

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

Tato stránka publikuje názory zástupců spolků činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. **Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.**

Nový stavební zákon: zrychlení, nebo útok na zastupitelskou demokracii?

Tricet let po revoluci připravuje vláda nový stavební zákon, který má nevídaně zasáhnout do života každého z nás. Pokud bude schválen, projeví se jednodušší výstavbou, kterou ovšem zaplatíme rozvratem kontrolních a regulačních principů. Zákon zásadně ovlivní výstavbu i na Praze 6 a dramaticky omezí možnosti, jak bude moci samospráva a občané výstavbu ovlivňovat.

Už v poslední novele stavebního zákona platné od 1. 1. 2018 došlo k praktickému vyloučení spolků ze správních řízení při povolování staveb. Jak uvádí Michal Chylík ze spolku Zelený Břevnov, „základním účelem našeho spolku je ochrana přírody a krajiny na území Prahy 6 sledující zejména zachování urbanistického rázu a kulturního dědictví tohoto území. Návrh nového stavebního zákona tento účel bezpochyby ztěžuje. A nejen to, omezuje možnosti toto činit i námi zvoleným zastupitelům.“

Odborná stanoviska nemusí být respektována. Zákon zásadně mění pravomoci stavebního úřadu. Doposud jsou pro vydání rozhodnutí závazná stanoviska tzv. dotčených orgánů (DOSS), které zajišťují např. ochranu životního prostředí, veřejného zdraví a památek. Podle nového zákona stavební úřad přebírá pravomoc DOSS. Již nebude nestranným arbitrem, ale může sám určit veřejný zájem a rozhodnout.

Fikce souhlasu – prostor pro korupci. Kritickým bodem je tzv. fikce souhlasu. Pokud stavební úřad nevydá rozhodnutí do 30 dnů u malých, resp. 60 dnů u velkých staveb, bude povolení generováno automaticky. Nejvyšší stavební úřad pouze provede přezkum souladu stavby s předpisy a potvrdí, zda může stavebník stavět, či nikoliv. Činí tak ale bez znalosti lokální situace. Také případné odvolání účastníků vypořádává nejvyšší stavební úřad a jeho rozhodnutí je konečné. Proti němu lze podat žalobu u soudu, přičemž případný odkladný účinek bude zásadně ztížen.

Samospráva nemá práva. V civilizovaném světě si města svůj rozvoj pečlivě hlídají a pro rozvojové plochy soutěží konkrétní řešení zastavovacího plánu, který se pak stane závaz-

ným regulačním plánem. Investor je podle míry zhodnocení povinen odvést městu adekvátní investici do infrastruktury a veřejné vybavenosti. Nový zákon vytváří předpoklady ke schválení návrhu Metropolitního plánu (MPP), který na území Prahy definuje velké množství transformačních a rozvojových ploch s velmi volnými pravidly zástavby a podrobnější regulace nevyžaduje. Pokud zastupitelé odhlasují MPP, rozhodnutí tím okamžitě všechny rozvojové plochy, jejichž majitelé mohou začít stavět a prodávat předražené byty, ale přispět na veřejnou vybavenost ze svého výtěžku už nemusí. Takže náklady na zajištění škol, školek, zdravotních zařízení a infrastruktury půjdou jen k tíži města a jeho občanů. Stejně tak město nebude mít možnost vynutit si tvorbu kvalitního veřejného prostoru a ztratí kontrolu nad rozvojem svého území.

Díky jedinečné spolupráci spolků a MČ se podařilo shromáždit od občanů podrobnou zpětnou vazbu, na základě které Praha 6 připomínkala MPP a požadovala jeho přepracování. „Lidé chtějí město pro život, město krátkých vzdáleností. Lokality, které vychází ze spádových oblastí, by měly občanům poskytovat potřebnou vybavenost“, uvádí Vladan Hodek ze spolku Šárecké údolí. Už v minulém volebním období zahájila MČ P6 práce na územní studii na Vokovice – Veleslavín a územní studii Ruzyně, které však doposud nejsou dokončeny. Na základě iniciativy spolku Šárecké údolí zpracovává MČ územní studii na Šárecké údolí, která umožňuje transparentní zapojení veřejnosti do připomínkování.

Ochrana životního prostředí vyžaduje jasná pravidla. V současné době čelíme změnám klimatu, které již mají pozorovatelné negativní důsledky v podobě zvyšujícího se sucha, degradace zemědělské půdy nebo úbytku hmyzu. Abychom mohli s těmito nepříznivými jevy bojovat, musíme životní prostředí chránit. Ochrana životního prostředí však nebude v novém stavebním zákoně vymahatelná. V důsledku se tedy usnadní kácení stromů, zmenšování zelených ploch a zastavování krajiny, proti čemuž bojuje většina spolků aktivních v Praze 6.

Kozel zahradníkem? Návrh nového stavebního zákona nepřipravuje ministerstvo pro místní

rozvoj, ale Hospodářská komora, která je zájmovým podnikatelským svazem. Posláním komory je prosazovat a ochraňovat zájmy svých členů, kterými jsou i stavební společnosti. Výsledkem tedy je, že si stavební lobby může napsat zákon podle svých představ a potřeb. Je to pravděpodobně i důvod, proč má rychlost rozhodování převážit nad jeho vyvážeností. Praha 6 je lukrativní území, kde mají velké stavební společnosti zájem realizovat svoje projekty. Stavební zákon napsaný podle jejich představ, jim výstavbu velmi usnadní. Ochrana životního prostředí, památek a pozice samosprávy budou naopak velmi ztíženy.

Vzhledem k závažným dopadům rekonstrukce stavebního zákona na možnosti samosprávy ovlivňovat stavební rozvoj P6, vzhledem k obrovskému korupčnímu potenciálu, potlačení veřejných zájmů a protiústavní diskriminaci dotčené veřejnosti, apelujeme na zastupitele, aby kontaktovali poslance zvolené za své politické subjekty a přesvědčili je, aby nebezpečný návrh stavebního zákona odmítli. Apelujeme také na občany, aby se stejně tak obrátili na své poslance a senátory.

Na adrese lepsizakon.cz můžete podpořit otevřený dopis vládě ČR od odborníků z Komise územního rozvoje P6.

Z podkladů spolků redakčně upravila J. Koňářková, Společně pro 6

Letem světem

Část zahrádek na Pučálce případně do vlastnictví jejich uživatelům. ■ Koleje na letiště možná povedou dřív ze Smíchova, než přes Prahu 6. Stavbu prosazuje firma s anonymními vlastníky. ■ Šest luxusních stamilionových vil vybuduje Masák & Partners na území Prahy 6. ■ Po nové lávce do ZOO se (snad) projdeme už za rok. ■ Do konce roku by se měla začít projektovat lanovka z Podbaby do Bohnic. ■ Na veřejné WC za 3,5 mil. Kč z kasy Prahy 6 si můžete dojít na hřišti u Anstázovy ulice.

J. Koňářková, J. Škvor, Společně pro 6