

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: zahradní město

320 / Vily Bubeneč

SPRÁVNÍ OBLAST
Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bubeneč, Dejvice

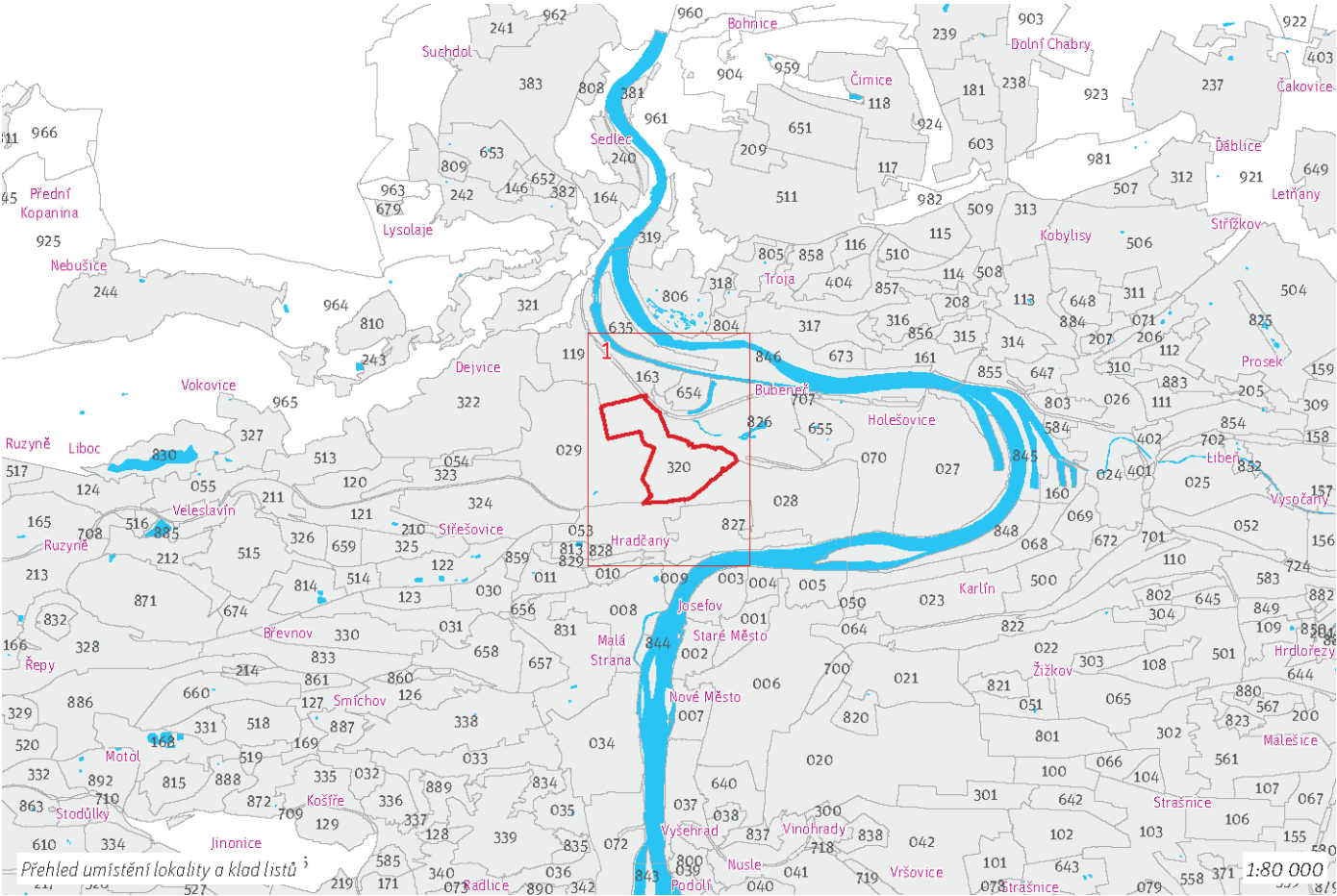
ROZLOHA
71 ha

Z	(06)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: zahradní město
/ 0	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Vily Bubeneč se strukturou zahradního města.

Lokalita Vily Bubeneč je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v ulici Pod Kaštany, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela sv. Gotharda a napojení veřejného prostranství na parkovou lokalitu Stromovka.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/320/2308 Park na náměstí Pod Kaštany - lokální park
123/320/2540 Park Willyho Brandta Ve struhách - místní park
123/320/2602 Park na Sibiřském náměstí - místní park
123/320/2616 Park Generála Lázaro Cárdenase - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa nad Kladenskou tratí na Hradčanské — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: Neprůtočná.

-> Záplavová území, čl. 134

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/51 Průjezd ŽUP v rámci stavby I. tranzitního železničního koridoru Děčín - Břeclav dle ZÚR

910-630/053/1006 Železniční zastávka/stanice Praha-Dejvice/Hradčanská

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.5$

index návrhový $i_n = 0.5$

-> Index využití lokality, čl. 157