

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: areál vybavenosti

660 / Nemocnice Motol a Na Homolce

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Motol

ROZLOHA

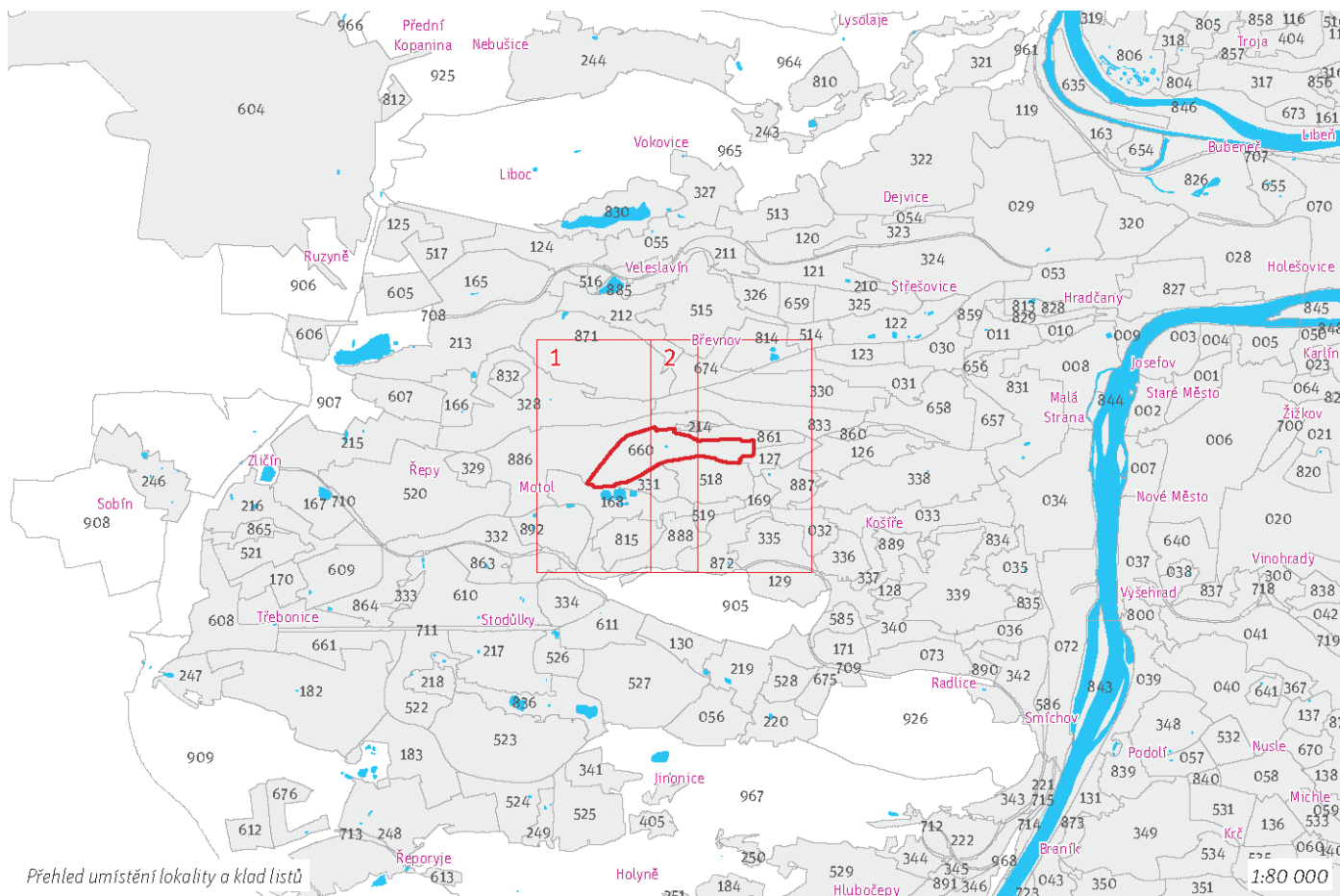
53 ha

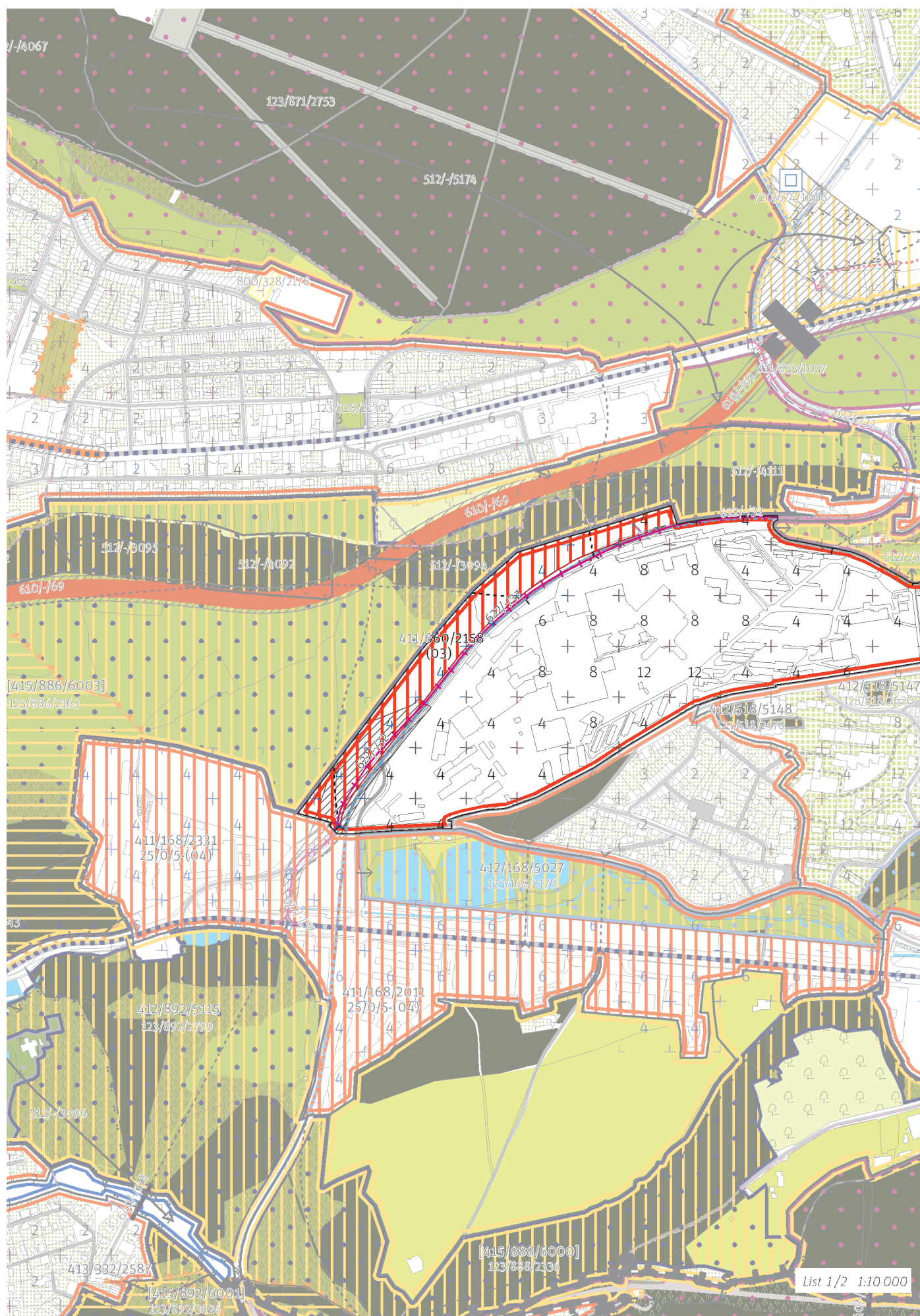
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: areál vybavenosti
/ O	[S_f]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná flexibilní

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované flexibilní, obytné lokality Nemocnice Motol a Na Homolce se strukturou areálu vybavenosti.

Lokalita Nemocnice Motol a Na Homolce je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení prostupnosti lokalitou a doplňování zástavby s ohledem na využití, dále napojení lokality na síť tramvajové dopravy a zvyšování prostupnosti do sousedních parkových lokalit Motolský háj a Ladronka.







100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování závadných chemikálií a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocničních a podobných zařízení a služeb.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> *Typy stability lokality, čl. 69*

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/660/2158 o rozloze 58508m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 90%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 50%

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/10 Trasa metra A - prodloužení ze stanice Dejvická dle ZÚR

910-622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 1.01$

index návrhový $i_n = 1.26$

-> Index využití lokality, čl. 157