

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: areál produkce

605 / Výzkumný ústav zemědělské techniky

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Ruzyně

ROZLOHA

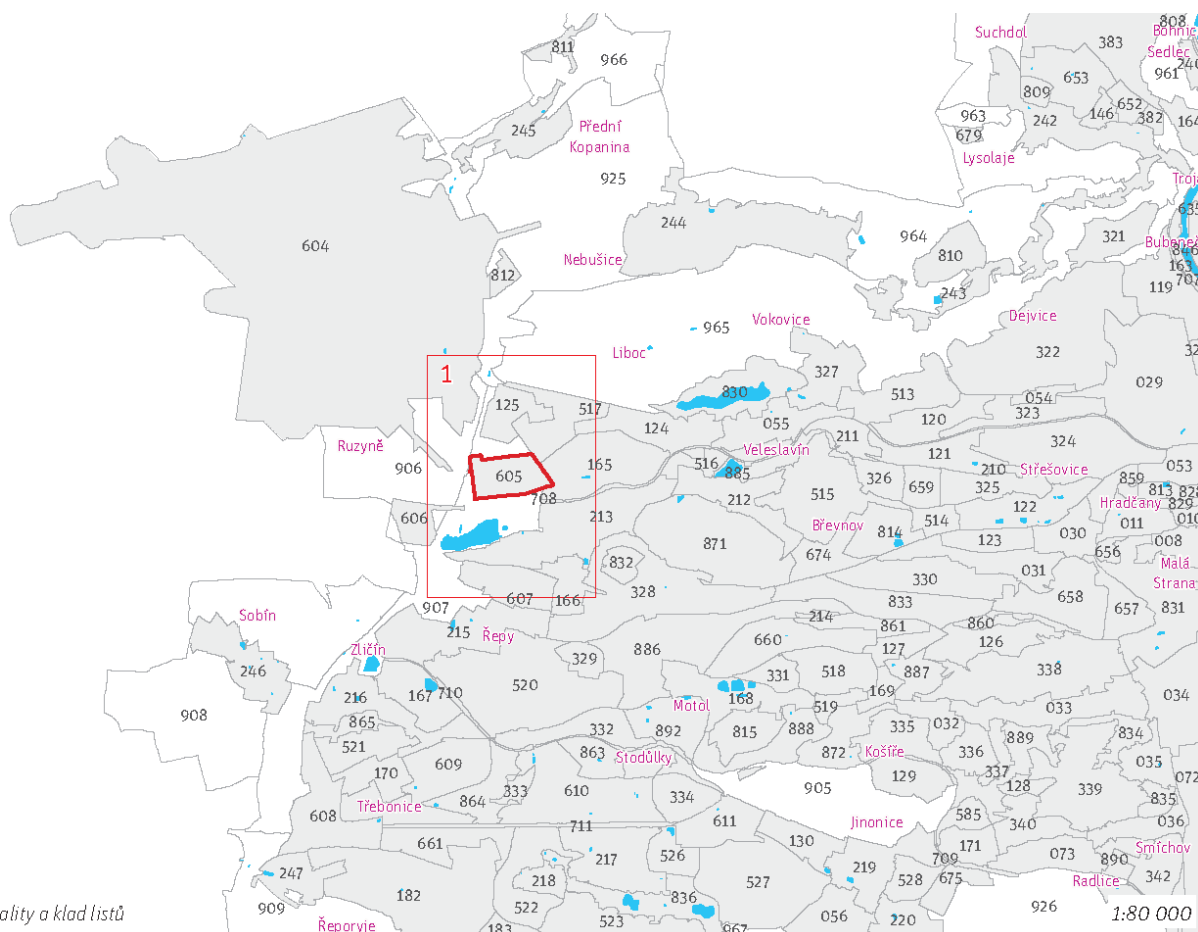
30 ha

Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: areál produkce
/ P	[S_f]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: produkční	STABILITA: stabilizovaná flexibilní

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované flexibilní, produkční lokality Výzkumný ústav zemědělské techniky se strukturou areálu produkce.

Lokalita Beranov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce a doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> *Typy stability lokality, čl. 69*

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha 413/605/2708 o rozloze 1092m²

Typ struktury: areál produkce

Způsob využití: produkční

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

512/-/1019 NRBK Údolí Vltavy - K56 — v přesných hranicích, šířka minimálně 40 m

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh

622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Zásobování teplem

740/-/2 Hlavní tepelný napáječ Elektrárna Kladno - Praha — územní rezerva

-> *Zásobování teplem, čl. 137*

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně

910-622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská

910-622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská

910-624/907/1105 Parkoviště P + R - Nádraží Ruzyně

924 / Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES

924-512/-/1019 Údolí Vltavy - K56

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.1$

index návrhový $i_n = 0.13$

-> Index využití lokality, čl. 157