

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

Tato stránka publikuje soukromé názory zástupců spolků činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. **Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.**

Strahov se bude měnit a nevíme jak



Zastupitelstvo magistrátu v květnu hlasy ČSSD, ANO a TOP 09 odhlasovalo zpracování změny územního plánu pro obrovské území Strahova. Změna se týká plochy 30 hektarů mezi koncem parku Ladronka a Velkým strahovským stadionem. V území se nachází několik velkých stadiónů a menších hřišť pro nejrůznější sporty a také plochy zeleně.

Změna, kterou iniciovala radnice Prahy 6, bude určovat, jak bude do budoucna toto území využíváno. Jestli zůstane územím sportu, nebo zde vyrostou rezidenční čtvrti. To však v tuto chvíli není vůbec jasné, protože popis plánované změny se týká pouze malé části území. Dle předmětu změny je v plánu prodloužit Tomanovu ulici až ke stadionu Přátelství a na sever od ní místo zeleně a sportovišť povolit bytovou výstavbu. V jižní části se pak má rozšířit park Ladronka. Oba tyto záměry jsou však diskutabilní. Bytová výstavba by zlikvidovala zeleň propojující parky Královka a Smiřického s parkem Ladronka. A prodloužení Ladronky je fakticky nemožné, brání mu oplocený areál kolem televizní věže. O záměrech se zbylými 25 hektary nyní nevíme

zhola nic. Zadání změny, tak jak bylo navrženo, budí velké množství nejistot. O to více, že s tímto postupem nesouhlasila i hlavní městská organizace zodpovědná za plánování města – IPR Praha.

Není jasné, proč navrhovaná změna obsahuje pouze tuto část území Strahova, když pro koncepční řešení je nezbytné si nejprve ujasnit základní vizi celého Strahova, včetně spartakiádního stadionu a studentských kolejí. Pouze touto

cestou může být využito obrovského potenciálu Strahova tak, aby byl přínosem pro celé město. Proti koncepční snaze však stojí obrovská hodnota strahovských pozemků a s tím související snaha developerů a současných vlastníků pozemků prosadit svoje zájmy. Změna územního plánu jim totiž může otevřít možnost, jak pohádkově zhodnotit dříve levně nabyté pozemky.

Praha 6 bude mít za úkol vypracovat podkladovou studii pro změnu územního plánu. Ziskává tak možnost uplatnit svůj vliv na podobu území a přebírá i zodpovědnost za to, že změny budou prováděny ve veřejném zájmu obyvatel Prahy, především Prahy 6, a nikoliv za účelem maximalizace zisku komerčních subjektů. Apelujeme proto na radnici Prahy 6 a na zodpovědnou radní Smutnou, aby co nejdříve zveřejnila plán přípravy podkladové studie a aby v co nejvyšší míře umožnila veřejnou kontrolu celého procesu. Jedině otevřený a transparentní proces umožní čelit jistě enormnímu tlaku ze strany soukromých investorů.

M. Chylík, spolek Zelený Břevnov

Nečinný stavební úřad pomáhá černým stavbám

Stavební úřad neuplatňuje své pravomoci k bezodkladné reakci a umožňuje, aby s jeho vědomím rostla v Pokojné ul. v Šáreckém údolí černá stavba. Už povolený záměr nesplňuje regulativ pro zastavěnost OB-A. Stavebník však založil stavbu plošně výrazně větší, než měl povoleno. Soused proto dne 27. 3. 2017 vyzval úřad k prohlídce stavby a k zastavení prací. Stavební úřad ví, že odstraňovat stavbu je obtížné, přesto se místo oka-

mžité reakce dohodl se stavebníkem, že provede prohlídku až 29. 6. 2017, až po dokončení hrubé stavby. Stavebník zvýšil stavbu o celé jedno podlaží. Nepovolená stavba je v rozporu s územním plánem i stavebními předpisy. Bude se tajemník a vedení MČ P6 zajímat, proč stavební úřad nekonal a nerozhodl o zastavení stavby a nebylo zahájeno řízení o jejím odstranění?

V. Hodek, spolek Šárecké údolí

Letem světem

Radnice oznámila záměr prodat Ledního medvěda, jednu z nejcennějších stavebních parcel na Praze 6 v severozápadním rohu Vítězného náměstí. Kupcem bude společnost vlastněná z Kypru a Holandska. V záměru prodeje chybí cena, je uveden pouze odkaz na znalecký posudek. ■ Vila na Petřínách už není památkou, rozhodlo ministerstvo kultury. Vlastník ji tak může zbořat. ■ Zelené plochy pod ul. Šáreckou a v roklí Kotlářka na Hanspaulce byly po 14 letech úsilí místního spolku pravomocně registrovány jako významný krajinný prvek. Sláva ochraně přírody. ■ Díky iniciativě břevnovských spolků a petici proti rozšíření bruslařských drah na Ladronce se podařilo dohodnout, že úpravy areálu Ladronka připraví radnice ve spolupráci s občany v řízeném a otevřeném participačním procesu. ■ Proběhlo veřejné hlasování o projektech Mám nápad pro Šestku, v rámci kterého občané navrhovali své nápady úprav veřejných prostranství. ■ Dobrá věc se podařila, radnice pronajala prostor a spolek Nesedím, sousedím v červnu otevřel v Břevnově, v ulici Anastázova nové komunitní centrum. ■ Poliklinika Pod Marjánkou přijde o páternoster, bude muset ustoupit nákladnímu výtahu.

Tipy pište na spolky-redakce@praha6.org
J. Koňářková, J. Škvor, M. Chylík, T. Šídlo

Veřejnost přijde o právo připomínkovat stavby

Snaha spolků a občanských iniciativ zachovat právo veřejnosti podávat námítky v rámci správních řízení týkajících se nových staveb neuspěla ani v Senátu. Horní komora Parlamentu sice neschválila znění novely stavebního zákona vzešlé z poslanecké sněmovny a připravila svůj vlastní návrh, ale i senátní verze zákona zachovává paragrafy, které v konečném důsledku znamenají konec práva spolků účastnit se správních řízení. K úspěchu skupiny senátorů, kteří požadovali tyto paragrafy vypustit, chybělo 5 hlasů. Mezi senátory, kteří návrat spolků do správních řízení nepodpořili, se zařadil také Jiří Růžička, zastupující Prahu 6, který se při hlasování o předmětném pozměňovacím návrhu zdržel. V senátní diskusi opět zazněly nepodložené argumenty, označující námítky spolků za hlavní příčinu zpoždění při povolování staveb, přestože statistická šetření dokazují, že hlavní vinu nesou správní úřady.

E. Metela, spolek Talichova