

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: modernistická

517 / Sídliště na Dědině

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Ruzyně

ROZLOHA

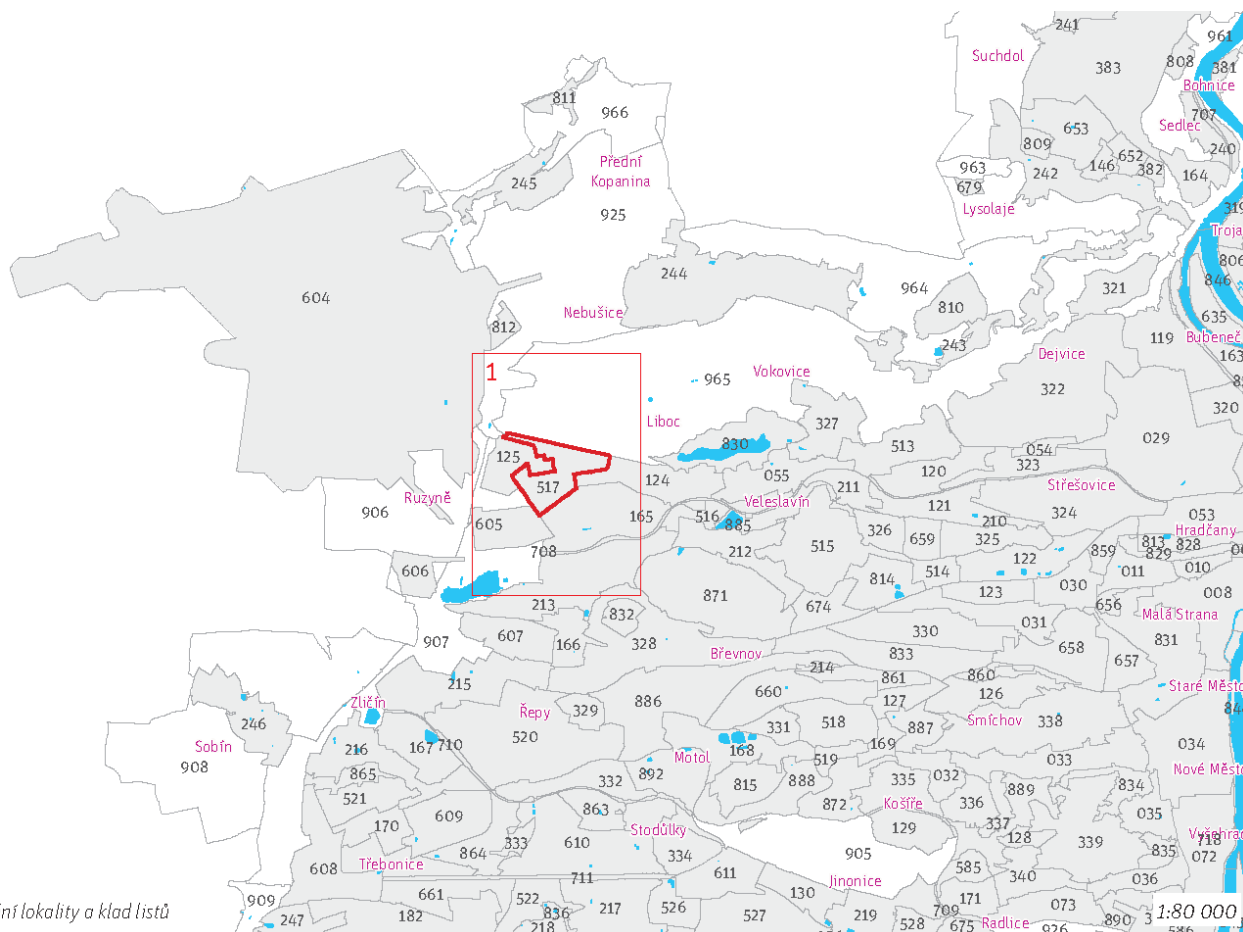
38 ha

Z	(07)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: modernistická
/ O	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Sídliště na Dědině se strukturou modernistickou.

Lokalita Sídliště na Dědině je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a rozvíjení metropolitní třídy Evropské.



Přehled umístění lokality a klad listů



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/517/2246 o rozloze 39157m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 90%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 50%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh

622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Zásobování teplem

740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení — návrh

740/-/2 Hlavní tepelný napáječ Elektrárna Kladno - Praha — územní rezerva

-> Zásobování teplem, čl. 137

Zásobování plynem a ropovody

751/-/10 Vysokotlaký plynovod Šárka, přeložka — návrh

-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/517/2188 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: komerční vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně

910-622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská

910-622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská

910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/1 Tepelný napáječ Levobřežní soustavy centrálního zásobování teplem - Tepelný napáječ Kladno, propojení

910-751/-/10 Vysokotlaký plynovod Šárka, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.73$

index návrhový $i_n = 1.06$

-> Index využití lokality, čl. 157