnickou.

Lokalita Nebušice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra u náměstí Padlých, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby a doplnění sítě veřejných prostranství o parky jak v stabilizované části, tak v rozvojových plochách.







100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/244/1054 - v okolí 100 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 6000m²

123/244/1055 - v okolí 100 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 6000m²

123/244/2068 Farská zahrada a Zahrada staré vodárny - místní park

123/244/2535 Park u ulice Nad Markytou - místní park

123/244/2539 Park před školou v Nebušicích - lokalitní park

123/244/2558 Park Nad Skálou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Vymezení městských parků bodem čl. 86

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha 413/244/2103 o rozloze 9331m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/244/2104 o rozloze 15097m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/244/2592 o rozloze 20851m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/244/2620 o rozloze 384m²

Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha 413/244/2105 o rozloze 224665m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB:
pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 30%
pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací
pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 20%

Rozvojová plocha 413/244/2569 o rozloze 2106m²
Typ struktury: areál vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/244/5068 o rozloze 4370m² je vymezená pro vznik nového parku 123/244/2558 Park Nad Skálou.
Typ struktury: parkové prostranství
Způsob využití: rekreační

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

512/-/5111 LBK Únětický háj - Šárecký potok — v přesných hranicích, šířka minimálně 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Protipovodňová ochrana

711/244/1010 Poldr (suchá nádrž) Nebušice — návrh
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území

730/-/12 Sběrač Nebušický, kanalizace jednotná gravitační — návrh
730/-/13 Sběrač Nebušický, kanalizace splašková výtlač — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/244/2135 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146*

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/244/1010 Poldr (suchá nádrž) Nebušice

910-730/-/12 Sběrač Nebušický, kanalizace jednotná gravitační

910-730/-/13 Sběrač Nebušický, kanalizace splašková výtlač

-> *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151*

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.21$

index návrhový $i_n = 0.28$

-> *Index využití lokality, čl. 157*
