

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

Tato stránka publikuje soukromé názory zástupců spolků činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. **Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.**

Zámek Veleslavín – co dál

Povedla se nám skvělá věc – dražba Zámku Veleslavín byla zrušena. Znamená to, že občanská iniciativa zespodu nebyla marná. Že má smysl, aby se jedinec zapojoval do ovlivňování prostředí, ve kterém žije. Roztlačili jsme malými kroky kolos, který se dal do pohybu. Od července se udál překotný vývoj, kdy stát prostřednictvím ÚZSVM vyhlásil dražbu celého areálu nejvyšší nabídky bez jakýchkoli dalších omezení, což by znamenalo konec areálu jako veřejného prostoru. Ještě před vyhlášením dražby se nám podařilo získat 600 podpisů na petičních arších během jediného týdne, naše interpelace přispěly k výjimečně jednotnému hlasování zastu-

pitelstva Prahy 6, jednali jsme s politiky Prahy 6 i magistrátu, vytvořili jsme informační kanály na webu a Facebooku, vyvraceli nepravdy ÚZSVM. Upozorněním na dražbu se podařilo věc více medializovat a o kauzu se začalo zajímat i nové vedení magistrátu, různé státní instituce, další spolky, nadace. Těsně před oficiálním oznámením plánované demonstrace vzal ministr kultury zpět souhlas ministerstva s prodejem, což ÚZSVM znemožnilo konání dražby. Děkujeme všem, kdo se ve věci na různých úrovních zapojili a pomohli tak zastavit arogantní postup ÚZSVM a ministerstva financí. Zrušení dražby dokazuje, že zájem a snaha obyvatel má smysl a dokáže rozpohybovat významné změny ve veřejném

zájmu. Podařilo se zabránit dražbě, ale záchrana areálu zámku tím v podstatě začíná. Nyní je potřeba vytvořit na základě diskuze odborníků, veřejnosti a dobrých příkladů přínosný a proveditelný projekt využití areálu, který zůstane v budoucnu jediným volným veřejným prostorem v jinak zcela zastavěné oblasti. Je potřeba otevřít park a zachovat jeho zeleň, obnovit vodu, vytvořit jádro Veleslavína, jeho centrum. Najít smysluplné využití budov pro veřejnost, ať už v oblasti kulturní, sociální nebo zdravotní. Je důležité nebát se a říct si, jaký chceme svůj životní prostor, a za tím si stát.

V. Zapletalová, D. Štůla, T. Kováčová – Spolek Hradní potok, www.zamekveleslavin.cz

Dostupnost bydlení v Praze

Developeři se snaží politiky a veřejnost přesvědčit, že množství bytů, které se v Praze staví, je nedostatečné. Politici, kteří jim naslouchají, hovoří o potřebě postavit v Praze až 20 000 bytů ročně. Všechny politické strany slibují, že se zasadí o zlepšení dostupnosti bydlení. Podle statistik bylo od 31. 12. 2000 do 31. 12. 2017 v Praze dokončeno 91 892 bytů a současně přibýlo 113 387 obyvatel, tj. 1 nový byt na 1,23 nového obyvatele. Avšak celkový průměr obsazenosti nových bytů v Praze byl v roce 2011 2,24 osoby na byt. Pokud průměr aplikujeme na novou výstavbu, měl by počet nových bytů stačit pro 205 838 obyvatel a bohatě uspokojit poptávku. Sami developeři ale udávají, že okolo 40% nových bytů je prodáno jako investice, nikoli

na trvalé bydlení. Byty jsou v globalizované ekonomice žádanou komoditou umožňující snadné investování a ČR je se svým neregulovaným trhem s nemovitostmi přitažlivá pro zájemce z celého světa. V Praze lze najít bytové domy, kde více než 90% vlastníků není občany ČR. Pokud nedojde k omezení spekulativních nákupů nemovitostí cizinci, ceny bytů porostou na úrovni, která se stane pro občany ČR nedosažitelnou. Dalším faktorem je rozvoj globální sdílené ekonomiky. V posledních letech cizinci i občané ČR nakupují byty za účelem poskytování služeb, jako je Airbnb. Využívají současně zákonné úpravy daně z nemovitosti, která nerozlišuje, zda je byt používán pro vlastní bydlení nebo k pronájmu. Příklady země, jako je Nizozemsko, kde investiční byty v porovnání s rezidenčními zatěžují podstatně vyšší majetkovou daň, ukazují, že trh je možno tímto způsobem účinně regulovat. Vý-

razné navýšení počtu bytů stavebních developerů, po kterém se dnes volá, nevyřeší problém nedostupnosti bydlení v Praze – hlavním motivem developerské činnosti bude vždy zisk. Cesta, jak dostupnost bydlení v Praze a dalších městech zlepšit, proto spočívá v kombinaci promyšlených regulačních opatření a rozvoje nájemního bydlení. Vláda a hlavní město potřebnými nástroji, jako jsou rozpočet, daně a územní plán, disponují. A tady už je řada na politikách.

E. Metela, spolek Talichova

Černá stavba v Šáreckém údolí

Na pozemku mezi památkově chráněnou vilou Zuzanka (dříve Rottova vila) a památkově chráněnou usedlostí Žitná (kde žila Karolína Světlá) vyrostla v průběhu října černá stavba. Jedná se o železobetonové opěrné zdi a rozsáhlé terénní úpravy. Stavební úřad vykonal kontrolu v posledním možném termínu, až měsíc po ohlášení, a poskytl tak dostatek času pro realizaci stavby. Při kontrole úřad konstatoval, že se jedná o nepovolenou stavbu, která nebyla odborně vedená, a vyžádal zastavení stavebních prací. Jak je bohužel běžným zvykem, v rámci řízení o odstranění stavby může stavební úřad černou stavbu zpětně povolit. Stavba prokaza-

telně porušuje Pražské stavební předpisy, narušuje krajinný ráz přírodního parku Šárecké údolí a narušuje charakter kulturní památky sousedních usedlostí. Apelujeme na stavební úřad, aby postupoval podle platných zákonů a černou stavbu v srdci přírodního parku nelegalizoval.

J. Koňářková, V. Hodek, spolek Šárecké údolí
Vyjádření odboru výstavby najdete na str. 27.



Letem světem

Jako blesk z čistého nebe přišel nápad postavit u dejvického nádraží pro Národní galerii novou budovu. ■ Pudis a Metroprojekt zpracují za 19 mil. dokumentaci k přestavbě Bělohorské. Stavět se má až v roce 2021. Nějak se to trošku vleče. ■ Dražba Veleslavínského zámku byla zrušena. Stát hodlá na rok pronajmout areál pro zdravotnické účely za 750 tis. měsíčně. Zvláštní – předchozí nájemce platil pouze 210 tisíc! ■ Podle vítězného architektonického návrhu Kulaťák získá novou tvář. Doprava se odkloní mimo střed náměstí. Slibuje pojmout více aut, ale s plynulejším průjezdem (?). ■ Zbytky historické zástavby Břevnova mizí – v listopadu proběhla demolice bývalé restaurace Vinička, na jejímž místě má vyrůst stavba polyfunkčního centra Radimova s kontroverzními kubusy, zbourán bude i břevnovský „mrakodrap“.

Tipy pište na spolky-redakce@praha6.org
J. Koňářková, J. Škvor, E. Metela, Společně pro 6