

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. **Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.**

Nová výstavba vedle zámku Veleslavín



Bylo zahájeno územní řízení na zástavbu pozemků brownfieldu staré teplárny ve Veleslavíně. Do území dle výpočtů přibude cca 380 nových obyvatel a přes 200 aut. Je zde navrženo 27 řadových rodinných domů, 2 bytové domy na společné podnoži podzemních garáží o 6 věžích a 5–6 nadzemních podlažích, dále mateřská školka, kavárna a společenský sál. Pozemek má celkovou rozlohu cca 30 tis. m², vznikne celkem cca 16,5 tis. m² HPP (hrubé plochy všech podlaží), což je v souladu s platným územním plánem. Pro výpočet zastavěnosti však Hlavní město Praha dovolilo dle smlouvy o spolupráci započítat i části svých pozemků, převážně komunikací, a umožnilo tak větší zahustění zástavby, a to i přesto, že jde o úze-

mi, které nemá dostatečné dopravní napojení, doslova se mluví o provizorním řešení na úkor místních, jež má být dořešeno až v souvislosti s modernizací Buštěhradské dráhy a jejím zahloubení, tedy v nedohlednu. Jedná se „jen“ o cca 1,2 tis m², umožnilo však přidání dalšího patra bytů, které zvedá výškovou hladinu zástavby nad lokální mez a vytváří se tak nepříjemný precedent.

Developer má za tento benefit uhradit do městské pokladny 16,5 mil Kč, bez jasného určení, na co budou smysluplně vynaloženy a zda doputují až na dotčené místo jako kompenzace. Od ledna tohoto roku navíc platí nová metodika IPR – Kontribuce developmentu, tedy příspěvek investorů na vybudování veřejné infrastruktury

pro novou zástavbu. Minimální sazba je 700 Kč/m² HPP, v tomto případě by se jednalo o dalších 11,5 mil Kč, bude ji město uplatňovat? Developer sice staví školku, ale jen díky zápočtu pozemků města potenciálně utrhá více než 100 mil. Kč z prodeje bytů. V evropských metropolích je přitom standardem, že v případě jakékoliv bytové výstavby je příspěvkem městu odvod až čtvrtiny kapacit ve formě sociálních bytů a jejich osvobození od DPH k zajištění dostupnosti bydlení.

Samozřejmostí je i výstavba kvalitních veřejných prostranství a vybavenosti přímo v místě záměru, což nelze očekávat bez koordinace rozvoje a místo toho ad hoc schvalovat jednotlivé projekty novodobých sídlišť salámovou metodou a bez vazeb. Nástrojem, jak zajistit společenskou dohodu o rozvoji lokality, je vypracování územní studie a regulačního plánu, které vyžadují veřejné projednání a aktivní roli města. Studie Veleslavína však byla pozastavena a o regulačním plánu se ani neuvažuje. Zbývá jen sledovat, jak byly zapracovány připomínky veřejnosti a P6 k Metropolitnímu plánu, který má být zveřejněn v nejbližší době a v tomto území navrhoval jen dvoupodlažní zástavbu.

Perlou v bezprostřední blízkosti tak zůstává historický, památkově chráněný areál Veleslavínského zámku, u kterého se předpokládá hladká směna vlastnictví ze státu na město. Využije se jeho potenciálu a stane se srdcem, oázou lokality?

Ing. arch. Jiří Hušek, Spolu na Petřinách

Letem světem

Po podaných odvoláních (odvolávala se i MČ P6) developer Polyfunkce Evropská vzal zpět žádost o povolení záměru „Rezidence Evropská“, známého spíše jako „CTR Evropská“. ■ Investor nevzdává „zhodnocení“ bývalého fotbalového hřiště někdejšího FC Dragoun v Břevnově – projednává se změna územního plánu Z3876, která může umožnit zástavbu sportovní plochy. ■ Zámek Veleslavín může brzo připadnout městu – Praha chystá směnu pozemků s ÚZSVM. Tak trochu erár za erár. ■ Na louce u konečné tramvaje, na hraně Šáreckého údolí, na ploše přírodního parku, rozprostřel své atrakce Lunapark Helferk. Vhodné místo pro lunapark?!?

J. Škvor, J. Koňářková, Společně pro 6

Spolky Prahy 6 k situaci na Ukrajině



Podporujeme všechny kroky na úrovni NATO, EU i jednotlivých vlád, které vedou k zastavení ruské agrese na Ukrajině. Věříme, že nakonec dojde i k potrestání válečných zločinců, kterých se agresori dopouštějí. Podporujeme všechny kroky české vlády, krajů, měst, obcí (včetně Prahy 6) i neziskových organizací, které pomáhají ukrajinským uprchlíkům v jejich neuvěřitelně obtížné situaci. Velice si vážíme pomoci, kterou

poskytuje uprchlíkům veřejnost a různé občanské aktivity na všech úrovních, a jsme rádi, že pomoc nabízejí i občané Prahy 6. Každý v rámci svých možností přispíváme. Doufáme, že nám naše společné nadšení a chuť pomáhat vydrží. Budeme to potřebovat mnohem déle, než si teď umíme představit.

Spolky Společně pro 6